

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 28. 5. 2010

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Radioservis, a. s.

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B3551

se sídlem: Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 63999510, DIČ: CZ63999510

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem VI., odst. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2012, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2013, dodatku č. 3 ze dne 9. 6. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 6. 12. 2016 (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č. 5 ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne _____ a je uveden jako usnesení č. _____ v zápise Rady Českého rozhlasu č. _____ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne _____.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za předmět nájmu od 1. 11. 2019. Důvodem snížení nájemného je zasláná žádost nájemce o snížení nájemného a následného porovnání výše nájmu v dané lokalitě. Výsledkem porovnání konkurenčních nabídek bylo zjištěno, že výše nájemného v blízkém okolí předmětu nájmu se pohybuje v průměru cca 340,- Kč bez

DPH/m²/měsíc, a z tohoto důvodu i pronajímatel přistoupil na ponížení výše ceny nájmu z původních xxxxx Kč bez DPH/m²/měsíc na xxxxx Kč bez DPH/m²/měsíc.

II. Změny smlouvy

1. Článek II. – Výše a splatnost nájemného, odstavec a) smlouvy zní nově takto:

„Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí xxxxx Kč bez DPH za 1 m²/měsíc. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 29 505,- Kč bez DPH, k částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá po splnění těchto podmínek: souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem a uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

.....
Za nájemce: Radioservis, a. s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Garance věcná: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....