

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 19. 8. 2014 ve znění dodatků č. 1 - 3, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČO:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100,  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **Sociální služby města Jičína**, se sídlem Hofmanova 574, Nové Město, 506 01 Jičín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 91, zastoupené ředitelem **Mgr. Tomášem Kolátorem**  
**IČO:** 70888167  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

### I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 18. zasedání dne 29. 5. 2019 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 1. 2020** změnu v ujednání čl. III., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu bytových prostorů č. 1 až 14 v domě čp. 256, ul. Židovská v Jičíně o celkové výměře **492,44 m<sup>2</sup>** (bez sklepů), a to co do výše nájemného. **Nově čl. III, odst. 3.1 smlouvy ve znění dodatků 1 – 3 ke smlouvě zní:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **236.371,- Kč ročně** ( tj. 40,- Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů měsíčně ). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do posledního dne v příslušném měsíci na shora uvedený účet pronajímatele.

#### **Byt č. 1 o výměře 32,60 m<sup>2</sup> – VS 2560001**

ročně	<b>15.648,- Kč</b>
měsíční splátka	<b>1.304,- Kč</b>

#### **Byt č. 2 o výměře 33,20 m<sup>2</sup> – VS 2560002**

ročně	<b>15.936,- Kč</b>
měsíční splátka	<b>1.328,- Kč</b>

#### **Byt č. 3 o výměře 35 m<sup>2</sup> – VS 2560003**

ročně	<b>16.800,- Kč</b>
měsíční splátka	<b>1.400,- Kč</b>

**Byt č. 4 o výměře 32,10 m<sup>2</sup> – VS 2560004**

ročně	15.408,-- Kč
měsíční splátka	1.284,-- Kč

**Byt č. 5 o výměře 37,40 m<sup>2</sup> – VS 2560005**

ročně	17.952,-- Kč
měsíční splátka	1.496,-- Kč

**Byt č. 6 o výměře 38,10 m<sup>2</sup> – VS 2560006**

ročně	18.288,-- Kč
měsíční splátka	1.524,-- Kč

**Byt č. 7 o výměře 38 m<sup>2</sup> – VS 2560007**

ročně	18.240,-- Kč
měsíční splátka	1.520,-- Kč

**Byt č. 8 o výměře 34,04 m<sup>2</sup> – VS 2560008**

ročně	16.332,-- Kč
měsíční splátka	1.361,-- Kč

**Byt č. 9 o výměře 35,80 m<sup>2</sup> – VS 2560009**

ročně	17.184,-- Kč
měsíční splátka	1.432,-- Kč

**Byt č. 10 o výměře 34,70 m<sup>2</sup> – VS 25600010**

ročně	16.656,-- Kč
měsíční splátka	1.388,-- Kč

**Byt č. 11 o výměře 34,80 m<sup>2</sup> – VS 25600011**

ročně	16.704,-- Kč
měsíční splátka	1.392,-- Kč

**Byt č. 12 o výměře 34,90 m<sup>2</sup> – VS 25600012**

ročně	16.752,-- Kč
měsíční splátka	1.396,-- Kč

**Byt č. 13 o výměře 35,80 m<sup>2</sup> – VS 25600013**

ročně	17.184,-- Kč
měsíční splátka	1.432,-- Kč

**Byt č. 14 o výměře 36 m<sup>2</sup> – VS 25600014**

ročně	17.280,-- Kč
měsíční splátka	1.440,-- Kč

## II.

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 vč. jejího čl. III. tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2020.**
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku č. 4, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 14. 10. 2019

**pronajímatel :**

**nájemce :**