

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Vsetínská nemocnice a.s. – budova G – rekonstrukce I.NP“

1. SMLUVNÍ STRANY

1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Jiří Čunek – hejtman

: Jiří Čunek – hejtman
: Ing. Milan Hudec vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikeščík vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: 577 043 871 / 577 043 880
: milan.hudec@kr.zlinsky.cz

Dále jen „pronajímatel“

2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

: **Vsetínská nemocnice a. s.**
: Nemocniční 955
755 01 Vsetín
: Ing. Věra Prousková, MBA – předsedkyně představenstva

: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
: Ing. Věra Prousková, MBA – předsedkyně představenstva
tel.: 571490100, 571419626, 775166115
: Ing. Čestmír Čech tel.: 571 818 180
IČ : 26871068
DIČ: CZ26871068
: KB a.s. pobočka Vsetín
: 29037851/0100
: tel.:571 818 111, fax 571 419 295
: nemocnice@nemocnice-vs.cz

Dále jen „nájemce“

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.5.2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je budova bez čp/če na p. č. 3236.
Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. b) Smlouvy o nájmu předložil pronajímateli investiční záměr Vsetínská nemocnice a.s. – budova G – rekonstrukce I.NP.
- 2.2. Investiční záměr č. 1281/170/11/16 Vsetínská nemocnice a. s. – budova G – rekonstrukce I.NP byl schválen Radou Zlínského kraje dne 12.12.2016 usnesením č. 0997/R26/16 (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách a označenou názvem:

“ Vsetínská nemocnice a.s. – budova G – rekonstrukce I.NP“
(dále jen „akce“)

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v investičním záměru, který je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1 smlouvy).
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 3.3.2. Zpracuje zadávací dokumentaci a zajistí **výběrové řízení na dodavatele stavby** včetně uzavření smlouvy.
 - 3.3.3. Zajistí **výkon technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
 - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a **odpovídá za dodržení harmonogramu**, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá objednateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá objednateli **závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce**, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce budova G na p.č. 3236, katastrální území Vsetín. Vlastníkem pozemků i budovy je dle LV 10094 Zlínský kraj.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou a investičním záměrem.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
- pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **2 účastníky** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně 10 dní pro veřejnou zakázku na stavební práce a 7 dní pro ostatní činnosti a služby, ve výjimečně odůvodněných případech lze lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvy související s přípravou a realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z těchto smluv vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. V průběhu zpracování projektové dokumentace předá nájemce pronajímateli ke kontrole návrh projektové dokumentace včetně soupisu prací. Pronajímatel má právo **do 2 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací a soupisem prací souhlasí.
- 4.8. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.9. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.10. Před zahájením výstavby předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu výstavby a platební kalendář** zpracovaný zhotovitelem stavby. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.11. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.12. Nájemce bude písemně informovat poskytovatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.13. V termínu nejpozději **do 5 dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.14. Akce bude realizována do **31.5.2017**.
- 4.15. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

- 4.16. Pronajímatel provede **zavedení akce do majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného investičního záměru, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů) včetně **soupisu provedených prací** odsouhlaseného zástupcem nemocnice. Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **30 dní** od jejího prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány v termínu dle odst. 4.14 této smlouvy. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Smlouva je platná a účinná **dnem podpisu** smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.3. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

- 6.4. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1281/170/11/16

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12.12.2016, č. usnesení: 0997/R26/16

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Listopad 2016

Číslo IZ

1281/170/11/16

NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova G – rekonstrukce I.NP

TEXTOVÁ ČÁST

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova G – rekonstrukce I.NP

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Cílem akce je soustředit provoz oddělení LDN do jedné budovy a zvýšit komfort oddělení pro klienty i pro personál. Stávající budova G (LDN) je vzhledem k jejímu špatnému technickému stavu, nevyhovujícímu uspořádání provozu a nedostatečnému zázemí pro personál využita jen částečně a provoz oddělení LDN je roztříštěn na několika místech v nemocnici. V návaznosti na opravy II. – IV. NP realizované v roce 2016 je předkládán tento IZ řešící stavební úpravy I. NP. Ty spočívají ve:

- zrušení lůžkové jednotky

- vybudování zázemí pro personál

- vybudování příjmové ambulance

- vybudování rehabilitačních prostor pro klienty LDN, případně externí klienty.

Tím bude docíleno smysluplné využití celého objektu. Vybudováním příjmové ambulance a šaten personálu na vstupu do budovy vznikne zdravotnický provoz bez nadměrného pohybu osob na lůžkových jednotkách.

4. TECHNICKÝ POPIS

stručný technický popis

Stávající pavilon G byl postaven v roce 1980. V budově neproběhla žádná rekonstrukce, v roce 2015 bylo realizováno zateplení obvodového pláště. Vnitřní prostory jsou v nevyhovujícím technickému stavu a provozní uspořádání neodpovídá požadovanému standardu lůžkového oddělení (4 6 lůžkové pokoje, nedostatečné sociální zázemí a zázemí pro personál).

Dle nového konceptu oddělení LDN bude v I.NP soustředěno zázemí objektu, lůžkové pokoje pak budou umístěny pouze ve II. – IV.NP.

