

Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Zajištění dodavatele IT služeb pro implementaci systému Helios“
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„Občanský zákoník“),
uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**
IČO: 28533062
se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., předsedou představenstva, a Michalem
Konvičkou, místopředsedou představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **Filip Vohnický**
se sídlem: Uralská 889/4, 460 07, Liberec, Liberec III-Jeřáb
IČO: 45522677
DIČ: CZ6808310971
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „dodavatel“)

I.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění dodavatele IT služeb pro implementaci systému Helios“, (dále také jen „veřejná zakázka“) zadávanou mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „ZZVZ“) podle § 31 ZZVZ a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli služby v oblasti informačních technologií spočívající v implementaci softwarového díla – ekonomického a účetního systému Helios a následné servisní podpoře softwarového díla na zařízeních (hardwaru) objednatele. Softwarovým dílem dle této smlouvy je podnikový ekonomický a účetní systém Helios Orange, tedy soubor počítačových programů, postupů a řešení, který je určen ke komplexní evidenci účetnictví týkající se spravovaných nemovitostí, konkrétně k evidenci plateb a nedoplatků, vystavování a evidenci dokladů, tvorbě účetních výkazů a

vyúčtování jednotlivým nájemcům objednatelem spravovaných nemovitostí a k dalším souvisejícím funkcím, jakož i každá nová verze (upgrade, update) tohoto systému.

2.2. Služby dodavatele dle této smlouvy jsou rozděleny do dvou částí, a to:

- a) Část implementace, která zahrnuje zejména instalaci softwarového díla – systému Helios Orange u Zadavatele, jeho nastavení a uvedení do provozu, implementaci jednotlivých řešení, analytické, technické a systémové práce, integraci s ostatními programovými systémy Zadavatele, migraci dat z předchozího používaného systému, vytváření procedur, testování a ladění, konzultace a školení uživatelů a další s tím spojené práce (dále jen „**Implementace**“).
- b) Část servisní podpory zahrnuje provozní a uživatelskou podporu, odstraňování případných vad, realizaci konkrétních požadavků Zadavatele a další technické a systémové práce za účelem zajištění bezproblémového chodu softwarového díla – systému Helios Orange na zařízeních Zadavatele, pravidelnou optimalizaci a rozšiřování funkcí softwaru v souladu s jeho technologickým vývojem a úpravou dle platné legislativy (dále jen „**Servisní podpora**“).

(Implementace a Servisní podpora dále souhrnně i jako „Služby“)

2.3. Část Implementace je vnitřně rozdělena na dvě samostatné etapy, a to v první etapě na přechod do online provozu (dále jen „Etapa 1“) a v druhé etapě na kompletní přípravu systému na vyúčtování roku 2019 (dále jen „Etapa 2“). Podrobnější vymezení jednotlivých úkolů je v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené Služby dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2.5. Místem poskytování Služeb je sídlo objednatele.

2.6. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související se Službami dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit při poskytování Služeb dle této smlouvy pokyny objednatele. Toto se nedotýká povinnosti dodavatele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k poskytování Služeb.

III.

Lhůty

3.1. Dodavatel je povinen dokončit Etapu 1 Implementace, tj. předat fungující softwarové dílo se všemi implementovanými daty a řešeními bez vad a nedodělků objednateli, do 31. 12. 2019. Dodavatel je povinen dokončit Etapu 2 Implementace, tj. předat fungující softwarové dílo se všemi implementovanými daty a řešeními bez vad a nedodělků objednateli, do 30. 6. 2020.

- 3.2. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli Servisní podporu v délce dvou let ode dne započetí Servisní podpory, tj. ode dne následujícího po ukončení obou etap části Implementace. V případě zpoždění dodavatele s ukončením části Implementace oproti datu uvedeném v předchozím odstavci se za den ukončení části Implementace považuje den skutečného reálného předání fungujícího softwarového díla se všemi implementovanými daty a řešeními bez vad a nedodělků objednateli, a to vzhledem k celé Implementaci, nehledě na to, u které z etap došlo ke zpoždění dodavatele.
- 3.3. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli Servisní podporu spočívající v odstranění objednatelům nahlášené závady do 24 hodin. Pokud není možné závadu z její povahy odstranit do 24 hodin, je dodavatel povinen do této doby objednateli oznámit přesný náhradní časový horizont vyřešení závady a důvod, pro který není možné závadu odstranit do 24 hodin.
- 3.4. Neprovedení jakékoliv služby dle této smlouvy, s níž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatele, je podstatným porušením smlouvy.
- 3.5. Smluvní strana není v prodlení s poskytnutím služby dle této smlouvy, prokáže-li, že plnění dle této smlouvy nemůže včas provést z důvodů nespočívajících na její straně.

IV.

Odměna a platební podmínky

- 4.1. Za řádné poskytnuté a provedené služby za část Implementace (tj. Etapu 1 i Etapu 2) dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 990.000,- Kč bez DPH, 207.900,- Kč DPH, tj. 1.197.900,- Kč včetně DPH (dále jen „**Celková cena za Implementaci**“).
- 4.2. Za řádné poskytnuté a provedené služby Servisní podpory na žádost objednatele se zavazuje objednatel dodavateli zaplatit smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 900.000,- Kč bez DPH, 189.000,- Kč DPH, tj. 1.089.000,- Kč včetně DPH (dále i jako „**Celková cena za Servisní podporu**“).
- 4.3. Dodavatel a objednatel se mohou dohodnout na poskytnutí záloh za část Implementace. Součet všech poskytnutých záloh nesmí převýšit polovinu Celkové ceny za Implementaci. V části Servisní podpory objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4. V části Implementace vystaví dodavatel objednateli fakturu po ukončení každé z etap Implementace a předání fungujícího systému objednateli bez vad a nedodělků. Po ukončení Etapy 1 vystaví dodavatel objednateli fakturu na částku ve výši 40 % z Celkové ceny za Implementaci. Po ukončení Etapy 1 vystaví dodavatel objednateli fakturu na částku ve výši 60 % z Celkové ceny za Implementaci.

