

Smlouva o dílo č. SLL JL/12756 / 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Interní číslo veřejné zakázky:

279/2016/ZMR

Ing. Gerhard Schmiedl

IČ 12971529

se sídlem Smetanova 860, 541 01 Trutnov

zapsaná

zastoupená Ing. Gerhardem Schmiedlem

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Gerhard Schmiedl, č.tel. 777693366, e-mail: Schmiedl@volny.cz

ID datové schránky:

bankovní účet č. 73745601/0100 vedený u KB Trutnov

dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČ 00024007

se sídlem Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25

zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. AXII 253

zastoupené Ing. Rudolfem Bublou, generálním ředitelem

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Manažer technického úseku Petr Janovec, tel.č. 499860102, 603789170, e-mail:

petr.janovec@janskelazne.com

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních:

Vedoucí správy areálu Jan Štěp , č.tel. 499860131, 739439798, e-mail: jan.step@janskelazne.com

Manažer provozního úseku Hana Krausová, č.tel. 499860140, 739422097, email:

hana.krausova@janskelazne.com

ID datové schránky: zpfsmkk

bankovní účet č. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

dále jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto:

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.
2. Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto: dílo dle této smlouvy spočívá v „**Oprava maleb, tapet, nátěrů, podlahových krytin a drobných stavebních prací v 1. - 4. NP budově čp. 38 Janský dvůr v Janských Lázních**“.

3. Specifikace díla:

Předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební opravy stávajících interiérů budovy čp. 38 Janský dvůr v Janských Lázních spočívající v:

- a) Provedení opravy maleb, nátěrů a tapet stávajících pokojů, chodeb, WC, koupelen v 1. – 4. NP budovy čp. 38 Janský dvůr.
- b) Stavební úpravy WC m.č. 120 v 1.NP (u výtahu), spočívající v rozdělení prostoru na WC muži (předsíňka, pisoár, kabinka WC), WC ženy (předsíňka, 2 kabinky WC) a vstupní chodba, obsahující stavební práce:
 - Vybourání stávajících obkladů, dlažeb, dělicích příček, zárubní, podhledů a podkladních betonů, odvoz a uložení na skládku, demontáž zařizovacích předmětů, dveří, elektroinstalace.
 - Nové přerozdělení prostorů cihelnými příčkami, osazení zárubní, dodávka a montáž dveřních křídél s kováním a zámky WC, úprava technických instalací kanalizace a vody a jejich úprava pro novou dispozici. Vodovodní rozvody napojit na centrálním vodorovném rozvodu vody v podhledu na chodbě 1.NP včetně samostatných uzavíracích ventilů.
 - Nové rozvody elektroinstalace pro novou dispozici WC napojené z hlavního chodbového rozvaděče, dodávka nových LED svítidel, přívodů k osušovačům rukou a automat. splachování pisoáru. Osvětlení spínáno pohybovými čidly.
 - Dodávka a montáž 3 ks modulů pro závěsné WC Geberit včetně připojení a zazdění.
 - Úprava odvětrání místností nové dispozice napojením na stávající odtah, dodávka a osazení ventilátorů v každé z místností WC. Spouštění od osvětlení s doběhem.
 - Zarovnání podkladů pod dlažby a obklady potřebnými vrstvami – omítky, mazaniny.
 - Provedení stěrkových izolací podlah s vytažením 150 mm na stěny.
 - SDK podhled ve všech místnostech.
 - Dodávka a montáž keramických velkoformátových obkladů ve dvou odstínech, včetně doplňků (lišť, apod.),
 - Dodávka a montáž keramické velkoformátové dlažby, včetně doplňků.
 - Dodávka a montáž zařizovacích předmětů – 3x závěsné WC s prkénkem a poklopem, pisoár, 6x umyvadlo, 3x el. tryskový osušovač rukou.
 - Dodávka a montáž hygienického vybavení WC – 3x závěsná štětka WC, 3x držák na toaletní papír velkokapacitní, 2x zásobník na hygienické sáčky, 3x zásobník na papírové ručníky, lepená zrcadla nad umyvadla (WC muži, WC ženy a vstupní předsíňka), 2x elektrický dávkovač vůně.
 - Zpracovat revizní zprávu elektro v dotčených místnostech, včetně přívodu.
- c) Dodávka a montáž zatahovacích dveří rozm. 1000/1970 mm do sprchových koutů v pokojích. Materiál odolný vodě a prostředí koupelny.
- d) Výměna osvětlovacích těles na pokojích (65 ks) a na chodbách (63 ks). Dodávka a montáž nových zářivkových LED svítidel na původní el. vývody. Ovládání chodbových světel řízené.
- e) Dodávka a montáž 40 ks nouzových bateriových LED svítidel 1x1x18LED/8W/230V osazených na stávající vývody.
- f) Dodávka a montáž LED pásků do spodní hrany zábradlí na chodbách, včetně přívodů a úprav v rozvaděčích, ovládání spínacími hodinami.
- g) Provedení skrytých lištových rozvodů elektřiny pomocí soklových podlahových lišt k novým odběrným místům (noční stolky, pracovní stoly). Přívod k TV držákům zasekat pod omítku. Zásuvky v pracovních stolech dodá interiér = pouze zapojení a revize. U každého nočního stolku bude na novém rozvodu dvojzásuvka 230 V. Veškeré rozvody napojit na stávající vývody. Ostatní rozvody elektřiny zůstanou zachovány.

