



**Podhorská nemocnice a. s.
(jako pronajímatel)**

a

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
(jako podnájemce)**

**DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Podhorská nemocnice a.s.

se sídlem: Hornoměstská 549/16, 795 01 Rýmařov
IČ: **476 68 989**
DIČ: **CZ699000899 pro skupinového plátce DPH**
DIČ: CZ47668989 pro ostatní daně
zastoupena: MUDr. Marián Olejník, MBA, předseda představenstva
Ing. Irena Orságová, místopředseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3014
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDAKCE]

kontaktní osoba ve věcech technických: Michal Polášek, správce pracoviště Bruntál,
tel. [REDAKCE] Vladimír Růžička, správce pracoviště Rýmařov,
tel.: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Sídlo: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 476 72 234
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel
Bank. spojení: ČNB, č.ú.: [REDAKCE]
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jako „**podnájemce**“)

tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01. 01. 2009
(dále jen „**Dodatek**“) v tomto rozsahu:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01. 01. 2009 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 19,50 m² nacházející se v přízemí II. dilatačního celku polikliniky na adrese Nádražní 991/27, 792 01 Bruntál a také nebytové prostory o celkové výměře 15 m² nacházející se v 1NP Hlavní budovy na adrese Hornoměstská 549/16 Rýmařov, přičemž tato smlouva byla dále měněna a doplňována dodatky č. 1 ze dne 01. 07. 2009, č. 2 ze dne 01. 10. 2009, č. 3 ze dne

21. 06. 2012, č. 4 ze dne 25. 02. 2013, č. 5 ze dne 31. 03. 2014 a č. 6 ze dne 01. 09. 2014 (smlouva, včetně všech jejích příloh a ve znění všech jejích dodatků dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět dodatku

2.1. Z důvodu přečíslování budovy, ve které se nachází nebytové prostory – pracoviště Bruntál, jež jsou předmětem podnájmu, ke kterému došlo na základě rozhodnutí města Bruntál, smluvní strany tímto Dodatkem ruší stávající znění odst. 1.1 Článku 1. Předmět podnájmu smlouvy, a nahrazují je následujícím novým zněním:

„1.1 Předmětem podnájmu jsou

1.1.1. Nebytové prostory – **pracoviště Bruntál:**

- o celkové výměře 19,50 m²,
 - nacházející se v přízemí – II. dilatačního celku polikliniky, tj. budovy bez čp/če – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 4186/1, zapsané na LV č. 1870 pro k.ú. Bruntál-město,
 - na adrese Nádražní 1589/29, 792 01 Bruntál,
- které pronajímatel užívá na základě Smlouvy o nájmu uzavřené dne 06. 10. 2005 mezi společnostmi Podhorská nemocnice a.s. jako nájemcem a Městem Bruntál jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“)
- (dále jen „pracoviště Bruntál“);

1.1.2. Nebytové prostory – **pracoviště Rýmařov:**

- o celkové výměře 15 m²,
 - nacházející se ve 1.NP Hlavní budovy, tj. budovy č.p. 549 - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 444, zapsaná na LV č. 1051 pro k.ú. Rýmařov,
 - na adrese Hornoměstská 549/16, 795 01 Rýmařov,
- které pronajímatel užívá na základě Smlouvy o nájmu uzavřené dne 01. 10. 2005 mezi společnostmi Podhorská nemocnice a.s. jako nájemcem a Městem Rýmařov jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“)
- (dále jen „pracoviště Rýmařov“)

(nebytové prostory pracoviště Bruntál a nebytové prostory pracoviště Rýmařov společně dále jen „předmět podnájmu“ nebo „nebytové prostory“).“.

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se ruší stávající znění pododst. 5.1.1 a 5.1.2 odst. 5.1 Článku 5. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor smlouvy, a nahrazují je následujícím novým zněním:

„5.1.1. Nájemné za podnájem nebytových prostor pracoviště Bruntál bylo dohodnuto ve výši 8.775,- Kč ročně. Nájemné za podnájem nebytových prostor pracoviště Rýmařov bylo dohodnuto ve výši 6.750,- Kč **ročně**“. Nájemné je dle obecně závazných právních předpisů osvobozeno od DPH.

„5.1.2. Podnájemce se zavazuje hradit nájemné **měsíčně** ve výši 1/12 ročního nájemného za podnájem nebytových prostor, což činí u nebytových prostor pracoviště Bruntál částku ve výši 731,25 Kč a u nebytových prostor pracoviště Rýmařov částku ve výši 562,50 Kč“.

- 2.3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že tímto Dodatkem se ruší stávající znění pododst. 5.2.1. odst. 5.2. Článku 5. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor smlouvy, a nahrazují je následujícím novým zněním:

„5.2.1. Paušální měsíční platby za služby spojené s podnájemem nebytových prostor ve smyslu dodávek energií, vodného stočného apod. budou hrazeny podnájemcem v tomto rozsahu:

Pracoviště Bruntál

Druh služeb	Kč bez DPH
teplo	913,90 Kč
vodné+ stočné	118,79 Kč
el. energie	1104,10 Kč
komunální odpad	41,67 Kč
Celkem	2178,46 Kč

Pracoviště Rýmařov

Druh služeb	Kč bez DPH
teplo	601,77 Kč
vodné+ stočné	118,79 Kč
el. energie	1104,10 Kč
komunální odpad	41,67 Kč
Celkem	1866,33 Kč

K paušálu za poskytování jednotlivých služeb bude připočítáno DPH v platné výši.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem vkládají za Článek 7. Doručování smlouvy, nový Článek 8. Rozhodčí doložka smlouvy, následujícího znění:

„8.1. Všechny spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní strany oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoliv smluvní strany příslušným soudem ČR.“.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem vkládají v Článku 9. Ustanovení závěrečná bod 9.5 v tomto znění:

„9.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen podnájemce“.

Článek III. Ostatní ujednání

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv.
- 3.3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy.

V Rýmařově, dne 14. 12. 2016

Pronajímatel:

[Redacted signature]

.....
Podhorská nemocnice a. s.
MUDr. Marián Olejník, MBA
předseda představenstva

[Redacted signature]

.....
Podhorská nemocnice a. s.
Ing. Irena Orságová
místopředseda představenstva

Podnájemce:

[Redacted signature]

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22