

## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o zajištění úplné správy, opravy a údržby vybraných objektů v Mostě č. 10/10/2015**

*uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění*

#### **Statutární město Most**

zastoupené : Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
se sídlem : Most, Radniční č. 1/2, PSČ: 434 69  
IČO : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
bankovní spojení : XXX  
číslo účtu : XXX

(dále jen „**Vlastník**“)

a

#### **Technické služby města Mostu a.s.**

zastoupena : Ing. Bronislavem Schwarzem, předsedou představenstva  
a Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva  
se sídlem : Most - Velebudice, Dělnická 164, PSČ: 434 62  
IČO : 64052265  
DIČ : CZ64052265  
bankovní spojení : XXX  
číslo účtu : XXX

(dále jen „**Správce**“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

### **dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění úplné správy, opravy a údržby vybraných objektů v Mostě č. 10/10/2015:**

#### **I.**

##### **Předmět dodatku**

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva ze dne 21. 12. 2015 (dále jen „Smlouva“).

2. Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

*Článek I., bod 1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

**1.1** Správce se touto smlouvou zavazuje, že bude pro Vlastníka zabezpečovat úplnou správu, opravy a údržbu těchto objektů a nebytových prostor v Mostě:

- budovy č. p. 719, ul. U Stadionu,
- budovy č. p. 618, ul. Václava Řezáče,
- garážových stání E a F1, ul. K. J. Erbena (u bl. 560 a 561),
- prodejních jednotek v č. p. 1 ul. Radniční (terasa střešní nástavby Magistrátu města Mostu „pasáž U Lva“, terasa Magistrátu města Mostu)

(dále také též „objekty a NP“).

*Článek I., bod 1.4 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

**1.4** Správce je dále povinen pro Vlastníka zajišťovat potřebné opravy a údržbu objektů a NP minimálně v rozsahu přílohy č. 1 k této smlouvě, včetně obstarání potřebného materiálu (vyjma případů, kdy provádění běžných oprav a údržby je povinností nájemců objektů a NP). To vše však maximálně v rozsahu plnění, jehož výše nepřesáhne cenový limit 17.296,- Kč bez DPH/měs.

Cena oprav a údržby bude stanovena takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.
- HZS se stanoví (bez DPH) :

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| - stavební práce       | 200,- Kč/hod. |
| - pro montážní práce   | 200,- Kč/hod. |
| - pro revize a zkoušky | 250,- Kč/hod. |

*Článek V., bod 5.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

5.1. Měsíční odměna Správce za úplnou správu, opravy a údržbu činí:

- **34.432,- Kč bez DPH za úplnou správu a**
- **maximálně 17.296,- Kč bez DPH za opravy a údržbu (výše částky za opravy a údržbu je závislá na skutečném plnění),**

**tj. za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 maximálně ve výši 624.946,- Kč bez DPH. K odměně se připočte sazba DPH v platné výši.**

V případě, že v některém měsíci Správce nevyčerpá maximální měsíční cenový limit ve výši 17.296,- Kč bez DPH, může být rozdíl převeden do dalšího období a takto vzniklé navýšené saldo může být čerpáno nejpozději do 31. 12. daného roku.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Vlastník a jeden Správce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.3.2016.

8. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Zastupitelstva města Mostu ze dne 17.12.2015, č. usnesení ZmM/435/9/2015 ze dne. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

Vlastník:

Správce:

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

.....  
Ing. Bronislav Schwarz  
předseda představenstva

.....  
Tomáš Kubal  
místopředseda představenstva