

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Bláhou, náměstkem primátora
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** **New Visit s.r.o.**
Sídlo: Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. et Ing. Tomášem Jiránkem, jednatelem společnosti
IČ: 25268635
DIČ: 
Spisová značka:
Bankovní spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování dokumentu, který stanoví postup a pravidla mající za cíl uchování základní funkce, charakteru a atmosféry lesního hřbitova v Hradci Králové v rozsahu daném Zadáním, které je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/909.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Lesní hřbitov – Management plán“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele, které je nedílnou součástí smlouvy o dílo a nabídkou zhotovitele ze dne 31. 7. 2019.
2. Dílo sestává zejména z vypracování dokumentu, který stanoví postup a pravidla mající za cíl uchování základní funkce, charakteru a atmosféry lesního hřbitova a bude řešen v souvislostech celostních urbanistických, architektonických a ostatních infrastrukturních potřeb. Zcela zásadní vrstvou Management plánu je nastavení pěstební kontinuity vývoje porostů.
Fáze zpracování:
F1 – přípravná, analytická, sběr dat
F2 – zpracování návrhu
F3 – finální dokumentace
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Zadání objednatele
 - nabídka zhotovitele ze dne 31. 6. 2019
 - digitálně technická mapa města
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
 - mapování aktuálního stavu lesních porostů na území stávajícího lesního hřbitova (Lesprojekt, 2015)
 - ÚAP – odkaz na mapový projekt na internetu
 - ortofotomapa 2017

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
Zhotovitel provede a předá fázi F1 (dle čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Zhotovitel provede a předá fázi F2 (dle čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Zhotovitel provede a předá fázi F3 (dle čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH

DPH 21 % 73.500,-Kč

celková cena za dílo vč. DPH 423.500,-Kč

(slovy: čtyři sta dvacet tři tisíce pět set korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny

DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:
Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Michaela Matoušová, tel.: +420 495 707 618,

e-mail: michaela.matousova@mmhk.cz

Ing. Jaroslava Raková, tel.: +420 495 707 627,

e-mail: Jaroslava.rakova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná projednání v průběhu realizace díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Po každém konzultačním dni bude objednateli odevzdána projednávaná pracovní verze v tištěné i elektronické formě. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace

účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla - fáze, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím či projednání, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - New Visit s.r.o.
Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25268635
ID datové schránky: 7sqcjnr

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – vypracování dokumentu, který stanoví postup a pravidla mající za cíl uchování základní funkce, charakteru a atmosféry lesního hřbitova v Hradci Králové

- cena: 350.000,-Kč bez DPH
423.500,-Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

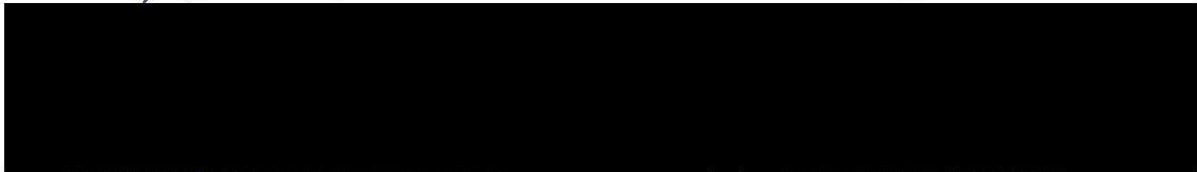
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 3 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele

Hradci Králové
V *31.10.2019* dne

V Hradci Králové dne *- 7 - 11 - 2019*



za zhotovitele

Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
jednatel společnosti

za objednatele

Ing. Bc. Jiří Bláha
náměstek primátora





Zadání pro zpracování Management plánu pro udržitelnost funkce Lesního hřbitova

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- 1. Důvod pro pořízení díla**
- 2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika**
- 3. Obsah díla a projednání**
- 4. Podklady**
- 5. Příloha**

