SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR VŠB-TU OSTRAVA

evidenční číslo smlouvy: SVKN-16-05

Smlouva o poskytování služeb

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem:	17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ:	61989100
DIČ:	CZ61989100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Duda – ředitel CPI
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	[redacted]
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
Směrový kód:	
Variabilní symbol platby:	
Doručovací adresa:	9720–Útvar komercializace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO 17. listopadu 15/2172 708 33 Ostrava-Poruba
ID datové schránky:	d3kj88v

(dále také jako „VŠB – TU Ostrava“ nebo „poskytovatel“)

a

AGY software studio, s.r.o.

se sídlem:	Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ:	04843568
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	[redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

AGY software studio, s.r.o. není PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo AGY software studio, s.r.o.)

uzavírají níže uvedeného dne tuto
Smlouvu o poskytování služeb

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR VŠB-TU OSTRAVA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout uživateli služby tzv. **Balíčku PLACE**, který zahrnuje následující služby pro uživatele:

- vytvoření poštovní schránky,
- poskytnutí adresy poskytovatele pro sídlo společnosti v prostorách Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava,
- uvedení reklamy na tabulích Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava,
- umístění loga společnosti a odkazu na společnost na internetových stránkách Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava,
- upozornění na příchozí poštu společnosti e-mailem nebo SMS do 50ks/měsíc
- přeposílání a skenování pošty do 50 ks/měsíc,
- příjem poštovních a kurýrních zásilek do 50ks/měsíc,
- základní konzultantské služby v rozmezí 2 hodiny/měsíc,
- možnost využití nevybavené sdílené kanceláře na 6 hodin/měsíc.

1.2. Uživatel se zavazuje za služby uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu.

1.3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- vytvořením poštovní schránky – zřízení poštovní schránky s označením obchodního názvu společnosti nebo umožnění využívání poštovní schránky při současném označení obchodního názvu společnosti pro účely doručování poštovních zásilek v prostorách Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava,

- poskytnutím adresy poskytovatele pro sídlo společnosti – umožnění užívání adresy Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava jako sídla společnosti, zejména pro účely zápisu sídla společnosti do obchodního rejstříku ČR, na základě smlouvy o užívání,

- uvedením reklamy na tabulích – uvedení obchodního názvu společnosti na informačních tabulích ve vlastnictví poskytovatele, přičemž tabule budou trvale umístěny v prostorách budovy Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava,

- umístění loga společnosti a odkazu na společnost na internetových stránkách Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava – uvedení obchodního názvu společnosti na internetových stránkách Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava - http://cpi.vsb.cz/ včetně případného internetového odkazu na společnost, bude-li společností zřízen a vyžadován.

- upozorněním na příchozí poštu společnosti e-mailem nebo SMS do 50 ks/měsíc – zasílání upozornění poskytovatelem na e-mail společnosti/prostřednictvím SMS o příchozích poštovních zásilkách nebo jiných listinách adresovaných společnosti bez otevření těchto zásilek nebo listin ze strany poskytovatele, a to ve lhůtě nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejich doručení poskytovateli,
- přeposíláním a skenováním pošty do 50 ks/měsíc – přeposílání poštovních zásilek nebo jiných listin adresovaných společnosti na adresu zvolenou uživatelem a skenování

poštovních zásilek nebo jiných listin adresovaných společnosti a jejich zasílání na e-mailovou adresu uživatele; přeposílání a skenování poštovních zásilek nebo jiných listin adresovaných společnosti bude poskytovatelem činěno pouze na základě výslovného pokynu uživatele k přeposílání nebo skenování těchto listin.

- přijmem poštovních a kurýrních zásilek do 50ks/měsíc – převzetí poštovních listin nebo jiných zásilek adresovaných společnosti od poštovního doručovatele,

- základními konzultantskými službami v rozmezí 2 hodiny/měsíc – poskytnutí maximálně dvou hodinových konzultačních služeb v prostorách Podnikatelského inkubátoru VŠB –TU Ostrava s konzultanty Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava, týkající se poradenských služeb z nabídky Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava v termínu určeném konzultanty Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava, a to po doručení předchozí žádosti o konzultace

- možností využití nevybavené sdílené kanceláře na 6 hodin/měsíc – poskytnutí sdílených prostor Kovorku bez administrativního vybavení (bez PC) minimálně však s 1 ks stolu a 1 ks židlí s možností připojení pro PC, a to po předchozím doručení žádosti o využití sdílených prostor Kovorku uživatele.

2. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

2.1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle práv a povinností sjednaných touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel není vázán pokyny uživatele, pokud tyto odporují dobrým mravům nebo platným právním předpisům.

