

DODATEK č. 3

ke smlouvě o zajištění úplné správy, opravy a údržby vybraných objektů v Mostě č. 10/10/2015
*uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

Statutární město Most

zastoupené : Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
se sídlem : Most, Radniční č. 1/2, PSČ: 434 69
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
bankovní spojení : XXX
číslo účtu : XXX
ID datové schránky : pffbvy

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Technické služby města Mostu a.s.

zastoupena : Tomášem Kubalem, místopředsdou představenstva
a Josefem Tancošem, členem představenstva
se sídlem : Most - Velebudice, Dělnická 164, PSČ: 434 62
IČO : 64052265
DIČ : CZ64052265
bankovní spojení : XXX
číslo účtu : XXX
ID datové schránky : vywt2un

(dále jen „**Správce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění úplné správy, opravy a údržby vybraných objektů v
Mostě č. 10/10/2015:**

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva ze dne 21. 12. 2015 ve znění pozdějších dodatků č.1 a č.2 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1 Správce se touto smlouvou zavazuje, že bude pro Vlastníka zabezpečovat úplnou správu, opravy a údržbu těchto objektů a nebytových prostor v Mostě:

- budovy č.p. 719, ul. U Stadionu,
- budovy č.p. 618, ul. Václava Řezáče,
- prodejních jednotek v budově č.p. 1 ul. Radniční (terasa střešní nástavby Magistrátu města Mostu („pasáž U Lva“, terasa Magistrátu města Mostu)

(dále také též „objekty a NP“)

dále se Smlouva mění tak, že se Článek V. bod. 5.1 zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Měsíční odměna Správce za úplnou správu, opravy a údržbu činí:

- **32.845,- Kč bez DPH za úplnou správu a**
- **maximálně 16.499,- Kč bez DPH za opravy a údržbu (výše částky za opravy a údržbu je závislá na skutečném plnění),**

tj. za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 maximálně ve výši 620.178,- Kč bez DPH. K odměně se připočte sazba DPH v platné výši.

V případě, že v některém měsíci Správce nevyčerpá maximální měsíční cenový limit ve výši 16.499,- Kč bez DPH, může být rozdíl převeden do dalšího období a takto vzniklé navýšené saldo může být čerpáno nejpozději do 31. 12. daného roku.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a jeden obdrží správce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek je vyhotoven na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu ze dne 17.12.2015, č. usnesení ZmM/731/13/2016/B ze dne 22. 09. 2016. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní vlastník, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru správce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží správce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že správce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 12. 2016.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor města

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva

.....
Josef Tancoš
člen představenstva