- h) Dodávka a montáž nového rozvodu STA dle možnosti ve stávajících trasách a vytrubkování ve všech podlažích s ukončením v rozvaděči na půdě nad 4. NP. Netýká se vlastního SAT příjmu programů. Zásuvky STA na pokojích a místnostech přemístit do míst držáků TV.
 - i) Pomocné zednické práce v potřebném rozsahu pro dokončení díla jako celku spojené s úpravou omítek po nových rozvodech elektřiny a STA na chodbách a pokojích. Odsekání stávajících soklů z keramických dlaždic, včetně zednické úpravy pro malby a fabiony.
 - j) Dodávka a montáž podlahových krytin na chodby 2. – 4. NP a pokoje, materiál Novoflor EXTRA; tl. nášlapné vrstvy 0,8 mm, celková tl. 2,0 mm, plošná hmotnost 3 180 g/m², reakce výrobku na oheň Bfl-s1, odolnost proti dezinfekčním látkám používaných při běžném ošetřování. Na chodbách ukončení krytiny do fabionu, v pokojích použít podlahové lišty – lze kombinovat s rozvodem elektro.
 - k) Úprava povrchu dvoukřídlových dveří na chodbách rozm. 1600/1970 mm z obou stran – polepení fólií.
4. Pro stanovení přesného rozsahu, rozměrů a způsobu řešení prací a dodávek je nutná přítomnost na prohlídce stavby, která byla uchazečům umožněna. Zadavatel stanovil ve smlouvě pouze rámcový návrh řešení, který ve své podobě umožňuje při dostatečné profesní erudici uchazečů stanovit nabídkovou cenu – doměření některých údajů je však nezbytné. Případná nepřítomnost uchazeče na prohlídce staveniště je zadavatelem posuzována tak, že údaje uvedené ve smlouvě jsou pro uchazeče kvalifikované a jeho cenová nabídka a posouzení doby realizace díla je do cenové nabídky uchazeči poskytnuta jako komplexní a obsahující veškeré potřebné práce a dodávky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k jeho provedení třeba provést, s jejich časovou náročností a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
6. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 2, 3 této smlouvy, nejpozději do **6. února 2017**, objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **23.12.2016**.
3. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.
4. Místem výkonu díla je sídlo objednatele na adrese: budova čp. 38 JANSKÝ DVŮR v Janských Lázních.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění díla a prohlašuje, že místo plnění je pro účely provádění díla vyhovující.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši 5.210.743,- Kč. K takto určené ceně díla bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.).