2.2. Poskytovatel se zavazuje oznámit uživateli okolnosti mající vliv na řádné plnění předmětu smlouvy, které zjistil při plnění předmětu smlouvy. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny uživatele jsou nevhodné nebo neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to uživatele upozornit.

2.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli po podpisu příslušné smlouvy o užívání dle předchozího článku této smlouvy veškeré písemnosti sloužící jako podklad pro zápis sídla společnosti do obchodního rejstříku, které obchodní rejstřík vyžaduje k prokázání doložení sídla (např. souhlas vlastníka nemovitosti apod.)

3. POVINNOSTI UŽIVATELE

3.1. Uživatel je povinen za plnění předmětu smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu ve výši a ve lhůtě sjednané v této smlouvě.

3.2. Uživatel se zavazuje, že poskytne poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas předá veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i poskytne úplné a nezkreslené informace a vysvětlení nezbytná pro poskytování služeb. Uživatel se zejména zavazuje poskytnout jakoukoliv součinnost při administrativním vyřizování

v oblasti doručování dle platných právních předpisů k převzetí poštovních zásilek a jiných listin adresovaných společnosti, zejména k vyřízení karty zmocněnce k přebírání poštovních zásilek.

3.3. Uživatel se zavazuje, že nahlásí poskytovateli veškeré změny, které by mohly mít vliv na tuto smlouvu, a to neprodleně poté, co dojde k jejich vzniku, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dní.

3.4. Uživatel bere na vědomí a s tímto postupem souhlasí, že v případě, kdy požadované služby přesáhnou smluvní hranici danou touto smlouvou (tedy např. bude uživatele požadováno přeposílání či skenování pošty u doručení 51. a další poštovní zásilky), budou tyto služby nad rámec **Balíčku PLACE** účtovány poskytovatelem dle ceníku, který je Přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.5. Uživatel je povinen v případě zapůjčení kanceláře užívat movitý majetek ve vlastnictví poskytovatele v souladu s dobrými mravy a odpovídá poskytovateli za jakoukoliv škodu vzniklou jednáním uživatele nebo osob s ním kancelář používající.

3.6. Uživatel se zavazuje současně s podpisem této smlouvy k podpisu smlouvy o bezplatném využívání části prostor sloužících k podnikání umístěných v budově Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava a bere na vědomí, že bez uzavření smlouvy o užívání prostor není oprávněn zřídit si v prostorách Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava sídlo.

3.7. Uživatel bere na vědomí, že nebude-li moci poskytovatel poskytnout, byť některou z výše uvedených služeb v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany uživatele, přesto náleží poskytovateli odměna dle této smlouvy v plné výši za ten který měsíc, ve kterém poskytovatel nemohl poskytovat plnění předmětu této smlouvy z důvodu v tomto odstavci popsaného.

3.8. Uživatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění, a to i po ukončení smluvního vztahu.

3.9. Uživatel se zavazuje v případě ukončení tohoto smluvního vztahu zajistit provedení výmazu sídla společnosti na adrese Podnikatelského inkubátoru VŠB – TU Ostrava v obchodním a/nebo jiném rejstříku, a to neprodleně po ukončení smluvního vztahu, nejpozději však ve lhůtě 10 dní od zániku tohoto smluvního vztahu, jinak odpovídá poskytovateli za škodu, která mu jeho jednáním nebo opomenutím vznikne.

4. TRVÁNÍ SMLOUVY

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1.12.2017 do 30.11.2018 .**

4.2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce: platnost a účinnost této smlouvy je vázána na platnost a účinnost smlouvy o bezplatném využívání části prostor sloužících k podnikání dle Čl. 1 odst. 1 této smlouvy podepisované současně s touto smlouvou. Skončí-li z jakéhokoliv důvodu platnost a účinnost smlouvy o užívání, pozbývá stejným okamžikem platnosti a účinnosti tato smlouva o poskytování služeb.

4.3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, přičemž se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následující po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

4.4. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to v případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou uživatelem. Za porušení této smlouvy se považuje i porušení provozního řádu budovy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno uživateli.

5. ODMĚNA POSKYTOVATELE A PLATEBNÍ PODMÍNKY, JISTOTA

5.1. Poskytovateli náleží za činnost pro uživatele odměna. Nárok na odměnu vznikne poskytovateli okamžikem, kdy vykoná činnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal.

5.2. Odměna poskytovatele za poskytování služeb dle této smlouvy činí **990,- Kč bez DPH /měsíčně** a bude uživateli fakturována 2 x ročně vždy na půl roku předem, **ve výši 5940,- Kč bez DPH** se splatností předem, tedy fakturována vždy k 1.1 a 1.6 kalendářního roku, a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. K ceně bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

5.3. Při vzniku smluvního vztahu do 1.1. a 1.6. kalendářního roku je poskytovatel oprávněn fakturovat měsíčně dopředu tak, aby v první faktuře bylo vyúčtování období smluvního vztahu od účinnosti smlouvy do konce kalendářního pololetí a dále již bude fakturováno dle zásad výše uvedených.

