

## Smlouva o dílo č. 2016/13/01/0873

### Pravidelné revize a kontroly odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech

#### Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

#### Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupen starostou MOb Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel.: 606 044 878,  
e-mail:hhrbkova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

XXXX XXXXXXXXX  
se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 16629604  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXX XXX XXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## Čl. 1

### Základní ustanovení

**1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provádění služby „**Revize a kontroly odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech**“ v souladu se svou vlastní cenovou nabídkou, dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“) a v rozsahu uvedeném v této příloze č. 2.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- provádění pravidelných revizí odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., přičemž revizí plynového zařízení se rozumí celkové posouzení zařízení prohlídkou, vyzkoušením a měřením zjištění provozní bezpečnosti a spolehlivosti včetně kontroly spotřebičů na ně napojených. Součástí revizí jsou i revize plynového zařízení, mimo plynových kotlů, umístěných v objektu 1/8 na ul. Vřesinské a objektu 142/26 na ul. Klimkovické v Ostravě-Porubě, o provedené revizi plynového zařízení bude vždy vyhotovena zpráva o revizi plynového zařízení;
- provádění kontrol odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., přičemž kontrolami plynového zařízení se rozumí celkové posouzení zařízení prohlídkou, vyzkoušením a měřením zjištění provozní bezpečnosti a spolehlivosti, a budou prováděny jedenkrát ročně, o provedených kontrolách plynového zařízení budou vždy vyhotoveny zprávy o kontrole plynového zařízení;
- odstranění takových zjištěných závad, jež bezprostředně mohou poškodit zdraví či majetek;
- provádění revizí odběrného plynového zařízení ve volných bytech včetně kontroly spotřebiče a provedení zkoušky těsnosti a pevnosti;
- výměna nevyhovujících plynových sporáků, fakturována bude vždy pořizovací cena sporáku včetně montáže, maximálně však 7.000,- Kč/1 kus (slovy: sedm tisíc korun českých);
- jiné služby, nespécifikované v této výzvě, které jsou nezbytně nutné z důvodu zajištění bezpečného a plynulého provozu odběrného plynového zařízení.

2.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3 Poskytovatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.6 O provádění revize nebo kontroly odběrného plynového zařízení budou nájemci bytů daných domů informováni výzvou ke zpřístupnění bytů s uvedením dvou termínů pro provedení revize nebo kontroly odběrného plynového zařízení. Výzva bude vyvěšena zhotovitelem na viditelném místě v domě minimálně pět dnů před daným termínem.
- 2.7 Objednávky budou zhotoviteli zasílány elektronicky na e-mail: petr.poremski@seznam.cz případně předány osobně na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

### Čl. 3

#### Cena za plnění a platební podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy objednateli za nabídkovou cenu vzešlou z výběrového řízení.
- 3.2 Cena jednotlivých služeb je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 3.3 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s konkrétní objednávkou.
- 3.4 Podkladem pro zaplacení ceny plnění je faktura vystavená zhotovitelem po provedení díla nebo jeho části, která bude mít náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti třiceti dnů od obdržení faktury objednatelem. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta začíná běžet dnem doručení nově vystavené faktury.
- 3.5 Součástí faktury bude objednávka s potvrzením o jejím převzetí, výpočet fakturované částky, zpráva o provedené revizi nebo kontrole odběrného plynového zařízení se seznamem nájemců bytů. V případě odstranění závady – výměny plynového sporáku bude doložen daňový doklad o koupi plynového sporáku.
- 3.6 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- 3.7 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, pokud se zhotovitel stane plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

### Čl. 4

#### Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění jsou bytové domy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).

- 4.2 Plnění bude prováděno do výše 490.000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých) nebo do uplynutí doby plnění
- 4.3 Doba plnění: 1. 1. 2017 – 31. 12. 2018.
- 4.4 Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran anebo každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## Čl. 5

### Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce třiceti šesti měsíců. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 5.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 5.6 Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjevné vady díla, ostatní vady do sedmi dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 5.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 5.8 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – seznam objektů a bytových domů pro provedení revizí a kontrol odběrného plynového zařízení a příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele.
- 6.3 Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.4 Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě dne .....

