

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 5. 2011 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 55300306, VS 55300310

a

Nájemce: **Oblastní charita Jičín**, se sídlem 506 01 Jičín, Na jihu 553, zastoupená ředitelem **Bc. Davidem Rejkem**
IČO: 73633755
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 88. zasedání dne 18. 12. 2013 sjednaly smluvní strany s účinností od **19. 12. 2013** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 26. 5. 2011 (smlouva uzavřena na dobu určitou do 31. 5. 2016), a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru. Ke stávajícímu nebytovému prostoru č. 306 o celkové výměře 216 m² nacházejícímu se v objektu čp. 553, ul. Na jihu v Jičíně přibírá nájemce další nebytový prostor č. 310 o výměře 53 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží téhož objektu, a to za účelem poskytování sociální služby „sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi“ a poskytování sociálně právní ochrany dětí. **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 269 m².**

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

Původní nebytový prostor č. 306 – variabilní symbol pro úhradu nájemného 55300306:

ročně **80.380,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **20.095,-- Kč**

Nový nebytový prostor č. 310, nájemné 20,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 55300310:

ročně **12.720,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **3.180,-- Kč**

Nájemné za oba nebytové prostory celkem:

ročně **93.100,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **23.275,-- Kč**

Nájemné v nové výši bude nájemcem hrazeno počínaje 1. čtvrtletím 2014 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj. za I. čtvrtletí spolu s nájemným za II. čtvrtletí vždy nejpozději do posledního dne 2. měsíce II. čtvrtletí, nájemné za III. a IV. čtvrtletí bude hrazeno vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele. Nájemné za období **od 19. 12. 2013 do 31. 12. 2013** ve výši **453,-- Kč** bude uhrazeno nejpozději **do 15. 1. 2014** na shora uvedený účet pronajímatele s VS 55300310.

III.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína je nájemce oprávněn přenechat nový nebytový prostor označený číslem 310 do podnájmu třetí osobě, ale pouze v době, kdy nájemce v tomto prostoru neposkytuje žádné služby. Podnájemní smlouva s třetí osobou musí být uzavřena vždy v písemné formě a 1 pare předmětné podnájemní smlouvy bude založeno do spisů vedených pronajímatelem, a to nejpozději následující den po jejím uzavření.

IV.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel na základě pokynu zástupce odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Jičín předal nájemci klíče od nového nebytového prostoru již ke dni 21. 10. 2013, je nájemce povinen uhradit za období **od 21. 10. 2013 do 18. 12. 2013** částku představující výši nájemného sjednaného shora, tj. částku ve výši **2.056,-- Kč**. Tuto částku uhradí nájemce nejpozději s poměrnou částí nájemného za období od 19. 12. 2013 do 31. 12. 2013 (viz. čl. II tohoto dodatku).

V.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně ujednání o době nájmu.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotí originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 19. 12. 2013

pronajímatel :

nájemce :