

Smlouva
o dočasném užívání velké tělocvičny
Č.j.: KRPH-100893/čj-2019-0500MN

Smluvní strany:

ČR-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

DIC: CZ75151545

zastoupené:

plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*poskytovatel*“) na straně jedné

a

FC Hradec Králové - mládež, z.s.

se sídlem:

Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

IČ: 26 53 66 25

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 4358

zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*uživatel*“) na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání velké tělocvičny (*dále jen „smlouvu“*):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání

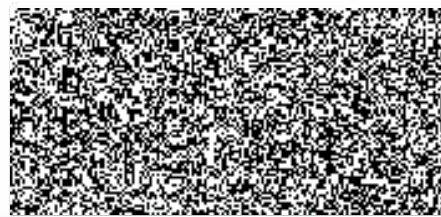
Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí Č.j. UP-2747/87 PU ze dne 3.11.1987 vlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s nemovitostí - sportovní halou čp. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové v k.ú. Slezské Předměstí a v obci Hradec Králové – na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009, jež bylo vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II.

Předmět, doba a účel dočasného užívání

Předmětem této smlouvy je užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly „Háječek“ v č.p. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, kterou bude uživatel užívat pro tréninky žáků FC Hradec Králové – mládež, z.s. ve fotbale v období **od 1. listopadu 2019 do 31. března 2020** v těchto termínech a časech:



v běžném pracovním týdnu, *kromě státních svátků, období zimní výcvikové přestávky (16.12.2019-12.1.2020) a jarních školních prázdnin (2.3.2020-6.3.2020)*:

Úterý:	od 16:00 hod. do 17:30 hod.
Středa:	od 16:00 hod. do 17:30 hod.
Čtvrtek:	od 16:00 hod. do 17:30 hod.
Pátek:	od 14:30 hod. do 17:30 hod.

Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby dočasného užívání ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí **1 měsíc** a počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Poskytovatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:

- pokud uživatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně
- pokud uživatel užívá předmět užívání takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení
- pokud uživatel nezaplatil nájemné a provozní náklady spojené s užíváním předmětu užívání ani do splatnosti příštích úhrad
- ve smyslu §27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

V těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení druhé smluvní straně, pokud strana vypovídající smlouvu účinky výpovědi neodloží na jiný termín

Článek III.

Úhrada za užívání, platební podmínky

Cena za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách haly uvedené v **článku II.** smlouvy byla stanovena referátníkem Č.j.: KRP-92433/čj-2016-0500MN ze dne 11.10.2016 a činí:

- cena za pronájem tělocvičny: **50,-Kč/hod. včetně DPH**
- paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny: **560,-Kč/hod. včetně DPH**

Úhrada za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly bude uživatelem hrazena na základě **měsíčních faktur** vystavených poskytovatelem.

Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu, přičemž splatnost faktur bude 14 dní od jejího doručení uživateli.

Úhrady za užívání budou uživatelem hrazeny převodem na účet poskytovatele vedený u  číslo účtu 

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškození majetku. Případné škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou při jeho činnosti, se zavazuje odstranit buď sám uvedením do původního stavu nebo se zavazuje v plné výši uhradit částku odpovídající vzniklé škodě na základě faktury zaslané pronajímatelem.

V prostorách haly je nutné používat **sálovou obuv**. Uživatel bude respektovat zákaz vstupu do šaten bez řádného přezutí.

Poskytovatel je v případě, že bude v některém z poskytnutých termínů potřebovat prostory „velké tělocvičny“ ke služebnímu výcviku, oprávněn daný termín užívání uživateli zrušit. V daném případě tuto skutečnost sdělí poskytovatel uživateli alespoň 5 kalendářních dnů dopředu, přičemž nebude nájemci tento termín účtován k náhradě za užívání.

Uživatel je povinen se řídit **Provozním řádem** objektů sportovní haly „Háječek“ v Holečkově ulici čp.960 v Hradci Králové. Tento provozní řád, jenž je pro uživatele závazný a se kterým je povinen se seznámit, je vyvěšen ve vstupním vestibulu sportovní haly.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Poskytnuté nebytové prostory uživatel nesmí přenechat do užívání jiné právnické či fyzické osobě.

Uživatel se zavazuje, že nebude provádět výdělečné činnosti v nebytových prostorách poskytnutých do užívání.

Uživatel je seznámen s tím, že v objektu sportovní haly „Háječek“ je **zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření**.

Odpovědná osoba určená uživatelem za fyzické předání a převzetí sportovního areálu po ukončení každého jednotlivého výcviku je: p. [redacted], tel.: [redacted]

Dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1.listopadu 2019**.

Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne: 21. 10. 2019

Za poskytovatele:
[redacted]
přk. Ivrgi. mg. Ivárek Baudyš
náměstek
pro ekol

V Hradci Králové dne: 22-10-2019

Za uživatele:
[redacted]
předseda výkonného výboru
FC Hradec Králové – mládež, z.s.