V I. NP dochází k úpravám dispozice a rekonstrukci vnitřních prostor původně lůžkové jednotky. Nově bude zřízena příjmová ambulance včetně zázemí, která bude dveřní stěnou oddělena od ostatního prostoru. Bude vybudováno zázemí pro rehabilitaci, šatny včetně sociálního zařízení pro personál a sklady.

Nové příčky jsou řešeny jako SDK s izolační výplní, zadržky otvorů stávajících příček jsou provedeny z pálených cihelných bloků.

Budou doplněny rozvody slaboproudu, posíleny elektrorozvody včetně dovybavení rozvaděče a instalace nových úsporných svítidel. Pro nové sociální zázemí budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě povrchů podlah – v pracovnách a ambulanci bude položeno PVC, v sociálním zázemí bude položena keramická dlažba, na stěnách bude keramický obklad.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
zastoupen: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva
tel.: 571 818 100, e mail: prouskova@nemocnice vs.cz
kontaktní osoba: Ing. Čestmír Čech, tel: 571 818180,
e mail: cesta@nemocnice vs.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor zdravotnictví
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
zastoupen: Ing. Karol Muránsky, vedoucí Odboru zdravotnictví
577 043 800, e mail: karol.muransky@kr.zlinsky.cz

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
odpovědná osoba: Ing. Čestmír Čech, tel: 571 818180,
e mail: cesta@nemocnice vs.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 32 Vsetín, Budova G budova bez čp/če na
parcele č. 3236 k.ú. 786764 Vsetín

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 12/2016
Ukončení akce: 05/2017

10. DRUH AKCE

stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

technické zhodnocení majetku

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce** SO 01 Rekonstrukce 1. NP
- **základní parametry**
zastavěná plocha: 585 m²
obestavěný prostor: 2.100 m³
- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova G (p.č.3236), k.ú. 786764 Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Rekonstrukce vnitřních prostor bude zařazena do užívání v květnu 2017 jako technické zhodnocení budovy G. Toto technické zhodnocení nebude mít vliv na zbývající dobu používání majetku, která v době zařazení bude činit 61 let a 7 měsíců. Majetek bude odepisován ze zvýšené vstupní ceny od 1.6.2017. Realizací akce dojde k navýšení měsíčních odpisů o 4.634, Kč.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stavebních prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Vzhledem k druhu akce je v IZ ponechána rezerva ve výši 10% na případné nepředvídané vícepráce. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2016.

Odpovědný zpracovatel nákladů: Ing. Jan Kocmánek

projektant společnosti LT PROJEKT a.s., Brno

tel: 603 195 809, e mail: jan.kocmanek@ltprojekt.cz

Celkové náklady akce:

3.425 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			200		200
Náklady realizace akce			3 225		3 225
Celkové investiční náklady	0	0	3 425	0	3 425
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			3 425		3 425

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje			3 425		3 425
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			3 425		3 425

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

- a) **Vybrané technické parametry.**
 Dotčená podlahová plocha min. 580 m²
- b) **Finanční parametry**
 celkové náklady akce max: 3.425 tis. Kč (vč. DPH)
- c) **Časové parametry.**
 ukončení akce do 05/2017

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO A SPRÁVCE MAJETKU

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZDR:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval:
Ing. Jana Stašková

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
IČ: 268 71 068

Datum:.....

Souhlasí / nesouhlasí

.....
Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 **REKAPITULACE NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. – budova G – rekonstrukce I.NP							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2015	Plánované plnění				Celkem
			2016	2017	2018	2019	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace			200		200	
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1 3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	200	0	200	
4	Náklady stavební části			3 225		3 225	
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4 9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	3 225	0	3 225	
1 9	Celkové investiční náklady	0	0	3 425	0	3 425	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10 12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13 17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10 17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1 17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	3 425	0	3 425	
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2015	2016	2017	2018	2019	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1 3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)			3 425		3 425	
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4 11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	3 425	0	3 425	
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12 20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1 20	SOUHRN ZDROJU FINANCOVÁNÍ	0	0	3 425	0	3 425	

Zpracovatel investičního záměru :

odbor investic KUZK

Datum:

Razítko a podpis vedoucího odboru :

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3236</u>
Obec:	<u>Vsetín [541630]</u>
Katastrální území:	<u>Vsetín [786764]</u>
Číslo LV:	<u>10094</u>
Výměra [m ²]:	581
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>3236</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.11.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Vsetínská nemocnice a.s. - Budova G - rekonstrukce 1.NP

Stavební část	
SO 01 Rekonstrukce 1.NP	
- stavební část	994 785 Kč
- zdravotnická instalace	126 267 Kč
- ústřední vytápění	11 133 Kč
- silnoproudé elektroinstalace	805 567 Kč
- slaboproudé elektroinstalace	275 210 Kč
SO 01 Celkem	2 212 962 Kč
Vedlejší a ostatní náklady	210 000 Kč
Náklady celkem bez DPH	2 422 962 Kč
D P H	
21 % stavební část	464 722 Kč
21 % vedlejší a ostatní náklady	44 100 Kč
D P H celkem	508 822 Kč
NÁKLADY CELKEM	2 931 784 Kč

za LT PROJEKT a.s.

ing.Šoukal Vlad.