

## Smlouva o dílo na zhotovení investičního záměru

(§ 536 a násl. obchodního zákoníku)

### I.

#### Smluvní strany

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. Objednatel:    | Domov důchodců Proseč u Pošné, p.o.                          |
| se sídlem:        | Proseč u Pošné 1, 395 01 Pacov                               |
| zastoupený:       | Jiřím Hormandlem, ředitelem domova důchodců                  |
| IČ:               | 005 11 897   |
| Bankovní spojení: | Komerční banka<br>číslo účtu:15639261/0100                   |
| 2. Zhotovitel:    | PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.                                  |
| se sídlem:        | Palackého 48, 393 01 Pelhřimov                               |
| zastoupený:       | Ing. Jaroslavem Rybářem, jednatelem společnosti              |
| IČ:               | 280 94 026   |
| DIČ:              | CZ 28094026  |
| Bankovní spojení: | Komerční banka Pelhřimov,<br>číslo účtu : 43-3684930287/0100 |

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zpracování projektové dokumentace ve výkonové fázi investiční záměr na níže uvedenou akci.
2. Předmětem návrhu je novostavba přístavby nového pavilonu v areálu domova důchodců s provozním propojením se stávající hlavní budovou. Součástí návrhu bude rovněž vyřešení navazujícího areálu s nezbytným obsahem stavebních a inženýrských objektů v rozsahu umožňujícím provoz přístavby.

Akce : **„DD Proseč u Pošné  
– přístavba pavilonu pro klienty s huntingtonovou  
chorobou = investiční záměr“.**

**Pozn.** Investiční záměr bude v průběhu zpracování projednán se zástupcem objednatele - min. 2x v průběhu jejího zpracování, dále dle potřeby resp. požadavků objednatele.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončený investiční záměr převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### **III. Způsob vypracování projektu**

1. Investiční záměr bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny :

Investiční záměr bude předán ve 3 ks paré dokumentace v tištěné formě, 1x CD v otevřeném formátu dwg, xls, doc a ve formátu pdf.

2. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadované počtu za zvláštní úhradu.

3. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy v ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady vyplývajícími z vyjádření DOSS, z vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí a závěrů konzultačních schůzek se zástupci investora.

### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle bodu II.

Zahájení prací na investičním záměru	10.11.2019
Ověření zaměření a doplnění vynesení stávajícího stavu řešené části budovy	15.11.2019
Zajištění geodetických podkladů	20.11.2019
Architektonický návrh	30.11.2019
Bilanční vyhodnocení plánované přístavby	30.11.2019

2. Předmět plnění dle bodu II. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním investičního záměru objednateli. Převzetím investičního záměru nepotvrzuje objednatel jeho správnost a úplnost.

### **V. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

2. Cena předmětu plnění činí:

a) Příprava zakázky, průzkum staveniště, ověření zadávacích podmínek.....	5.000,- Kč
b) Ověření zaměření a doplnění vynesení stávajícího stavu řešené části budovy navazující na plánovanou přístavbu.....	6.000,- Kč
c) Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území akce.....	8.000,- Kč
d) Architektonický návrh (variantní řešení).....	168.000,- Kč
e) Bilanční vyhodnocení plánované přístavby.....	11.000,- Kč

Celkem (a-e) bez DPH.....	198.000,- Kč
DPH (21%).....	41.580,- Kč
<b>Celkem s DPH.....</b>	<b>239.580,- Kč</b>

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 10 dní od jejího dodání objednateli.

4. Pro případ nedodržení termínů zhotovitele provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednaným jednotlivým termínům.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle částí VI. za jednotlivé práce uvedené v části II.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě (kromě časově omezené platnosti vybraných dokladů v dokladové části projektu). Záruční doba je stanovena na 36 měsíců.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

### VIII. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení ujednané v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

### IX. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.

2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

V Pelhřimově dne 4.11.2019



PROJEKT CENTRUM  
NOVA s.r.o.  
Palackého 48  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 005 015 012, DIČ: CZ28094026

Ing. Jaroslav Rybář  
jednatel

Ing. Jaroslav Rybář

V Proseči u Pošné dne 4.11.2019

DOMOV DŮCHODCŮ  
Proseč u Pošné  
příspěvková organizace ④  
Proseč u Pošné 1, 395 01 Pacov  
IČO: 005 11 897 / Tel./Fax: 565 442 295

Jiří Hormandl  
ředitel

Jiří Hormandl