

# o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Město Tišnov

se sídlem: nám. Míru  
zastoupena: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou  
IČO: 00282707  
DIČ: CZ00282707

(dále jen „stavebník“)

a

### 1.2. TEPLŮ T s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov  
registrace: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 29299  
zastoupena: Ing. Markem Vykoukalem, jednatelem a  
Mag. Jiřím Šimkem, jednatelem  
IČO: 25515926  
DIČ: CZ25515926

(dále jen „provozovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Stavebník prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 786/2 v k.ú. Tišnov, obec Tišnov, zapsaném na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále také jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“).
- 2.2. Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „DĚTSKÁ SKUPINA – úprava budovy“ vyhotovené Ing. Oldřichem Výletou, Troubná 1383, 666 02 Předklášteří, ČKAIT: 1001336 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a investorem stavby „DĚTSKÁ SKUPINA – úprava budovy“, umístěné mj. na Pozemku (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení bude i vlastníkem Stavby.
- 2.3. Předmětem Stavby je dostavba oplocení, které bude umístěno v prostoru ochranného pásma bezkanálového rozvodu tepelné energie, a to teplovodu 2 x DN 65 vč. dispečerského kabelu (dále jen „BVT“). Provozovatelem BVT je TEPLŮ T s.r.o. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4. Situování BVT a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) vymezení podmínek provozovatelem BVT pro umístění Stavby v ochranném pásmu BVT ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
  - b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele BVT na Nemovitost a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma BVT ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.
- 3.2. V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel BVT má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitost, na niž je umístěno BVT, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na BVT. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli BVT přístup k BVT.

## 4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

- 4.1. Provozovatel BVT tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu BVT, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2. Provozovatel BVT pak v zájmu ochrany BVT a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli BVT náklady účelně vynaložené na odstranění a následné uvedení Stavby dotčené pracemi provozovatele BVT v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady účelně vynaložené v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu BVT.
- 4.3. Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem BVT touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.
- 4.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být

provozovatelem BVT dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz BVT při stavebné činnosti a pro provoz Stavby.

### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli BVT a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitost a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na BVT (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce BVT).
- 5.2. Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem BVT a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.
- 5.3. Provozovatel BVT se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.
- 5.4. Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí tel. sdělení na tel. č. 731626988 či e-mailová zpráva na e-mail radim.kral@tisnov.cz.
- 5.5. Provozovatel BVT se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel BVT zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

### **6. Smluvní pokuta**

- 6.1. Strany sjednávají právo provozovatele BVT na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli BVT přístup k BVT za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele BVT. Strany dále sjednávají právo provozovatele BVT na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli BVT přístup k BVT okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezónu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit BVT. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

### **7. Náhrada škody**

- 7.1. Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce BVT může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušeni řádného užívání Pozemku a Stavby jako její součástí.
- 7.2. V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele BVT v ochranném pásmu BVT nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemku včetně znemožnění řádného provozování Stavby za dobu provádění prací provozovatelem BVT na BVT. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem BVT na Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu BVT. Stavebník se vzdává práva na náhradu škody vůči provozovateli BVT, která případně vznikne v souvislosti s havárií, údržbou, opravami nebo rekonstrukcí BVT, či v důsledku omezení nebo přerušeni řádného užívání Pozemku a Stavby jako její součástí. To neplatí, vznikne-li škoda v důsledku nedbalosti provozovatele BVT. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem BVT úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3. Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitosti a Stavby jako její součástí za dobu provádění prací provozovatelem BVT na BVT a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem BVT na BVT a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

### **8. Ostatní ujednání**

- 8.1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy jsou oprávněni jednat: za provozovatele BVT - výkonný ředitel Radek Sláma, tel. č. 604 990 319 a jím pověřené osoby, za stavebníka - Radim Král a jím pověřené osoby. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2. V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě či její části dotčené BVT či ochranným pásmem BVT na třetí osobu je stavebník povinen:
  - a) upozornit na tuto skutečnost provozovatele BVT nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě,
  - b) upozornit budoucího nového vlastníka Stavby na umístění BVT, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,

c) zajistit současně s převodem vlastnického práva postoupení této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby.

- 8.3. Strany sjednávají právo provozovatele BVT na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.
- 8.4. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 2.000, - Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

### 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.
- 9.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím BVT uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.7. Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran.
- Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek.
- Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

### 10. Přílohy

- 10.1. Situační náčrt stavby a ochranného pásma BVT

Stavebník:

Město Tišnov

V Tišnově dne 10.10.2019

Bc. Jiří Dospíšil  
starosta

Provozovatel:

TEPLO T s.r.o.