.....  
Objednatel  
Bc. Petra Lehká

.....  
Zhotovitel  
XXXX XXXXXXXXXX

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – seznam objektů a bytových domů  
Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

č.p./č.o.	Ulice/počet b.j.	Revize OPZ r. 2017 měsíc/rok	Kontrola OPZ r. 2017 měsíc/rok	Revize OPZ r. 2018 měsíc/rok	Kontrola OPZ r. 2018 měsíc/rok
318/42	Dělnická/6 b.j.	--	02/2017	02/2018	--
319/40	Dělnická/6 b.j.	--	02/2017	02/2018	--
320/38	Dělnická/6 b.j.	--	02/2017	02/2018	--
325/37	Dělnická/6 b.j.	11/2017	--	--	11/2018
383/24	Dělnická/8 b.j.	--	01/2017	--	01/2018
385/28	Dělnická/8 b.j.	--	01/2017	01/2018	--
389/14	Dělnická/8 b.j.	02/2017	--	--	02/2018
391/18	Dělnická/8 b.j.	02/2017	--	--	02/2018
428/16	Skautská/6 b.j.	--	04/2017	--	04/2018
429/14	Skautská/6 b.j.	--	04/2017	--	04/2018
430/14	Skautská/6 b.j.	--	04/2017	--	04/2018
431/10	Skautská/6 b.j.	--	04/2017	--	04/2018
432/2	Skautská/6 b.j.	--	02/2017	02/2018	--
433/4	Skautská/6 b.j.	--	02/2017	02/2018	--
434/6	Skautská/6 b.j.	--	05/2017	--	05/2018
435/8	Skautská/6 b.j.	--	05/2017	--	05/2018
501/11	U Oblouku/11 b.j.	--	08/2017	--	08/2018
501/10	U Oblouku/22 b.j.	--	08/2017	--	08/2018
501/7	U Oblouku/10 b.j.	--	08/2017	--	08/2018
501/6	U Oblouku/10 b.j.	--	08/2017	--	08/2018
501/5	U Oblouku/20 b.j.	--	08/2017	--	08/2018
583/105	Hlavní třída/27 b.j.	--	08/2017	--	08/2018
741/11	Havlíčkovo nám./92 b.j.	--	10/2017	10/2018	--
741/12	Havlíčkovo nám./92 b.j.	--	10/2017	10/2018	--
763/21	Dvorní/12 b.j.	05/2017	--	--	05/2018
768/99	Opavská/15 b.j.	--	04/2017	--	04/2018

<b>č.p./č.o.</b>	<b>Ulice/počet b.j.</b>	<b>Revize OPZ r. 2017 měsíc/rok</b>	<b>Kontrola OPZ r. 2017 měsíc/rok</b>	<b>Revize OPZ r. 2018 měsíc/rok</b>	<b>Kontrola OPZ r. 2018 měsíc/rok</b>
867/34	Hlavní třída/21 b.j.	--	01/2017	--	01/2018
867/28	Hlavní třída/32 b.j.	--	01/2017	--	01/2018
908/5	Jilemnického nám./18bj.	--	01/2017	--	01/2018
939/9	Nálepково nám./14 b.j.	--	04/2017	--	04/2018
1762/40	Slavíkova/33 b.j.	--	04/2017	04/2018	--
1/8	Vřesinská, budova „D“ ÚMOB Poruba	05/2017	--	--	05/2018
142/26	Klimkovická, budova „B“ ÚMOB Poruba	05/2017	--	--	05/2018

Vážená paní vedoucí,

na základě vaší Výzvy na vypracování cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby do 2.000.000,- Kč bez DPH s názvem „Pravidelné revize a kontroly odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech“ si dovoluji předložit nabídku na provádění pravidelných revizí a kontrol odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění Nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

