

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Č.j.:SOAT-/2013

Česká republika

Státní oblastní archiv v Třeboni

Zámek 110, Třeboň 379 11

IC: 70978956

zastoupená ředitelem PhDr. Václavem Ramešem

(dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Česká republika

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Na Sadech 25, České Budějovice, 370 71

IC: 71009345

zastoupená ředitelem MUDr. Zdeňkem Velikovským

(dále jen „**užívající složka**“)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

podle § 19 odst. 1 a § 27 odst. 1, 3 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění a dle ust. § 14 vyhl. č. 62/2001 Sb., který se podle § 14 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb. řídí přiměřeně ustanovením občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce (§ 659 a násl.)

I.

Hospodařící složku je podle zákona č. 320/2002 Sb. organizační složkou státu, jíž přísluší od 31. 12. 2002 ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb. hospodaření k nemovitému majetku ČR, kterým je mimo jiné parcela KN č. 604/2, o výměře 265 m², ostatní plocha, zapsaném na LV 9567 v k. ú. Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální území Tábor.

Předmětem bezplatného užívání dle tohoto zápisu je zpevněná plocha parkovacích míst pro **7 motorových vozidel** na parcele KN č. 604/2, ostatní plocha, o výměře 110 m² z celkové plochy, zapsané na LV 9567 v k. ú. Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální území Tábor, přiléhající k objektu užívaného Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, (viz příloha č. 1) k tomuto zápisu.

II.

Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných parkovacích míst dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechna jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že jí hospodařící složka seznámila s pravidly, která je třeba při užívání přenechaných parkovacích míst zachovávat, jež jsou specifikována v dalších částech tohoto zápisu.

III.

Uživající složka se zavazuje přenechaná parkovací místa užívat pouze za účelem parkování vlastních služebních dopravních prostředků, dopravních prostředků spolupracujících složek a dopravních prostředků klientů Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje.

Uživající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí přenechaná parkovací místa dále poskytovat k užívání třetí osobě.

Uživající složka prohlašuje, že přístupovou cestu k parkovacím místům, která vede průjezdem domu z Palackého ulice, má zajištěnou s vlastníkem nemovitosti, společností Spilka a Říha s.r.o. Dohodou o vzniku věcného břemene ze dne 16. 3. 2007, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor čj. V-1575/2007-308, vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11. 7. 2007, právní účinky vkladu ke dne 6. 4. 2007.

IV.

Zápisem o přenechání parkovacích míst se sjednává užívání na dobu určitou, od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2015.

Kontaktní osobou za hospodařící složku je p. [REDAKCE] ředitelka Státního okresního archivu Tábor (dále jen „SOKA Tábor“).

Kontaktní osobou za uživající složku jsou p. [REDAKCE] náměstek ředitele KHS pro provozní a ekonomickou činnost a p. [REDAKCE]

V.

Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může ukončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počínající 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživající složce nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby užívání, jestliže přenechané prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu ze strany hospodařící složky státu je možné za předpokladu vydání stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, o možnosti využití těchto ploch pouze jako požárního prostoru, jenž musí být neustále volný.

Uživající složka bere na vědomí, že hospodařící složka může podle § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení užívané plochy i před skončením stanovené doby užívání, jestliže uživající složka bude předmět užívání užívat v rozporu s účelem, kterému slouží nebo v rozporu s tímto smluvním vztahem.

Obě smluvní strany se dohodly, že uživající složka může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počítající 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi hospodařící složce.

VI.

Nejpozději v den skončení tohoto užívacího vztahu předá užívající složka hospodařící složce přenechaná parkovací místa řádně vyklizená, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav majetku.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen „**služby**“) zejména celoroční úklid prostor, v zimním období odstraňování sněhu mimo zpevněné plochy na určené místo (viz příloha č. 1), zajišťování a provádění posypu, bude užívající složka zabezpečovat na své vlastní náklady.

VIII.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace (dále jen „**stavební úpravy**“) přenechané plochy může užívající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.

Užívající složka zajistí na vyhrazených parkovacích místech po dobu trvání smluvního vztahu dopravní značky IP12 (P - reserve) s dodatkovou tabulkou E 12 (KHS Jč. kraje) na své náklady. Umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními předpisy.

V osobních vozidlech budou na viditelném místě umístěny parkovací karty, opravňující k parkování na vyhrazeném parkovišti, které zajistí a předá ředitelka SOKA Tábor. Platnost karet bude shodná s dobou sjednanou tímto zápisem k užívání přenechané zpevněné plochy, resp. 7 parkovacích míst pro motorová vozidla. Předchozí vydané parkovací karty budou ředitelce SOKA Tábor vráceny při předání nových.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá v přenechaných prostorech užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaných prostorech.

IX.

Nepředá-li užívající složka po skončení doby přenechání bezplatného užívání zpevněné plochy včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení.

Hospodařící složka může na užívající složce požadovat náhradu škody způsobenou porušením jejích povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

X.

Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne od 1. 3. 2013 a nahrazuje zápis o přenechání bezplatného užívání zpevněné plochy, který byl účinný od 1. 12. 2008.

XI.

Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.

XII.

Tento zápis je projevem svobodné vůle obou stran a jako souhlasným projevem dobré vůle potvrzují tento zápis smluvní strany svými podpisy.

Zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Hospodařící složka obdrží 1 vyhotovení zápisu, zbývající 2 vyhotovení zápisů obdrží užívající složka.

V Třeboni dne 26 -02- 2013

V Českých Budějovicích dne 28 -02- 2013

Hospodařící složka:

Užívající složka:

.....
Česká republika
Státní úřad pro
PhDr. Třeboni
ředitel

.....
Česká republika
Krajský úřad
se sídlem
MUDr.