

Smlouva o dílo č. 2016/01/017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace**
se sídlem: I. Sekaniny 1812/16, 708 00 Ostrava – Poruba
Zasílací adresa: Průběžná 6222/122, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený: Ing. Simonou Malinovou, ředitelkou
IČ: 71216642
DIČ: CZ71216642 – neplátce DPH
Bankovní spojení: Peněžní ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spis.
značka: Pr 959/KSOS

dále jen objednatel

Zhotovitel: **KAPEGO projekt s. r.o.**
se sídlem 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 29395933
DIČ: CZ29395933 – neplátce DPH
Zastoupený: Petrem Bystřickým, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu:
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 38720

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Předmětem plnění je také vyhotovení projektových dokumentací a výkon inženýrské činnosti za účelem vyřízení příslušných rozhodnutí

k provedení stavby, spočívající v projednání dokumentací se stavebním úřadem a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv a všech činností nezbytných pro povolení realizace stavby, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami, pro stavbu „Stavební úpravy azylového zařízení pro lidi bez přístřeší na ulici Vřesinská 2230/5“.

2. Projektové dokumentace budou vycházet ze skutečného stavu budovy, projektové dokumentace z roku 1996 zpracované společností Bytostav Poruba, a.s. a dokumentace stavebních úprav z roku 2005 zpracované společností PROJEKTSTUDIO EU CZ s.r.o. Projektové dokumentace musí být v souladu se všemi příslušnými zákonnými a technickými předpisy.
3. Projektové dokumentace budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány se objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 3 týdny. Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zpracovány do projektových dokumentací před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o vydání stavebního povolení. Dílo – projektové dokumentace pro stavební řízení a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce vytvořené na základě budoucí smlouvy bude dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel poskytne objednateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
7. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude účinnosti novela některého ze vztahujících se předpisů, zákonů k této veřejné zakázce či jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě požadavků dodatečných informací v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, a to zadavateli, písemně ve lhůtě do 2 pracovních dnů po předání žádosti o dodatečné informace.
9. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
10. Projektové dokumentace nebudou obsahovat odkazy na obchodní firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Projektové dokumentace budou objednateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:
 - a. Projektová dokumentace pro povolení realizace stavebních úprav: 1x v listinném vyhotovení příp. ověřená stavebním úřadem.
 - b. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce: 6x v listinném vyhotovení a 2x v elektronické podobě ve formátu:
výkresová část – DWG a PDF
vyjádření a dokladová část – PDF

technická zpráva, průvodní zpráva a další (textová část) DOC a PDF
položkový rozpočet, výkaz výměr a soupis prací – XLS a PDF

12. V případě, že objednatel požádá o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, bude zhotovitel postupovat při plnění díla v souladu s pokyny poskytovatele dotace.

IV. Čas a místo plnění

Zahájení prací:

- do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

Ukončení nejpozději do:

- podání žádosti o vydání povolení k realizaci stavebních úprav – **do 15. 9. 2016**
- dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce – **do 5. 10. 2016**

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena ve výši **251 000,- Kč** slovy: **dvěstěpadesátjedentisíc korun českých**, a to v následujícím členění za jednotlivé části:
 - cena za zhotovení dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce včetně dokumentace pro povolení realizace stavby 230 000,- Kč
 - cena za inženýrskou činnost 20 000,- Kč
 - cena za poskytnutí licence 1 000,- Kč
 - cena celkem **251 000,- Kč**
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou i práce, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v případě:
 - a. že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b. že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.

6. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
7. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami, za jednotlivé části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, vystavenými zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků, které prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
8. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy projektových dokumentací získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:
Ing. Simona Malinová
ředitelka

Za zhotovitele:
Ing. Petr Bystřický
jednatel