

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2019

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku




na akci

„Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 28 a č.p. 49 Velemyšleves“

Článek I.

Objednatel: Obec Velemyšleves
Sídlo: Velemyšleves 100, 438 01 Žatec 1
Zastoupení: Miloslav Štípek, starosta obce
IČ: 005 56 467
DIČ: Neplátce!
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Progres Group s.r.o.
Sídlo: SNP 2667, 440 01 Louny
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 30942
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech technických i smluvních: 
IČ: 227 73 100
DIČ: CZ22773100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
E – mail: 
Telefon: 415 656 055, 
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Výchozí podklady a údaje z cenové nabídky

- 2.2. Výchozí údaje :
- 2.2.1. Název stavby: **Kontaktní zateplení bytového domu**
 - 2.2.2. Místo stavby: **Velemyšleves č.p. 28 a č.p. 49, 438 01 Žatec 1**
 - 2.2.3. Investor: **Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Žatec 1**
 - 2.2.4. **Cena bez DPH: 2 658 587,30 Kč**
DPH 15% 398 788,20 Kč
Celková cena vč. DPH 3 057 375,50 Kč
Cenová kalkulace je přílohou č. 1 k SOD.

2.2.5. **Záruka: 36 měsíců**

Výchozí podklady a údaje z cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu „**Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 28 a č.p. 49 Velemyšleves**“ dle článku II. této smlouvy a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ze dne 3.9.2019 výše uvedené stavby.
- 3.2. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.2. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 4.3. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastností srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 4.4. Nedodržení podmínek a postupů dle TN a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 4.5. Zhotovitel má certifikovaný systém managementu jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2001. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní a jiné požadavky

vztahující se k ochraně životního prostředí a interními předpisy integrovaného systému managementu objednatele a řídí se v těchto oblastech instrukcemi stavbyvedoucího.

Článek V.

Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel **zahájí práce** na díle: **2. čtvrtletí 2020**
- 5.2. Zhotovitel **ukončí práce** na díle: **3. čtvrtletí 2020**
V případě, že nepříznivé počasí omezí dodržení technologických postupů, bude termín předání po dohodě s objednatelem prodloužen. Vše je nutno uvést ve stavebním deníku.
- 5.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem u končení prací, objednatel se zavazuje převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 6.2. Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 6.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele.

Článek VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. Cena se stanovuje dle výzvy zadavatele a nabídky zhotovitele.
- 7.3. **Cena s DPH: 3 057 375,50 Kč**
- 7.4. Jednotkové ceny jsou uvedené v soupisu provedených prací, jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že při zahájení díla bude mít zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 8.4. Placení bude probíhat **na základě faktur** odsouhlasených objednatelem i zhotovitelem.
- 8.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných.
- 8.6. Objednatel **uhradí fakturu zhotovitele do 30 dní** po řádném předání díla, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní pokuta činí 500,- Kč a to za každý den prodlení.
- 8.7. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

Článek IX.

Vady a záruky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce **trvání 36 měsíců** a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 9.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.
- 9.5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání minimálně 24 měsíců.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně občanský zákoník.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen do 5ti pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.
- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, který je pro případné škody na zdraví či majetku pojištěn.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 10.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečné odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí a zaplatí zábor veřejného prostranství.
- 10.11. Stavební práce nebudou prováděny v době od 18.00 hod. do 8.00 hod.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednavateli předáno společně s předávacím protokolem.
- 11.2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v **článku III.** této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.
Změny smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
Smlouva obsahuje 6 listů a přílohou č. 1 je cenová kalkulace.