P.č.	Popis položky	Jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (Kč)	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku vč. DPH (Kč)
1.	Malby stěn a stropů dvojnásobné, vícebarevné, s odstraněním původních maleb, úpravou podkladu, popř. místním tmelením, sádrováním, broušením, zakrývání konstrukcí, použití lešení, požadovaný materiál nátěrové hmoty HET	m ²	6 808				
2.	Nátěr ocelových konstrukcí dvojnásobný (radiátory, zárubně, zábradlí, apod.) včetně úpravy podkladu.	m ²	210				
3.	Dodávka a lepení tapet textilních nebo papírových, odstranění původních tapet, úprava podkladu	m ²	300				
4.	Nátěr dřevěných konstrukcí – vnitřních dveří do WC na pokojích 800/1970 mm, dvojnásobný, oboustranný včetně úpravy podkladu.	m ²	180				
5.	Dodávka a montáž zatahovacích dveří do sprch na pokojích – demontáž původních, montáž nových do stávajících ocelových zárubní	ks	40				
6.	Stavební úpravy WC m.č. 120 v 1.NP (u výtahu)	soubor	1				
7.	Výměna osvětlovacích těles na pokojích	ks	65				
8.	Výměna osvětlovacích těles na chodbách. Dodávka a montáž nových zářivkových LED svítidel na původní el. vývody. Ovládání chodbových světel řízené.	ks	63				
9.	Dodávka a montáž LED pásků do spodní hrany zábradlí na chodbách	soubor	1				
10.	Provedení skrytých lištových rozvodů elektřiny pomocí soklových podlahových lišt k novým odběrným místům (noční stolky, pracovní stoly).	soubor	1				
11.	Dodávka a montáž nového rozvodu STA	soubor	1				
12.	Pomocné zednické práce spojené s úpravou omítek	soubor	1				
13.	Dodávka a montáž podlahových krytin na chodby 2. – 4. NP a pokoje (ve výměře započítán proez 10%), včetně stěrkování podkladu, broušení, fabiónů, soklových lišt, přechodových lišt.	m ²	779				
14.	Úprava povrchu dvoukřídlových dveří na chodbách rozm. 1600/1970 mm – polepení fólií.	ks	9				

15.	Dodávka a montáž 40 ks nouzových bateriových LED svítidel 1x1x18LED/8W/230V	ks	40			
	Cena celkem za zakázku				5210743	1094257 6.305.000

- Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy hradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit cenu za tu část díla, za níž je fakturováno, vždy do 30 dnů od data doručení řádné faktury objednateli. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel je oprávněn faktury za provedení části díla předkládat objednateli 1x za 14 kalendářních dnů maximálně do výše 50 % dohodnuté ceny díla bez DPH a závěrečná faktura po dokončení díla jako celku. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- Zaplacení kupní ceny stavebních prací bude provedeno bezhotovostně dle čl. III., odst. 2. a po převzetí díla objednatelem, podepsání předávacího protokolu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), dle čl. III., odst. 2. a po převzetí díla objednatelem, jehož dodání je touto smlouvou sjednáno; daňový doklad (fakturu) vystavenou před dohodnutým termínem dle čl. III., odst. 2. a před převzetím díla objednatelem, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli a není povinen hradit fakturovanou částku.
- Faktura dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

IV.

Odpovědnost za vady

- Záruční doba na dílo se sjednává na dobu **36 měsíců** a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v **technické či výrobní dokumentaci výrobce** stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
- Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.

3. V jiných případech než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
 - 3.1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
 - 3.2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
6. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

V.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu 50.000 Kč (nutnost minimalizace odstávky provozu objednatele); nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy;
 - 1.2. za prodlení se zahájením realizace díla dle čl. II. odst. 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu 10.000 Kč (nutnost minimalizace odstávky provozu objednatele); nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy;
 - 1.3. za prodlení s dokončením dodávky a montáže podlahových krytin do 20.1.2017 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 10.000 Kč, nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.

- 1.4. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500 Kč, nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

VI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
 - 1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
 - 1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
 - 1.2.1. prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem, delší než 5 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou;
 - 1.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti;
 - 1.2.3. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. II., odst. 2.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu, podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se zejména rozumí prodlení objednatel s úhradou dílčí ceny díla dle čl. III. odst. 3 o více než 60 dnů.

VII. Další ujednání

1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.

5. Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou fyzickou či právnickou osobu, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1978 odst.2 a § 1995 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 OZ s tím, že dle dohody stran bude-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřeli ji na základě své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.

V Janských Lázních, dne 22.12.2016

V Trutnově 8.12. 2016

Ing. Hana Turečková
ekonomická ředitelka
zástupce ředitele s.p.

zhotovitel
Ing. Gerhard Schmiedl