**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: **Husitská 1071/2*,* 41502** **Teplice***,*

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **60011-3723001*/*0710**

(dále jen „**budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ:49099469 DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 466 zastoupená společností

**Severočeské vodovody a kanalizace a.s.**

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 465

zastoupená xxxxxxxxxxxxx na základě pověření společnosti

(dále jen **„oprávněný“**)

a

**MĚSTO MIKULÁŠOVICE**

sídlo: Mikulášovice 1007 40779 Mikulášovice

IČO: 00261581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu starostka města Ing. Miluše Trojanová

(dále jen „**investor**“)

- na straně druhé -

Uzavírají podle ustanovení §1257 - §1266 a §1785 – §1788 zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“)

**tuto**

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 1007C19/11**

**I.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením veřejně prospěšné stavby „KANALIZACE MIKULÁŠOVICE“, název stavby oprávněného: **Mikulášovice -kanalizace pro Dolní Mikulášovice, Mikulášovičky a Horní Mikulášovice** (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o [vodovodech](https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptembqhfpwy6boozxwi33wn5sa) a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění havárií stavby na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora popř. budoucího oprávněného a investora budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím investorem v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu*.* Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolenípro stavbu*.*
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
7. Investor je investorem stavby, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

**II.**

**Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:

pozemek parc. č. KN 5468/1, v obci Mikulášovice, katastrálním území Mikulášovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet jako „budoucí služebný pozemek“.

1. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

**III.**

**Rozsah věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 20m2.Stavba spočívá v uložení kanalizačního potrubí a šachty (C) 03 a (C) 04.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady investora.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služebný pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. VI. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě)
3. Investor a budoucí oprávněny se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

**V.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 4610,- Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku 151Kč za každý přesahující m2.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat či propachtovántřetí osobě*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** |
| Mikulášovice | Mikulášovice | KN 5468/1 | KN |

1. Budoucí investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 500,00 Kč (slovy: pětset korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
2. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - rok 2020

ukončení prací - rok 2022

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená investorem budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný, investor 1a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Zákres věcného břemene

|  |  |
| --- | --- |
| V…………. dne ……………..  ..........................................………............  PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Ústecký kraj  **budoucí povinný** | V…………. dne ……………..  ..........................................…….….  Severočeská vodárenská společnost a.s.  Zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  xxxxxxxxxxx  **budoucí oprávněný**  ..........................................…….…. |
|  | Ing. Miluše Trojanová  starostka  MĚSTO MIKULÁŠOVICE  **investor** |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Děčín Ing. Jitka Blehová

Za správnost: Bc. Markéta Tkáčová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: Bc. Markéta Tkáčová