Ve Velemyšlevsí, dne 11.11.2019

V Lounech, dne 7.11.2019

Za objednatele:

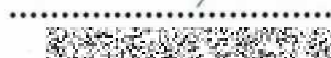
OBEC VELEMYŠLEVES
438 01 Žatec
IČO: 556 467



starosta obce


Za zhotovitele:

Progres Group s.r.o.
SMP 2667, 440 01 Louny
227 73 100 DIČ: CZ22773100
Tel.: 415 671 581



jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 28 Velemyšleves	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Velemyšleves
Objednatel	Obec Velemyšleves	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0 %	0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0 %	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0 %	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0 %	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0 %	0,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant			D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	1 329 704,55
Objednatel			24	15 %	1 329 704,55 DPH
Datum a podpis	Razítko		25	%	0,00 DPH
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 529 160,25
Datum a podpis	Razítko		E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

Progres Group s.r.o.
 SNP 2667. 440 01 Louny
 IČO: 227 73 100 DIČ: CZ22773100
 Tel.: 415 671 581



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kontaktní zateplení bytového domu č.p, 28 Velemyšleves

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Velemyšleves

Zhotovitel: 0

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	760 516,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	50 498,75
99	Přesun hmot	34 950,20
PSV	Izolace tepelné	226 649,50
762	Konstrukce tesařské	3 413,00
764	Konstrukce klempířské	29 627,80
783	Nátěry	1 064,00
6	Komunikace	62 810,80
	<u>Celkem</u>	<u>1 169 530,55</u>

Oprava hlavního vstupu. Nacenená oprava sanací a betonáží
Ps. Upozorňujeme ,vzhledem ke stavu schodiště je možná
varianta kompletního odstranění a zhotovení nového,v tomto
případě bude provedena nová kalkulace

160 174 Kč

ROZPOČET

Stavba: Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 28 Velemyšleves

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Inac, Velemyšleves

Zhotovitel: 0

Datum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				845 965,45	
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				760 516,50	
1	K	014	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 70%	m2	535,900	55,00	29 474,50	
2	K	11	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 099,500	50,00	54 975,00	
3	K	011	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	425,400	380,00	161 652,00	
3a	K	11	622212001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm - ostění	m2	119,200	160,00	19 072,00	
4	M	MAT	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	425,400	150,00	63 810,00	
4a	M	MAT	622212001	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000x500x40 mm	m2	119,200	78,00	9 297,60	
5	K	011	622405912	Soklová lišta tl 1,0 mm	m	69,200	110,00	7 612,00	
6	K	011	622405931	Rohová lišta Al 25/25 mm perforovaná	m	163,700	65,00	10 640,50	
7	K	011	622405941	Začišťovací okenní lišta	m	100,400	78,00	7 831,20	
8	K	011	622405942	Začišťovací parapetní lišta	m	52,100	68,00	3 542,80	
9	K	011	622521021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	544,600	620,00	337 652,00	
10	K	011	622611132	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace prováděný ručně - vč. dodání nátěr. barvy a penetrace-ostění vstupu západ	m2	125,300	250,00	31 325,00	
11	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,300	15,00	664,50	
12	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	765,580	30,00	22 967,40	
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				50 498,75	
13	K	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	55,00	22 065,45	
14	K	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	401,190	30,00	12 035,70	
15	K	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	40,00	16 047,60	
16	K	013	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před lic zdíva 80 mm	m2	0,700	500,00	350,00	
		D	99	Přesun hmot				34 950,20	
17	K	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,364	4 500,00	6 138,00	
18	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,364	4 200,00	5 728,80	
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,276	250,00	3 069,00	
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,364	3 500,00	4 774,00	
21	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,443	2 800,00	15 240,40	
		D	PSV	Izolace tepelné				226 649,50	
22	K	713	713121111	Montáž izolace podlah volně loženými rohožemi, pásy, desek tl. 220 mm	m2	223,3	120	26 796,00	
23	D	631	631537160	Deska izolační minerální tl. 60 mm	m2	223,300	320,00	71 456,00	
24	D	631	631537070	Deska izolační minerální tl. 160 mm	m2	223,300	510,00	113 883,00	
25	K	713	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl. 0,9 mm u podlah nad vrchem stropů	m2	223,300	65,00	14 514,50	