Revizí plynového zařízení se rozumí celkové posouzení zařízení prohlídkou, vyzkoušením a měřením zjištění provozní bezpečnosti a spolehlivosti včetně kontroly spotřebičů na ně napojených, a budou prováděny jedenkrát za 3 roky. Součástí revizí jsou i revize plynového zařízení, mimo plynových kotlů, umístěných v objektu 1/8 na ul. Vřesinské a objektu 142/26 na ul. Klimkovické v Ostravě -Porubě. O provedené revizi plynového zařízení bude vždy vyhotovena zpráva o revizi plynového zařízení.

Dále provádění kontrol odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění Nařízení vlády č. 352/2000 Sb. Kontrolami plynového zařízení se rozumí celkové posouzení zařízení prohlídkou, vyzkoušením a měřením zjištění provozní bezpečnosti a spolehlivosti, a budou prováděny jedenkrát ročně. O provedených kontrolách plynového zařízení budou vždy vyhotoveny zprávy o kontrole plynového zařízení.

Součástí předmětu plnění je rovněž odstranění takových zjištěných závad, jež bezprostředně mohou poškodit zdraví či majetek. Cena za odstranění takové závady není součástí nabídkové ceny. Součástí nabídky je i provádění odběrného plynového zařízení ve volných bytech včetně kontroly spotřebiče a provedení zkoušky těsnosti a pevnosti.

Předmětem plnění je rovněž výměna nevyhovujících plynových sporáků. Fakturována bude vždy pořizovací cena sporáků včetně montáže, maximálně však 7.000,-Kč/1 kus.

Součástí nabídky jsou i jiné služby, nspecifikované v této výzvě, které jsou nezbytně nutné z důvodu zajištění bezpečného a plynulého provozu odběrného plynového zařízení.

Přílohou této nabídky je prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku [redacted]  
Čj.:SMO/283297/12/ŽÚ/GEM, prostá kopie Osvědčení [redacted] nosti montáže opravy  
vyhrazených plynových zařízení ev. č.: 19892/7/15/M-PZ-f,g, prostá kopie Osvědčení [redacted]  
[redacted] činnosti revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení ev. č.:20077/7/15/R-PZ-f,g,  
prostá kopie Oprávnění ev.č.:6533/7/13/PZ-M,R-c,f,g.

Místem plnění této veřejné zakázky jsou objekty a bytové domy, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy a jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba a bytové domy, které jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Ostravy a jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba a RPG Byty, s.r.o. Dobou plnění zakázky je období je 1. 1. 2017 – 31. 12. 2018 tj. 2 roky.



Průloha č. 2/2  
k Smlouvě o dílo č. 2016/13/01/0873

**Nabídková cena:**

-Cena za provedení revize plynového zařízení za bytovou jednotku	105,- Kč
-Cena za provedení kontroly plynového zařízení za bytovou jednotku	69,- Kč
-Cena za provedení revize plynového zařízení kotelny (bez kotle)	250,- Kč
-Cena za provedení kontroly plynového zařízení kotelny	250,- Kč
-Cena za provedení revize ve volném bytě včetně zkoušky těsnosti a pevnosti	400,- Kč
-Cena za dopravu/1 jízda (cena dopravy je za vchod při revizi a kontrole - ranní a odpolední termín)	100,-Kč

---

**Celková cena za všechny výše uvedené položky** 1.174,-Kč

Nejsem plátcem DPH

Kontaktní osoba: Petr Poremski, e-mail: [petrporemski@seznam.cz](mailto:petrporemski@seznam.cz), tel +420 774 881 319.

V Ostravě dne 23. 12 2016

[Redacted signature area]

*Petr Poremski*

REVIZE PLYNOVÉHO ZAŘÍZ

[Redacted address area]