- 4.5. V části Servisní podpory vystaví dodavatel objednateli fakturu vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci po bezvadném poskytnutí služeb v předmětném kalendářním měsíci, a to na poměrnou 1/24 (slovy: jednu čtyřiadvacetinu) Celkové ceny za Servisní podporu.
- 4.6. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů, přičemž doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 14 dní.
- 4.7. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 4.8. Úhradu faktury vystavené dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušné faktuře, ke které se úhrada vztahuje.
- 4.9. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

V.

Další ujednání

- 5.1. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli telefonní číslo a e-mailovou adresu, na kterých bude dodavatel komunikovat s objednatelem v rámci prací na Implementaci, a to po celou dobu trvání Implementace.
- 5.2. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí objednatel dodavateli telefonní číslo a e-mailovou adresu, na kterých bude objednatel komunikovat s dodavatelem v rámci prací na Implementaci, a to po celou dobu trvání Implementace.
- 5.3. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli telefonní číslo a e-mailovou adresu, na kterých bude dodavatel přijímat požadavky objednatele na Servisní podporu, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 5.4. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 5.5. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť částečně, provede plnění

dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.

- 5.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 5.7. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.8. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování Služeb dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 5.9. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah ke Službám podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Záruky, sankce a reklamace

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem licencí a uživatelských práv k softwarovému dílu a příslušnému počtu objednatelům užívaných kopií a užívá dílo v souladu s podmínkami poskytovatele softwarového díla. V případě úprav softwarového díla, které podléhají zpoplatnění ze strany poskytovatele systému, je dodavatel povinen o případných nákladech informovat objednatele předem a vyžádat si jeho souhlas s provedením úprav, které podléhají zpoplatnění.
- 6.2. Při předání každé z etap Implementace dle odst. 3.1. této Smlouvy bude o předání sepsán smluvními stranami předávací protokol. Dnem tohoto protokolárního předání přechází na objednatele vlastnické právo k veškerým modulům softwarového díla, které byly pro objednatele dodavatelem vytvořeny a dodány v rámci poskytování služeb dle této Smlouvy.

- 6.3. Dodavatel se zavazuje provádět veškeré služby ve vysokém standardu, bez vad a nedodělků. Přejímací testy vztahující se k dokončení Implementace budou probíhat v sídle objednatele v dobu, která bude předem dohodnuta mezi smluvními stranami. Pokud softwarové dílo neprojde úspěšně přijímacími testy, objednatel vyhotoví písemnou zprávu specifikující vady a nedodělků. Dodavatel se zavazuje k odstranění vad a nedodělků specifikovaných v písemné zprávě objednatele do pěti dnů od doručení zprávy objednatele. Po odstranění vad a nedodělků budou provedeny nové přijímací testy směřující k dokončení Implementace a předání fungujícího softwarového díla.
- 6.4. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle bodu 3.1. a 6.2. této smlouvy.
- 6.5. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení se splněním povinnosti dle bodu 3.3. této smlouvy.
- 6.6. Za každé jednotlivé jiné než výše v tomto článku uvedené prodlení splnění povinnosti dodavatele dle této smlouvy uhradí dodavatel smluvní pokutu 1.000,- Kč.
- 6.7. V případě prodlení objednatele s úhradou Celkové ceny za Implementaci nebo Ceny za Servisní podporu je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné dlužné fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 2 let od data započetí Servisní podpory (tj. ode dne následujícího po ukončení obou etap Implementace).
- 7.2. V části plnění Implementace dle této smlouvy nejsou smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět. V části plnění Servisní podpory dle této smlouvy mohou smluvní strany tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce, začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Dodavatel má v takovém případě právo pouze na poměrnou část Celkové ceny za Servisní podporu (v souladu s odst. 4.5. této Smlouvy) dle skutečně odpracovaných měsíců do konce výpovědní doby.
- 7.3. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy

zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

VIII.

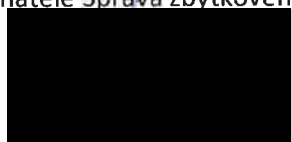
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
- 8.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.6. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 8.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

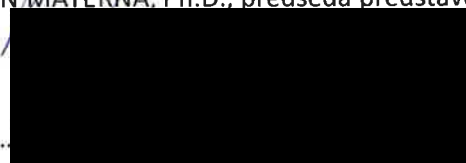
V Praze dne - 5 -11- 2019

V Praze dne 5. 11. 2019

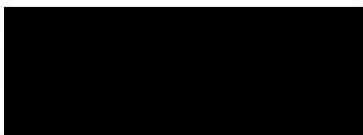
za Objednatele Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.



RNDr. JAN MATERNA, Ph.D., předseda představenstva



Michal Konvička, místopředseda představenstva



za Dodavatele



Filip Vohnický