

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI  
STEŽKY A CESTY**

**Letiště Praha, a. s.**

**a**

**Správa Letiště Praha, s.p.**

**Správa Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, 160 08  
IČO: 624 13 376  
DIČ: CZ62413376  
OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 13317  
číslo účtu: 1002548517/2700  
e-mail: slp@prg.aero

(dále jen „**Povinný**“)

a

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00,  
IČO: 28244532  
DIČ: CZ699003361,  
OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“).

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

**(A)** Česká republika je vlastníkem Služebného pozemku a Povinný má právo se Služebným pozemkem hospodařit,

**(B)** Smluvní strany mají zájem zřídit ve prospěch Oprávněného služebnost stezky a cesty k Služebnému pozemku,

uzavírají Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o zřízení osobní služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Smlouva**“):

**I.DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ**

**1.1** Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1, s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

**1.1.1** „**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 3108-5/2019 vyhotovený společností Letiště Praha, a. s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

**1.1.2** „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

**1.1.3** „**Služebný pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 2689/14 o výměře 9190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je zpevněná plocha.

**1.1.4** „**Služebnost**“ znamená věcné právo, jehož rozsah je specifikován v ustanovení 2.1 této Smlouvy a obsah je specifikován v ustanovení 2.2 této Smlouvy.

**1.2** Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1** Povinný touto Smlouvou zřizuje a zavazuje se trpět k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného, což zahrnuje všechny zástupce Oprávněného, zaměstnance Oprávněného a všechny osoby, které pro Oprávněného pracují na základě smluv o výkonu funkce, dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr nebo na základě obdobných smluv, osobní služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu (dále jen „**Rozsah Služebnosti**“), jejímž obsahem jsou práva Oprávněného uvedená v ustanovení čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „**Obsah Služebnosti**“).

**2.2** Obsah Služebnosti tvoří následující práva Oprávněného:

**2.2.1** kdykoli chodit nebo se lidskou silou dopravovat po stezce vyznačené v Geometrickém plánu;

**2.2.2** kdykoli jezdit po cestě vyznačené v Geometrickém plánu jakýmkoli vozidly a/nebo taková vozidla po cestě vyznačené v Geometrickém plánu tahat;

**2.2.3** kdykoli po cestě vyznačené v Geometrickém plánu smýkat a/nebo vláčet těžká břemena.

**2.3** Oprávněný Služebnost přijímá.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

**3.1** Povinný se zavazuje:

**3.1.1** zdržet se veškerých jednání, která by mohla ohrozit výkon Služebnosti;

**3.1.2** na požádání Oprávněného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy;

**3.1.3** provádět Údržbu části Služebného pozemku mimo (vně) Rozsah Služebnosti, který je vyznačen v Geometrickém plánu, a to na svoje náklady; a

**3.1.4** provádět veškerou další údržbu nad rámec Údržby na celém Služebném pozemku včetně oprav, modernizace, výměny zpevněné plochy na Služebném pozemku za novou stejných nebo obdobných vlastností, a to na svoje náklady.

**3.2** Oprávněný se zavazuje:

**3.2.1** udržovat část Služebného pozemku v Rozsahu Služebnosti, který je vyznačen v Geometrickém plánu, a to na svoje náklady; údržbou části Služebného pozemku se rozumí pouze provádění následujících činností:

- (i) zimní údržbu dle aktuálních klimatických podmínek, spočívající konkrétně v preventivním zásahu – postřik „močovinou“ nebo likvidačním zásahu – mechanický úklid sněhu, a
  - (ii) aplikace a obnova vodorovného dopravního značení.
- (dále jen „**Údržba**“)

#### IV. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 3193/263/2019 společnosti Proscion s.r.o. ze dne 24. 10. 2019 ve výši 6 352 939,- Kč (slovy: šest milionů tři sta padesát dva tisíce devět set třicet devět korun českých) včetně DPH („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
- 4.2** Oprávněný dále Povinnému uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH. K ceně bude účtována příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3** Úplata za zřízení Služebnosti a náklady na zpracování znaleckého posudku budou uhrazeny Oprávněným na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), kterou je Povinný oprávněn vystavit nejdříve ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4** Faktura bude Povinným vystavena se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu Smlouvy věcně správné údaje.
- 4.5** Případně-li termín splatnosti Faktury na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky, nebo na 31. 12., nebo na den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K vyrovnání závazku Oprávněného dojde odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Oprávněného.
- 4.6** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Povinný:
- 4.6.1** bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo
  - 4.6.2** bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Oprávněný oprávněn uhradit na bankovní účet Povinného pouze úhradu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Oprávněného, je Oprávněný oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Povinnému, Povinný tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat

jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Oprávněný povinen Povinného informovat, a to nejpozději k datu úhrady Úplaty.

## V. OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1** Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny zájemcům o koupi Služebného pozemku, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou.
- 5.2** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.

## VI. REGISTR SMLUV A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 6.1** Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu povinně uveřejňovanou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Oprávněný zajistit bez zbytečného odkladu od podpisu této Smlouvy uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

## VII. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1** Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 7.2** Zároveň s touto Smlouvou podepíší Smluvní strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
- 7.3** Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá na vlastní náklady Oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po dni uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

## VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1** Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a končí svoji platnost a účinnost:

**8.1.1** na základě písemné dohody Smluvních stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo

**8.1.2** odstoupením některé ze Smluvních stran dle bodu 8.2 od této Smlouvy.

**8.2** Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže Katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo řízení o něm pravomocně přeruší nebo zastaví anebo vyzve Smluvní strany ke zpětvzetí Návrhu na vklad a Smluvní strany neuzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti ke stejnému účelu, která neobsahuje vady bránící povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ani do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran vyzve druhou Smluvní stranu k takovému jednání.

**8.3** Odstoupení se provádí dopisem zasláným jednou Smluvní stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 9 této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.

## IX.OZNÁMENÍ

**9.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány e-mailem s výjimkou těch, která vyžadují formu dopisu, ty pak dopisem do vlastních rukou, vše na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenu se považuje e-mail ve chvíli, kdy je odeslán, písemná zásilka pak dnem, kdy došla do dispozice adresáta, a zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence, uplynutím 15. dne ode dne jejího odeslání.

## X.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**10.1** Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.

**10.2** Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

**10.3** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

**10.4** Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.

**10.5** Předsmělní odpovědnost. Každá ze Smluvních stran tímto prohlašuje, že druhé Smluvní straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.

- 10.6** Praxe Smluvních stran a obchodní zvyklosti. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.7** Nebezpečí změny okolností. Povinný na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, a to v celém rozsahu.
- 10.8** Zrušení závazku ze Smlouvy. Povinný se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.9** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Oprávněného.
- 10.10** Změna Smlouvy. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
- 10.11** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Oprávněný obdrží dvě (2) a Povinný obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro návrh vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 10.12** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3108-5/2019

Datum:  
**Oprávněný**  
**Letiště Praha, a. s.**

Datum:  
**Povinný**  
**Správa Letiště Praha, s.p.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Doberský  
Funkce: ředitel podniku

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva