



4339/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/2247/2019-HSP1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

*(dále jako „Úřad“ na straně jedné)*

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785,  
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátorkou města Brna,  
k podpisu této smlouvy pověřen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

*(dále jako „stavebník 1“ na straně druhé)*

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČ: 27295567; DIČ: CZ27295567  
zastoupená na základě plné moci ze dne 22. 6. 20187 společností:

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
IČ: 27935311; DIČ: CZ27935311  
za kterou jednájí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih, dle plné moci ze dne  
9. 7. 2018 a xxxxxxxxxxxx, senior specialista plynových zařízení Morava jih, dle plné moci ze dne 9. 7. 2018

*(dále jako „stavebník 2“ na straně třetí)*

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů *(dále jen „občanský zákoník“)*, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“)* tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru  
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**I.**

Úřad, stavebník 1 a stavebník 2 se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací  
stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Rekonstrukce ulice Benešova“ SO 501 – Přeložky plynovodu část - 2.**

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu realizován stavební objekt spočívající v provedení:

- **Přeložky stávajícího NTL plynovodu z roku 1984, číslo stavby: 8800090767**, podle výkresu situace  
stavby zhotoveného na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

| Parcelní číslo | Číslo LV | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Způsob využití     | Druh pozemku   | Katastrální území, obec |
|----------------|----------|--------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 81             | 60000    | 4771                     | Ostatní komunikace | ostatní plocha | Město Brno, Brno        |

## III.

**Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi 1 a stavebníkovi 2 souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:**

1. Stavebník 1 je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník 1 bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník 1 v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník 1 je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se Stavebník 1 k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebník 1, se tímto zavazuje, že do šesti měsíců po provedení stavby dle této smlouvy vyzve písemně Úřad k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** (k pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy), **mezi Úřadem (jako povinným) a Stavebníkem 2 (jako oprávněným). Součástí této výzvy budou podklady svědčící o předání zhotovené stavby Stavebníkovi 2 a dále geometrický plán** na zaměření skutečné polohy plynárenského zařízení, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán (v potřebném počtu vyhotovení) bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
6. **Úřad a Stavebník 2 se tímto zavazují, že po výzvě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude spočívat v právu stavebníka 2 (jako vlastníka plynárenského zařízení), mít v tomto pozemku státu umístěno potrubí plynárenského zařízení a po dobu jeho existence ho provozovat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k potrubí plynovodu za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka – vlastníka plynárenského zařízení, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. **Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Stavebník 1.**
7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene včetně ochranného pásma se předpokládá ve výši cca 171.500 Kč,** (slovy jednostosedmdesátjednatiscpětset korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena stavebníkem 1 až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

8. Stavebník 1 bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník 1 se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
9. Stavebník 1 jako zřizovatel komunikace, chodníků a sjezdů na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemku s tím, že i po vybudování jsou nadále povinni trvale provádět údržbu a opravy dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen vybudovaným záměrem.
10. Stavebník 1 tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Stavebník 1 uvádí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31. 12. 2025**.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, jsou stavebníci povinni převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5000 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, uvedené v odstavci 5. a 6. tohoto článku smlouvy. Vedle případné smluvní pokuty tak má Úřad právo Stavebníkovi 1 jednostranně vyúčtovat náhradu za věcné břemeno v případě, že Stavebník 1 nevyzve Úřad k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě a způsobem dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy. Náhrada za věcné břemeno bude stanovena dle zákona o cenách ve znění prováděcích vyhlášek.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníky ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi 1 a stavebníkovi 2 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo

zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.

7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.....dne.....

V Brně dne

V ..... dne

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
stavebník 1

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
GridServices, s.r.o.  
stavebník 2

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
senior specialista plynových zařízení-Morava jih  
GridServices, s.r.o.  
stavebník 2