1. Důvod pro pořízení díla

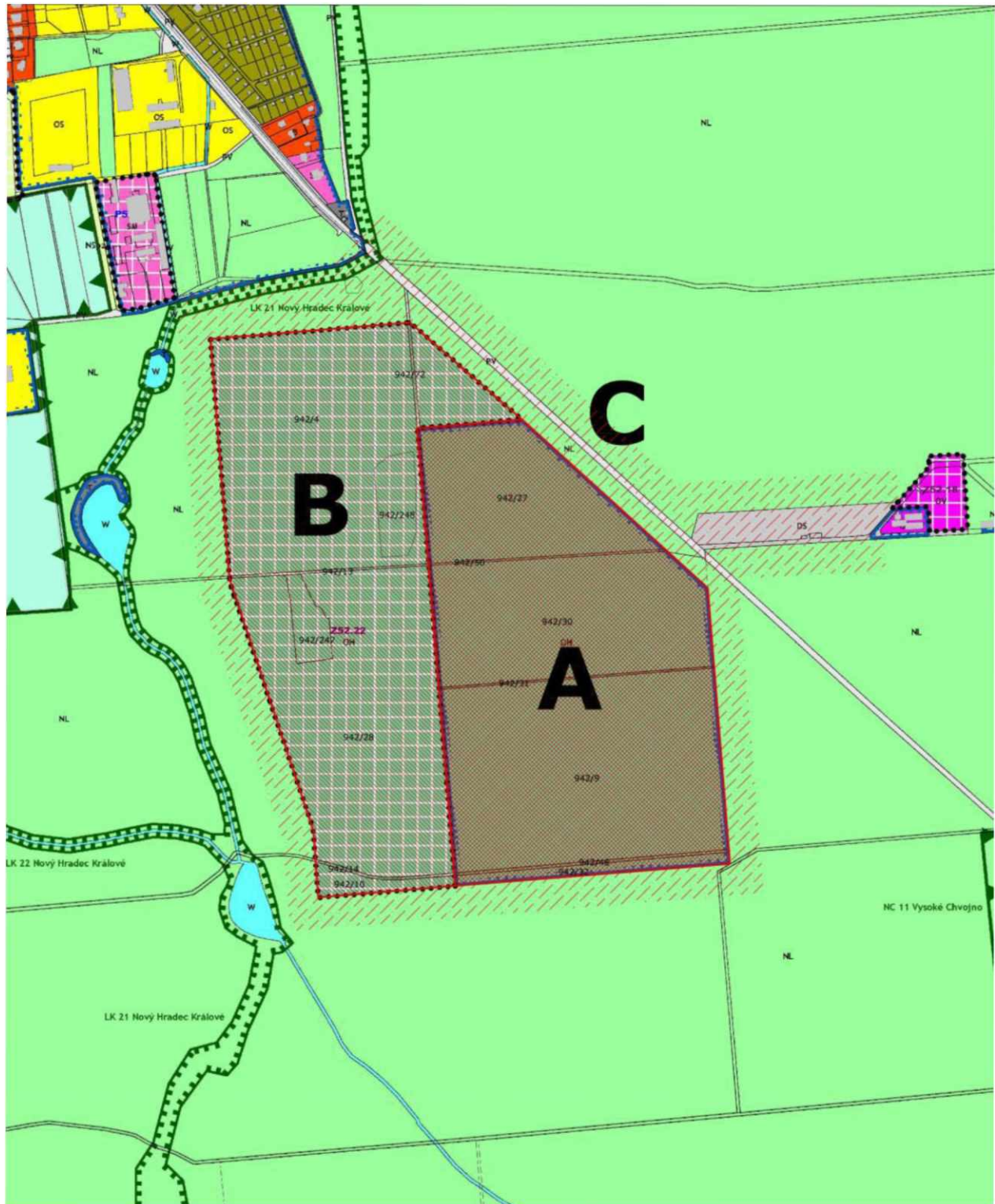
Management plán představuje materiál, který nastavuje postup a pravidla mající za cíl uchování základní funkce, charakteru a atmosféry lesního hřbitova. Je řešen v souvislostech celostních urbanistických, architektonických a ostatních infrastrukturních potřeb. Zcela zásadní vrstvou Management plánu je nastavení pěstební kontinuity vývoje porostů. Porosty jsou dnes ohroženy kalamičním poškozením až na úrovni kostry vegetace, zejména v důsledku klimatických změn, sucha a doprovodných biotických činitelů. V souladu s tímto poškozením dnes probíhají akutní pěstební opatření ve vrstvě kůrovcových stromů a kůrovcových souší. Nedílnou součástí celoprostorového pěstební návrhu musí být budoucí provozní, prostorová a architektonická vize. Protože prostorová koncepční kostra je hlavním vodítkem nejen pro plánovaný rozvoj ploch zajišťujících pohřbívání, ale zároveň musí být východiskem pro konkrétní obnovu porostů. Udržení lesního porostu, stabilizovaného jako základní prostředí při plnění funkce lesního hřbitova, je hlavním úkolem management plánu. Plán obnovy a péče o lesní porost na lesním hřbitově – bude reagovat na aktuální situaci náhle zhoršeného stavu porostů, zároveň přinese management plán obnovy s dlouhodobým výhledem. Dlouhodobým cílem bude pro stabilizaci území získat porosty smíšeného charakteru, ale se značným podílem tradiční borovice lesní. Lesní hřbitov a jeho rozvojová plocha je svým významem klíčová pro město a spádová katastrální území.

