

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 77200 Olomouc
a Anna Skopalová, vedoucí Odloučeného pracoviště Olomouc,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 77200 Olomouc
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1028781021
(dále jen "prodávající")

a

Ivanecký Miloš, r.č. 65 , trvale bytem , Uničov, PSČ 78391.

jakožto člen družstva Zemědělsko-obchodní družstvo vlastníků Újezd u Uničova, sídlo Újezd
č.p. 336, část Újezd, Újezd u Uničova, PSČ 78396, IČ 00147931, DIČ CZ00147931, zapsán v
obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr XXIV, vložka 584
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1028781021

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území – pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	103	Původní k.ú. Haukovice neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	106	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území – pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	150	Původní k.ú. Rybníček neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách
převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona
č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Újezd u Uničova	103	39 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	34 510,00 Kč
Újezd u Uničova	106	33 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	28 600,00 Kč
Újezd u Uničova	150	120 290,00 Kč	0,00 Kč	6 015,00 Kč	114 275,00 Kč
Celkem		193 400,00 Kč	0,00 Kč	16 015,00 Kč	177 385,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 16 015,00 Kč (slovy: šestnácttisícpatnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 177 385,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátstisícťistaosmdesát pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2011	5 913,00 Kč
k 1.9.2012	5 913,00 Kč
k 1.9.2013	5 913,00 Kč
k 1.9.2014	5 913,00 Kč
k 1.9.2015	5 913,00 Kč
k 1.9.2016	5 913,00 Kč
k 1.9.2017	5 913,00 Kč
k 1.9.2018	5 913,00 Kč
k 1.9.2019	5 913,00 Kč
k 1.9.2020	5 913,00 Kč
k 1.9.2021	5 913,00 Kč
k 1.9.2022	5 913,00 Kč
k 1.9.2023	5 913,00 Kč
k 1.9.2024	5 913,00 Kč
k 1.9.2025	5 913,00 Kč
k 1.9.2026	5 913,00 Kč
k 1.9.2027	5 913,00 Kč
k 1.9.2028	5 913,00 Kč
k 1.9.2029	5 913,00 Kč
k 1.9.2030	5 913,00 Kč
k 1.9.2031	5 913,00 Kč
k 1.9.2032	5 913,00 Kč
k 1.9.2033	5 913,00 Kč
k 1.9.2034	5 913,00 Kč
k 1.9.2035	5 913,00 Kč
k 1.9.2036	5 913,00 Kč
k 1.9.2037	5 913,00 Kč

k 1.9.2038	5 913,00 Kč
k 1.9.2039	5 913,00 Kč
k 31.8.2040	5 908,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Újezd u Uničova uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 41M03/21 ze dne 14.3.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Újezd u Uničova	103	ano	ne
Újezd u Uničova	106	ano	ne
Újezd u Uničova	150	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30.8.2010

V Olomouci dne 30.8.2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8 ①
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
JUDr. Roman Brnčal
prodávající

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Olomouc
tř. Kosmonautů 989/8 ②
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

.....
Ivanecký Miloš
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1501521, 1496821, 1501821

Za správnost: Lucie Procházková

podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Olomouc

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 10343/2010-205

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.9.2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 15.9.2010



Mgr. Šárka Střídová

30. 09. 2010