		762				3 413 Kč	
26	K	762	762R1121n	Dod. a mont.podlahv z hrub.prken na sraz tl. 2-3 cm na trámkv 180/100 mm	m2	3,800 550,00 2 090,00	
27	K	998	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce - výška do 12 m	t	3,150 420,00 1 323,00	
		764	Konstrukce klempířské			29 627,8 Kč	
28	K	764	764351811	Demontáž a zpětná montáž okapových svodů	m	18,000 210,00 3 780,00	
29	K	764	764711120	Oplechování parapetů AL s upraveným povrchem k plast. oknům Vekra	m	40,100 480,00 19 248,00	
30	K	764	764711121	Demontáž oplechování parapetů oken	m	49,600 40,00 1 984,00	
31	K	764	764510550	Oplechování parapetů TiZn r.š. 330 mm vč. rohů, dodávka + montáž - suterén mimo 4ks oken Vekra	m	6,480 460,00 2 980,80	
32	K	918	918764102	Přesun hmot v objektech do 12 m	t	1,090 1 500,00 1 635,00	
		783	Nátěry			1 064,0 Kč	
33	K	783	783726200	Nátěry tesařských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí, standardními barvami lazurovacím lakem - 2x lakování (k pol.č.27-chodník k výjezu)	m2	3,800 280,00 1 064,00	
		6	Komunikace			62 810,8 Kč	
34	K	132	132301109	Hloubení rýh šířky do 600 mm - homina č.4 do 100 m3	m3	6,180 900,00 5 562,00	
35	K	132	132301109	Příplatek za hl. rýh do 600 mm - za lepivost hominy tř. 4	m3	6,180 180,00 1 112,40	
36	K	167	167101101	Nakládání výkopku množství do 100 m3 homina tř. 1-4	m3	6,180 280,00 1 730,40	
37	K	162	162701051	Vodorovné přemístění výkopu - homina 1-4 do 5000 m	m3	6,180 550,00 3 399,00	
38	k	174	174201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,180 2 350,00 14 523,00	
39	K	564	564861111	Podklad ze šterkodrti tloušťka po zhuštění 200 mm pod zámkovou dlažbu	m2	12,200 650,00 7 930,00	
40	K	564	564811112	Podklad ze šterkodrti tloušťka po zhuštění 100 mm pod okapový chodník	m2	10,500 600,00 6 300,00	
41	K	596	596211211	Kladení dlažby zámkové tl. 60mm včetně záspy spár	m2	12,200 550,00 6 710,00	
42		SPCM	Dlažba zámková betonová tl. 60 mm - barva přírodní			m2	12,200 320,00 3 904,00
43	K	631	631311135	Okapový chodník z bet prost. tř. 16/20 kletovaného, sklon 1:5, tl. 60mm šíře 600 mm, dilatace po 3000 mm	m2	19,400 450,00 8 730,00	
44	k	631	631319012	Příplatek za přehlazení povrchu ocelovým hladítkem	m2	19,400 150,00 2 910,00	

Celkem bez DPH

1 169 530,55

Oprava lodžii a vstupu bytového domu č.p. 28 Velemšleves

Výkaz výměr:

Lodžie:

Demontáž zábradlí	ks	4	1000	4 000.0 Kč
Demontáž dlažby včetně podkladního betonu	m2	19.6	250	4 900.0 Kč
Montáž nové spádové vrstvy pod dlažby	m3	1.7	420	714.0 Kč
Montáž hydroizolační stěrky např. Mapeel	m2	19.6	450	8 820.0 Kč
Montáž a dodávka dlažby např. TAURUS	m2	19.6	650	12 740.0 Kč
Dodávka a montáž nového zábradlí pozinkovaného	ks	4	12500	50 000.0 Kč
Přesun hmot	soubor	1	1500	1 000.0 Kč
Odvoz stavební suti + skládkovné	soubor	1	3500	2 500.0 Kč



Oprava vstupu s podestou:

Odbourání poškozených částí zdiva, omítek	soubor	1	12500	12 500.0 Kč
Đtto čelo schodnic	soubor	1	3500	3 500.0 Kč
Dodávka a montáž oplechování zdi zábradlí schodiště	soubor	1	4500	4 500.0 Kč
Betonáž boků schodiště		1	16500	16 500.0 Kč
Montáž nových schodišťových stupňů s protiskluzem				- Kč

skluznou, stupeň obrznosti 5 dlažbou	6	5500	33 000.0 Kč
Odstranění starého a provedení nového nátěru zábradlí dvojnásobn kol	1	5500	5 500.0 Kč

STAVBA CELKEM bez DPH 160 174.0 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 49 Velemyševes	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Velemyševes
Objednatel	Obec Velemyševes	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Progres Group s.r.o. SNP 2667, Louny		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		4.10.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2	Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4	Montáž	0,00	11		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			
6	Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)	0,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13	Zařízení staveniště	0 %	0,00		
14	Mimostav. doprava	0 %	0,00		
15	Územní vlivy	0 %	0,00		
16	Provozní vlivy	0 %	0,00		
17	Ostatní	0 %	0,00		
18	NUS z rozpočtu		0,00		
19	NUS (ř. 13-18)		0,00		
22	Ostatní náklady		0,00		
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel				24	15 % 1 328 882,75 DPH
Datum a podpis		Razítko		25	15 % 0,00 DPH
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 528 215,25
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatel
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -



Progres Group s.r.o.
 SNP 2667, 440 01 Louny
 IČO: 227 73 100 DIČ: CZ22773100
 Tel. 415 671 581

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kontaktní zateplení bytového domu čp.49 Velemyšleves

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Velemyšleves

Zhotovitel: Progres Group s.r.o

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	807 491,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	50 498,75
99	Přesun hmot	34 950,20
PSV	Izolace tepelné	226 649,50
762	Konstrukce tesařské	3 413,00
764	Konstrukce klempířské	29 627,80
783	Nátěry	1 064,00
6	Komunikace	24 414,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 178 108,75</u>
	Oprava hlavního vstupu.	150 774 Kč

ROZPOČET

Stavba: Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 49 Velemyšleves

Objekt:

Část:

JKSO:

Inženýr: (Iner: Velemyšleves

Zhotovitel: Progres Group s.r.o

Datum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				892 940,45	
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				807 491,50	
1	K	014	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 70%	m2	535,900	55,00	29 474,50	
2	K	11	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 539,000	50,00	76 950,00	
3	K	011	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	425,400	380,00	161 652,00	
3a	K	11	622212001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm - ostění	m2	119,200	160,00	19 072,00	
4	M	MAT	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	425,400	150,00	63 810,00	
4a	M	MAT	622212001	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000x500x40 mm	m2	119,200	78,00	9 297,60	
5	K	011	622405912	Soklová lišta tl 1,0 mm	m	69,200	110,00	7 612,00	
6	K	011	622405931	Rohová lišta Al 25/25 mm perforovaná	m	163,700	65,00	10 640,50	
7	K	011	622405941	Začistňovací okenní lišta	m	100,400	78,00	7 831,20	
8	K	011	622405942	Začistňovací parapetní lišta	m	52,100	68,00	3 542,80	
9	K	011	622521021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	544,600	620,00	337 652,00	
10	K	011	622611132	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace prováděný ručně - vč. dodání nátěr. barvy a penetrace-ostění vstupu západ	m2	225,300	250,00	56 325,00	
11	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,300	15,00	664,50	
12	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	765,580	30,00	22 967,40	
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				50 498,75	
13	K	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	55,00	22 065,45	
14	K	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	401,190	30,00	12 035,70	
15	K	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	40,00	16 047,60	
16	K	013	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků předřazených před líc zdiva 80 mm	m2	0,700	500,00	350,00	
		D	99	Přesun hmot				34 950,20	
17	K	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,364	4 500,00	6 138,00	
18	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,364	4 200,00	5 728,80	
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,276	250,00	3 069,00	
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,364	3 500,00	4 774,00	
21	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,443	2 800,00	15 240,40	
		D	PSV	Izolace tepelné				226 649,50	
22	K	713	713121111	Montáž izolace podlah volně loženými rohožemi, pásy, desek tl. 220 mm	m2	223,3	120	26 796,00	
23	D	631	631537160	Deska izolační minerální tl. 60 mm	m2	223,300	320,00	71 456,00	
24	D	631	631537070	Deska izolační minerální tl. 160 mm	m2	223,300	510,00	113 883,00	
25	K	713	713191132	Překrytí izolace tepelné separační folii tl. 0,9 mm u podlah nad vrchem stropů	m2	223,300	65,00	14 514,50	