2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Lesní hřbitov se nachází v komplexu hradeckých rekreačních lesů, v části obklopující jihovýchodní okraj města, patřící do katastru městské části Nový Hradec Králové. V současné době je Lesní hřbitov jediným z městských hřbitovů, který díky své rozloze představuje dostatečný prostorový potenciál (na pozemcích města) pro zajištění ploch pohřebišť dle potřeb města. Pro založení nových rozvojových ploch a pro efektivní využití stávajících ploch je potřebné vycházet z ucelené kompoziční kostry celého území, kterou navrhla studie rozvojové koncepce lesního hřbitova.

Zájmové území tvoří:

- A) území Lesního hřbitova v Hradci Králové, v souladu s vymezením funkční plochy hřbitovů dle platného územního plánu města HK (28,6 ha)
- B) území rozvojové plochy Lesního hřbitova dle návrhu nového územního plánu města (27,2 ha)
- C) nejbližší plochy a komunikační osy navazující na Lesní hřbitov a jeho rozvojovou plochu mající vztah k výše uvedeným řešeným plochám a funkcím hřbitova



3. Obsah díla a projednání

Lesní hřbitov je živý organizmus, neustále se utváří, znamená postupné proměňování vnitřní struktury a zároveň neustálé dlouhodobé udržování základního prostředí lesního porostu – pro smysluplný vývoj je nutný dlouhodobý plán přístupu, péče, zásahů.

Úkoly management plánu:

1/ zajistit kontinuální existenci lesa na území lesního hřbitova

- dle dostupných podkladů mapování stavu lesních porostů (Lesprojekt, 2015) a na základě vlastního průzkumu území – zhodnotit charakter jednotlivých složek území, současný stav a tendenci dalšího vývoje; rozdělit území podle konkrétních stanovištních a porostních poměrů
- navrhnout etapizaci zásahů potřebných pro postupnou kontinuální obnovu porostů v jednotlivých částech hřbitova – vycházet z modelace předpokládaného vývoje porostů v horizontu do 10 let, 10 – 20 let a 20 a více let
- v první fázi přímo navázat na zásah akutních probírek (z r. 2019) odstraňujících silně poškozené dřeviny a navrhnout probírky, které umožní nastartovat přirozenou obnovu porostů
- navrhnout postupy jednak pro uchování části porostních skupin a solitér, tak vytvoření podmínek pro obnovu – otevírání/prosvětlování ploch, probírka stávajícího podrostu, doplňování nových porostů dle jednotlivých sekcí
- využít metody lesnického managementu:
 - formu rámcových směrnic hospodaření – pro nastavení dlouhodobého vývoje na území A, B, C
 - formu podrobného předpisu „hospodaření“ pro jednotlivé segmenty/porostní skupiny na území A + na ploše Lesního náměstí (v části C) – systém probírek, opakovaných zásahů, obnovných postupů, se zaměřením na získání speciálního charakteru lesa
- specifický charakter lesa bude vyžadovat neustálé usměrňování vývoje lesnickými zásahy
- základní princip – získat a pěstovat druhově, prostorově a věkově skupinovitě smíšený porost – zředený (umožňující přirozenou obnovu spontánní i řízenou), víceetážový a vícevěkový, s cílem kontinuální existence lesa
- úprava druhové skladby na charakter smíšeného lesa – podpora druhové rozmanitosti a zvýšení stability porostu, zároveň s usměrňováním vývoje k uchování značného podílu tradiční borovice lesní
- navrhnout šetrné technologie a postupy minimálně poškozující přírodní prostředí živočichů v stávajících porostech
- přiblížit se co nejvíce vizi přírodě blízkého managementu pěstování lesa

