

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Firma: **FUTTEC a.s.**
Sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
IČO: 27956857

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , spis. Zn. B 12324
zastoupená: Jiří Rušíkvas, předseda představenstva – jednání ve věcech smluvních
oprávnění jednat ve věcech technických: Hynek Schmidt
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení): **Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.**
sídlo či trvalé bydliště: U Lazara 22, Kutná Hora, 284 01
IČO: 49549511
zastoupená: Ing. JAN JÄGER, jednatel

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci.

2. Preambule

2.1 Pronajímatel je vlastníkem nezuživatelné věci Souprava pro mikrovlnné opravy pozemních komunikací s jejímž užitím jsou spojena práva užití českého patentu č. 304810 a užitného vzoru č. 20918.

- 2.2 Pronajímatel je na základě pod licenční smlouvy oprávněn vykonávat práva k užití českého patentu č. 304810 a užitného vzoru č. 20918 a vyrábět a prodávat produkty chráněné užitným vzorem a využívat technologii definovanou patentem.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc Soupravu pro mikrovlnné opravy pozemních komunikací (dále jen „**předmět nájmu**“) obsahující:
- Stroj pro mikrovlnný ohřev vozovky FT3,
 - Mikrovlnná pec pro ohřev asfaltové směsi,
 - Elektrocentrála,
 - Hutnicí deska,
 - Vzduchový kompresor
 - Systémový kontejner pro hákový nakladač
 - Návod k použití Stroje pro mikrovlnný ohřev vozovky FT3,
 - Návod pro použití, obsluhu a údržbu Mikrovlnné pece pro ohřev asfaltové směsi,
 - Technologický postup oprav poruch asfaltobetonových vozovek mikrovlnnou technologií FUTTEC.
- 3.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem **provádění oprav asfaltobetonových vozovek v souladu s návody pro použití, obsluhu a údržbu a technologickým postupem.**
- 3.5 Nájemce se zavazuje k užívání předmětu nájmu podle této smlouvy **pouze a výhradně na provádění oprav asfaltobetonových vozovek v souladu s návody pro použití, obsluhu a údržbu a technologickým postupem.**
- 3.6 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 5 dnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 3.7 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 3.8 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

4. Trvání nájmu, nájemné

- 4.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu nejdéle ~~21~~ kalendářních dní od dne předání předmětu nájmu nájemci.
- 4.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí [REDACTED] Kč bez DPH za každý kalendářní den trvání nájmu.
- 4.3 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci v okamžiku ukončení nájmu se splatností 10 kalendářních dní.
- 4.4 Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na provoz předmětu nájmu jsou zejména, ale nikoliv výhradně: náklady na přepravu předmětu nájmu na místo opravy a zpět, náklady na zajištění dočasného silničního značení, náklady na pohonné hmoty pro provoz elektrocentrály a hutní desky, náklady na asfaltobetonovou směs, mzdové náklady obsluhy.
- 4.5 Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozím odstavci, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel.
- 4.6 Náklady na údržbu předmětu nájmu, vyvolané použitím předmětu nájmu v rozporu s ujednaným účelem, v rozporu s návody pro použití, obsluhu a údržbu, v rozporu s technologickým postupem, nese nájemce viz příloha č. 2 a příloha č. 3.
- 4.7 Náklady na plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce.

5. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 5.1 Pronajímatel poskytne svým zaškoleným zaměstnancem odborné zaškolení zaměstnanců nájemce ve správném a efektivním použití předmětu nájmu k provádění oprav asfaltobetonových vozovek.
- 5.2 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 5.3 Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu k účelu uvedenému v článku 3.5 této smlouvy a neumožnit zkoumání konstrukce, funkce a parametrů předmětu nájmu ať už v zájmu vlastním nebo v zájmu dalších osob. V případě porušení tohoto závazku uhradí nájemce pronajímatele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 5.4 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 5.5 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 5.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny ani opravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

- 5.8 Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 5.9 Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k obvyklému užívání, je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu zahájit úkony k uvedení předmětu nájmu do způsobilého stavu.
- 5.10 Nájemce se zavazuje využívat stroj k opravě komunikací města Kutná Hora a okolí.
- 5.11 Nájemce při předání předmětu nájmu po ukončení nájmu předá pronajímateli seznam opravených míst s protokolem ke každé opravě. Obsah protokolu a jeho vzor je Přílohou této smlouvy
- 5.12 Nájemce při předání předmětu nájmu po ukončení nájmu předá pronajímateli Zprávu o zkušenostech s používáním předmětu nájmu obsahující minimálně následující informace:
- Posouzení výhod a nevýhod kontejnerového řešení při opravách na městských komunikacích a mimoměstských komunikacích a doporučení ke změnám
 - Posouzení ovladatelnosti stroje při jeho pohybu a doporučení ke změnám
 - Posouzení ovládání stroje a pece a doporučení ke změnám
 - Popis konkrétních potíží při práci se zařízeními a technologií
 - Seznam výhod a nevýhod technologie v porovnání s technologií frézování a doplňování teplé balené směsi a v porovnání s technologií Spray jet
- 5.13 Pronajímatel bude mít právo z 1 % oprav, minimálně 5 oprav odebrat vzorky pro změření kvality provedené opravy, s tím, že odebrané vzorky nahradí

6. Prohlášení pronajímatele

- 6.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou. Po dobu nefunkčnosti předmětu pronájmu z důvodu vady na straně pronajímatele neplatí nájemce nájemné.
- 6.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
 - (b) výpovědí;
 - (c) odstoupením od smlouvy;
 - (d) zánikem předmětu nájmu.
- 7.2 Smlouva končí uplynutím doby nájmu. Pokud nájemce v době trvání nájmu písemně (e-mailem) informuje pronajímatele, že má zájem o prodloužení doby nájmu, pronajímatel automaticky souhlasí s jedním prodloužením doby nájmu o 14 kalendářních dní za podmínek definovaných touto smlouvou.
- 7.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 7.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě.
- 7.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 6 smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vrátit si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 7.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 8.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 8.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak,

aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 8.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Technologický postup oprav poruch asfaltobetonových vozovek mikrovlnnou technologií FUTTEC, Účinnost od: 03. 12. 2018
2. Návod k použití Stroje pro mikrovlnný ohřev vozovky FT3
3. Návod pro použití, obsluhu a údržbu Mikrovlnné peci pro ohřev asfaltové směsi
4. Protokol o opravě
5. Zpráva o zkušenostech s používáním předmětu nájmu

V Praze dne 6. 11. 2019

V *Antic Hotel* dne 6. 11. 2019

pronajímatel

nájemce