		762	Konstrukce Tesařské					3 413 Kč
26	K	762	762R11210	Dod. a mont.podlahv z hrub.prken na sraz tl. 2-3 cm na trámkv 180/100 mm	m2	3,800	550,00	2 090,00
27	K	998	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce - výška do 12 m	t	3,150	420,00	1 323,00
			764	Konstrukce klempířské				29 627,8 Kč
28	K	764	764351811	Demontáž a zpětná montáž okapových svodů	m	18,000	210,00	3 780,00
29	K	764	764711120	Oplechování parapetů AL s upraveným povrchem k plast. oknům Vekra	m	40,100	480,00	19 248,00
30	K	764	764711121	Demontáž oplechování parapetů oken	m	49,600	40,00	1 984,00
31	K	764	764510550	Oplechování parapetů TIZn r.š. 330 mm vč. rohů, dodávka + montáž - suterén mimo 4ks oken Vekra	m	6,480	460,00	2 980,80
32	K	918	918764102	Přesun hmot v objektech do 12 m	t	1,090	1 500,00	1 635,00
			783	Nátěry				1 064,0 Kč
33	K	783	783726200	Nátěry tesařských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí, standardními barvami lazurovacím lakem - 2x lakování (k pol.č.27-chodník k výlezu)	m2	3,800	280,00	1 064,00
			6	Komunikace				24 414,0 Kč
34	K	564	564811112	Podklad ze štěrkodrti tl. po ztuhnutí 100 mm pod okapový chodník 15m x 0,6 m	m2	9,000	650,00	5 850,00
35	K	631	631311135	Oprava okapový chodník z bet prost. tř. 16/20 kletovaného, sklon 1:5, tl. 60mm šíře 600 mm, dilatace po 3000 mm	m2	30,940	450,00	13 923,00
36	k	631	631319012	Příplatek za přehlazení povrchu ocelovým hladítkem	m2	30,940	150,00	4 641,00

Celkem bez DPH

1 178 108,75

Oprava lodžii a vstupu bytového domu č.p. 49 Velemvšleves

Výkaz výměr:

Lodžie:

Demontáž zábradlí	ks	4	1000	4 000.0 Kč
Demontáž dlažby včetně podkladního betonu	m2	19.6	250	4 900.0 Kč
Montáž nové spádové vrstvy pod dlažby	m3	1.7	420	714.0 Kč
Montáž hydroizolační stěrky např. Mapei	m2	19.6	450	8 820.0 Kč
Montáž a dodávka dlažby např. TAURUS	m2	19.6	650	12 740.0 Kč
Dodávka a montáž nového zábradlí pozinkovaného	ks	4	12500	50 000.0 Kč
Přesun hmot	soubor	1	1500	1 500.0 Kč
Odvoz stavební sutě + skládkovné	soubor	1	3500	3 500.0 Kč

Oprava vstupu s podestou:

Odbourání poškozených částí zdiva, omítek	soubor	1	15600	15 600.0 Kč
Dtto čelo schodnic	soubor	1	3500	3 500.0 Kč
Dodávka a montáž oplechování zdí zábradlí schodiště Pz	soubor	1	4500	4 500.0 Kč
Betonáž boků schodiště		1	8500	8 500.0 Kč
Montáž nových schodišťových stupňů s protiskluzem skluznou, stupeň obrzdnosti 5 dlažbou		6	4500	27 000.0 Kč
Odstranění starého a provedení nového nátěru zábradlí dvojnásobn	kpl	1	5500	5 500.0 Kč

STAVBA CELKEM bez DPH

150 774.0 Kč