5.4. Poskytovatel je rovněž oprávněn účtovat uživateli poplatky za služby využívané nad rámec této smlouvy, a to dle cen stanovených v ceníku (příloha č. 1), a to vystavením faktury 2x ročně, vždy k 1. 1. a 1. 6. kalendářního roku se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení.

5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že na zajištění zaplacení případných pohledávek poskytovatele za uživatelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je uživatel povinen složit poskytovateli jistotu ve výši **5.000,-Kč.**

5.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že jistota bude složena ve prospěch účtu poskytovatele č. [redacted] **vedeného u společnosti ČSOB, a.s., a to pod variabilním symbolem** [redacted]

5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že jistota bude uhrazena nejpozději **do 30** dnů ode dne uzavření této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy uživatel nesloží ve lhůtě uvedené v předchozím bodě této smlouvy, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a řádně doručeno uživateli.

5.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy uživatel neuhradí poskytovateli jakoukoli pohledávku, vzniklou poskytovateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je

poskytovatel oprávněn uspokojit své právo jednostranným zápočtem proti jistotě složené uživatelem dle této smlouvy.

5.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy poskytovatel uplatní své právo dle předchozích ustanovení této smlouvy a dojde takto ke snížení hodnoty jistoty, kterou uživatel složil u poskytovatele, je poskytovatel oprávněn vyzvat uživatele k doplnění výše jistoty do hodnoty odpovídající odst. 5.5. tohoto článku.

5.11. Uživatel je povinen k výzvě poskytovatele jistotu požadovaným způsobem doplnit nejpozději ve lhůtě **5** pracovních dnů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy uživatel nedoplní včas jistotu na výzvu poskytovatele, je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.12. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy se uživatel dostane do prodlení s doplněním jistoty dle ujednání tohoto odstavce, je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejméně však 100,- Kč za každý i započatý měsíc. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

5.13. Smluvní strany se dohodly na tom, že poskytovatel je povinen vrátit uživateli jistotu (případně její zbývající část) nejpozději do 2 měsíců po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

5.14. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy uživatel neoznačí poskytovateli jiné bankovní spojení je poskytovatel povinen vrátit jistotu (případně její zbývající část) ve prospěch účtu uživatele č. 2100953967/2010, vedeného u FIO BANKY.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvních povinností uživatelem (zejména při neposkytnutí potřebné součinnosti), má poskytovatel právo na smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

6.2. V případě prodlení uživatele s úhradou faktury, má poskytovatel právo vyúčtovat a uživatel povinnost uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení, nejméně však 100,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

6.3. Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly na smluvní pokutě při nesplnění čl. 3 odst. 9 uživatelem, a to ve **výši 50.000,-Kč**. Smluvní pokuta je splatná okamžikem nesplnění této povinnosti. Tím není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a uživatel obdrží druhé vyhotovení.

6.5. Změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou.

6.6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:
č.01 Ceník nájemného a služeb

V Ostravě dne 10-11-2017 V OSTRAVĚ dne 18.12.2017

[redacted]

Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

AGY software studio, s.r.o.
[redacted]

VŠB – Technická univerzita Ostrava
Centrum podpory inovací

17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba, Česká republika
ID datové schránky d3kj88v, tel.: +420 597 329 019, fax: +420 596 918 507
spojovatelka:+420 597 321 111,
e-mail: cpi@vsb.cz, www.vsb.cz, IČ: 61989100, DIČ: CZ 61989100

POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ

Já, níže podepsaný **Mgr. Martin Duda**, narozen [redacted] 1976, bytem [redacted] tímto pověřuji pana **Ing. Miroslava Neulingera**, narozeného [redacted] 1980, bytem [redacted] Ostrava – Poruba, **k zastupování ve funkci ředitele Centra podpory inovací** po dobu mé nepřítomnosti **8. – 10.11.2017.** Toto zmocnění se vztahuje také k činění právních úkonů dle občanského zákoníku, zákoníku práce (s výjimkou uzavírání či prodlužování pracovních smluv) a zákona o veřejných zakázkách (s výjimkou uzavírání smluv nad 1 mil. Kč bez DPH) a to v rámci kompetencí spadajících do agendy Centra podpory inovací VŠB – TUO.

V Ostravě dne 7.11.2017

[redacted]

Mgr. Martin Duda

ředitel Centra podpory inovací

Pověření tímto přijímám:

[redacted]

vedoucí útvaru KvVaV