

## Smlouva o provedení opravy střechy a zdiva spojovací chodby Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizace

### Smluvní strany:

#### 1. Objednatel:

**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov  
Jednající: Mgr. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy  
Telefon/Fax: 474 624 140  
e-mail: info@gymcv.cz  
IČ: 613 42 645  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
Číslo účtu: 2110950217/0100  
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:  
Mgr. Jaroslav Zahradka, ředitel školy  
Tel.: 732 151 527  
RNDr. Zdeněk Knobloch, zástupce ředitele školy  
Tel.: 728 061 099

a

#### 2. Zhotovitel:

**Společnost: EMRITER v.o.s.**  
Sídlo: Hálkova 224, 430 01 Chomutov  
Jednající: Vilémem Hubkou, společníkem  
Telefon/Fax: 474 651 641  
e-mail: emriter.vos@tiscali.cz  
IČ: 48268119  
DIČ: CZ48268119  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank Chomutov  
Číslo účtu: 1101704714/0600  
Zápis u obch. rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl A., vložka 3993

**uzavírají podle § 1724 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o provedení opravy:**

## I.

### PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy střechy a zdiva spojovací chodby mezi tělocvičnou a sportovní halou Gymnázia, Chomutov zhotovitelem tak, aby došlo k odstranění následků krupobití ze dne 25. června 2016, nahlášeného ze strany objednatele jako pojistná událost.
- 1.2. Seznam dohodnutých prací vč. materiálu vedoucích k odstranění následků krupobití je předmětem samostatné přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil výpisem z obchodního rejstříku, přičemž odbornost provedení doložil výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.
- 1.4. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta 24 měsíců od data předání dokončených prací.
- 1.5. Místem plnění je Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace.
- 1.6. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do 15.1.2017

## II.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 2.1. Zhotovitel je povinen :

- a) Provádět svými pracovníky práce na odstranění následků krupobití, tj. provádět práce vedoucí k opravě střechy a zdiva spojovací chodby mezi tělocvičnou a sportovní halou.
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
  - před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
  - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
  - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - třídění odpadů vzniklých při realizaci opravářských prací
  - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
  - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,

- nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
  - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro vstup do prostorů objednatele,
  - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
  - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
  - pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
  - provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
  - používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,
- e) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

## **2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:**

- a) Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu gymnázia za účelem jeho činnosti
- b) Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- c) Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- d) Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

## **III.**

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za provedené opravářské práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku 60.500,-- Kč (slovy šedesáttisícipětsetkorunčeských) bez DPH a 73.205,-- Kč (slovy sedmdesáttisícdvěstěpětkorunčeských) vč. DPH.
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení opravy. V případě, že bude k datu 31.12.2016 dokončena pouze část prací, bude fakturováno ve dvou dílčích plněních, a to za práce a materiál provedený do 31.12.2016 a zbývající část bude fakturována po dokončení celkových prací a předání dokončeného opraveného díla.

- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dní od data obdržení faktury objednatelem.

#### **IV. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.6., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.
- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
  - 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku I, odst. 1.6. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
  - 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.

- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.9. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje a v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra ČR. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje a v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 5.12.2016

-----  
Za objednatele  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka  
Ředitel školy  
Gymnázium, Chomutov,  
Mostecká 3000  
Příspěvková organizace  
430 11 Chomutov

-----  
Za zhotovitele  
Vilém Hubka  
Společník  
EMRITER v.o.s.

Příloha č. 1 – Rozpočet oceněných prací a materiálů