Tišnově dne 11.10.2019

Mag. Jiří Šimek  
jednatel

### Doložka platnosti právního úkonu Uzavření této smlouvy

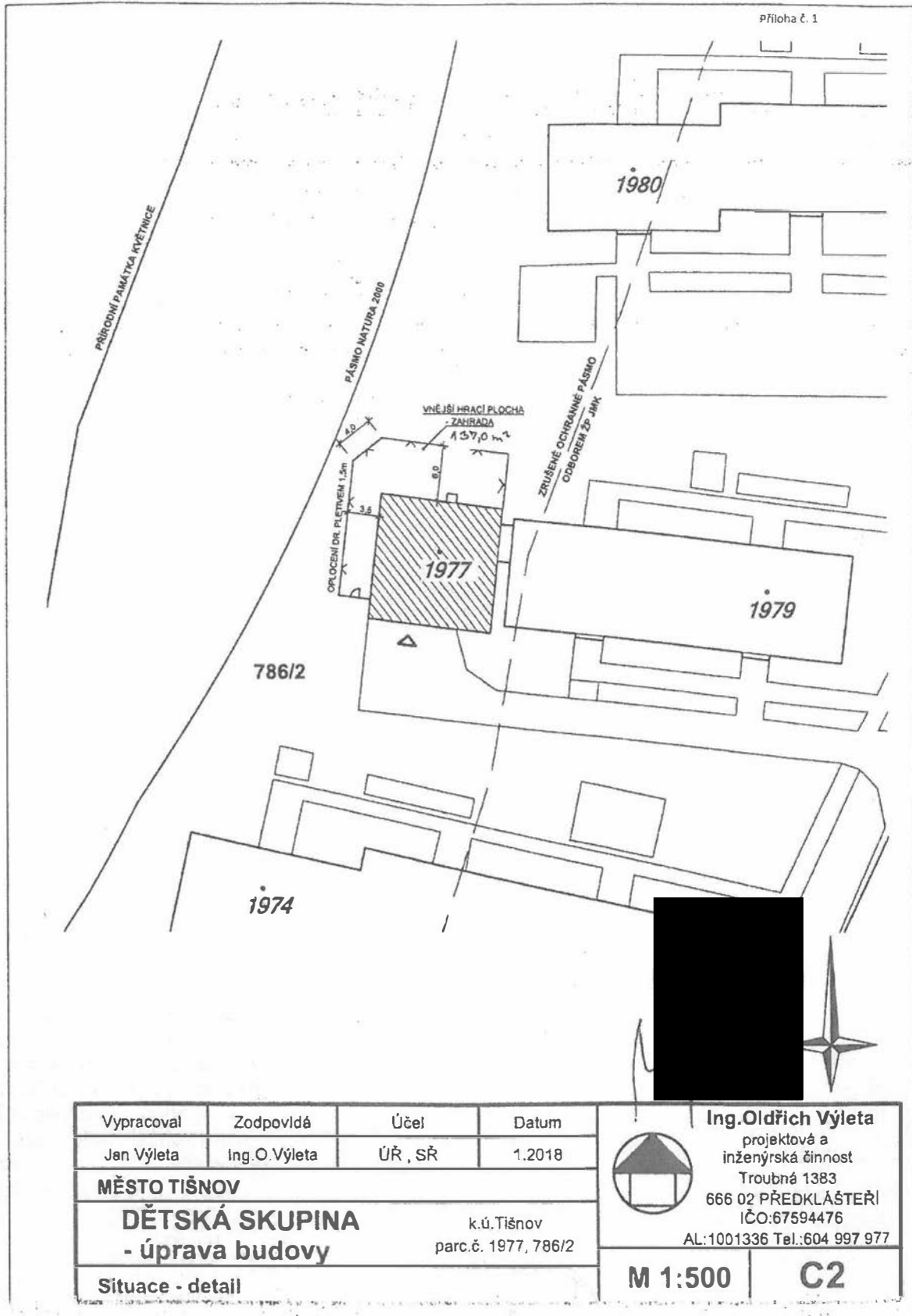
bylo schváleno v souladu s ustanovením  
§102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů  
na schůzi Rady města Tišnova

konané dne

9.10.2019

usnesení č. ....

RM/29/26/2019



Vypracoval	Zodpovídá	Účel	Datum
Jan Výteta	Ing. O. Výteta	ÚŘ, SŘ	1.2018
<b>MĚSTO TIŠNOV</b>			
<b>DĚTSKÁ SKUPINA</b>		k.ú. Tišnov	
- úprava budovy		parc.č. 1977, 786/2	
<b>Situace - detail</b>			

	<b>Ing. Oldřich Výteta</b> projektová a inženýrská činnost Troubná 1383 666 02 PŘEDKLÁŠTEŘI IČO: 67594476 AL: 1001336 Tel.: 604 997 977
	<b>M 1:500</b>   <b>C2</b>



0 10 20 30 40 m

1 : 500