2/ usměrňovat vývoj prostředí (a porostů) s ohledem na prostorové požadavky k zajištění funkce pohřebnictví – postupovat v souladu s prostorovým členěním ploch a objektů hřbitova dle rozvojové studie a navazujících stupňů PD

- za stěžejní pro základní členění území (celého prostoru a porostů) považovat hlavní kostru cestní sítě (navrženou v PD); stanovit založení základní kostry cest v reálu jako předpoklad pro správný postup modelování prostorového uspořádání porostů a podmínku pro provádění dlouhodobé péče o území dle nastavených principů pro jednotlivé části území
- modelace porostů plynoucí z potřebných zásahů dle jejich aktuálního stavu podle možností kombinovat s kompozičními vazbami hmotového uspořádání prostranství;
- rozvolňovat okraje porostů podél cest a doplňovat keřové podrosty pro zpestření okrajů skupin

3/ propsat architektonicko-estetické působení návrhu do reálného prostředí – vyžaduje jednak kombinaci úkolů 1/ a 2/, tak zároveň spojení/osobní kontakt autora v terénu – velmi důležité zejména v 1.etapě

- osobní účast autora při výběru dřevin – vytvořit záznamy důležitých momentů, náčrty, fotodokumentace z některých rozhodnutí přímo v terénu – může sloužit jako vodítko, myšlenkový sled, příklady pro postup obnovy

Náležitosti plánu péče:

- Základní údaje o území, celková charakteristika území
- Motiv a cíle vytvoření plánu
- Rozbor současného stavu lesních porostů a zhodnocení celkového stavu území
- (Negativní vlivy současnosti, možnosti dalšího ohrožení a opatření k jejich odstranění)
- Návrh způsobu řízení vývoje území (z hlediska dlouhodobého vývoje) – rámcové směrnice způsobu řízení vývoje
- Seznam návrhů péče o porosty dle jednotlivých porostních skupin
- Návrh opatření na řešení všech souvisejících činností vztahujících se k řešenému území
- Předběžné finanční vyčíslení nákladů na realizaci plánu

Projednáni:

Zadání Management plánu na Lesní hřbitov bylo doporučeno na základě závěrů společných místních šetření na Lesním hřbitově za přítomnosti zpracovatele PD Lesní hřbitov a zástupců OŽP, OHA, ML, TS a následné pracovní koordinační schůzky u primátora města 7.6.2019. Na této schůzce byl odsouhlasen postup – jako první krok provedení nutných zásahů na odstranění silně poškozených stromů z porostu Lesního hřbitova v zájmu zajištění provozní bezpečnosti na území hřbitova a ochránění porostů před vznikem dalších škod; následně při zajištění péče a udržitelnosti rozvoje lesního hřbitova postupovat dle management plánu.

Management plán má reagovat na aktuální situaci náhle zhoršeného stavu porostů a zároveň přinést management plán obnovy s dlouhodobým výhledem.

Zpracovaný materiál bude sloužit jako podklad k řešení obnovy porostů při schvalování zásahů orgánem ochrany přírody. Bude základním podkladem pro manuál provádění pěstebních zásahů.

V průběhu zpracování budou dle potřeby probíhat projednání návrhu a potřebná místní šetření. Proběhnou minimálně 3 společná projednání za účasti zástupců OŽP, OHA, ML, TS a zpracovatele.

4. Podklady

- mapový podklad – digitálně technická mapa města HK (polohopis, výškopis, inž. sítě v digitální formě ve formátu.dwg)
- studie Lesní hřbitov Hradec Králové – rozvojová koncepce (New Visit s.r.o., 2014), aktualizace studie (2016)
- PD Lesní hřbitov – 1.etapa (New Visit s.r.o., 2017)

Zadání pro zpracování Management plánu pro udržitelnost funkce Lesního hřbitova

- PD Lesní náměstí (New Visit s.r.o., 2018)
- mapování aktuálního stavu lesních porostů na území stávajícího lesního hřbitova (Lesprojekt, 2015)
- výřez výkresu limitů využití území z Územně analytických podkladů správního území Hradec Králové (ÚAP HK)
- pozemky a budovy v majetku statutárního města Hradec Králové
- ortofotomapa, 2017

5. Příloha

- Cenová nabídka – Lesní hřbitov Management plán (New Visit s.r.o., 31.7.2019)