



Smlouva č. 74/19

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6
se sídlem: **Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc**
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**
zapsaná: **Registru ekonomických subjektů od 16.12.1992**
IČ: **48133914**

ZŠ je plátcem DPH

Bankovní spojení: **KB Praha 6**

č. účtu: **xxxxxxxxxxxxx**

(dále jen podnajímatel)

a

Právníká osoba: **Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek**
Sídlem: **160 00 Praha 6, Dejvice, Na Julisce 28/2**
IČ: **67984142**

Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: **Jiří Blažek**

Příp. tel. spojení: **xxxxxxx**

Zapsaný: **Městský soud Praha, spisová značka L 8974**

č. účtu: **xxxxxxxxxxxxx**

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájímat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ Dědina**

Podnajímány jsou tyto prostory: **fotbalové hřiště (4.050 m²), šatny (40 m²)**

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době: **od 12.9.2019 do 28.10.2019**
úterky, středy a čtvrtky od 16.30 do 18 hod.

28.10.2019 do 13.12.2019

pondělky a úterky od 16.30 do 18.00 hod.; středy, čtvrtky a pátky od 16.30 do 18.00 hod. a 18.00 až 19.30 hod.

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **12.9.2019 do 13.12.2019**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **tréninková činnost do věkové kategorie u15 (fotbal)**

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu:

Fotbalové hřiště	Kč/hod.	celkem hod. 12.9.- 28.10.	celkem hod. 28.10.- 13.12.	celkem Kč 12.9.- 28.10.	celkem Kč 28.10.- 13.12.
podnájem					
služby					
celková cena				57.000,-	195.000,-

šatny	Kč/hod.	celkem hod. 12.9.- 28.10.	celkem hod. 28.10.- 13.12.	celkem Kč 12.9.- 28.10.	celkem Kč 28.10.- 13.12.
podnájem					
služby					
celková cena				1.900,-	3.200,-

Celkem: **58.900,- 198.200,-**

Sjednanou platbu podnájmu 58.900,- Kč za období 12.9.2019-28.10.2019; 198.200,- Kč za období 28.10.2019-13.12.2019 uhradí podnájemce do: 25.11.2019 (první období r.2019), 20.12.2019 (druhé období r.2019) převodem na účet podnajímatele.

Podnajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1.7.2017 tato smlouva nabývá účinnosti nedříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1.7.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. ZŠ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 2 a podnájemce 1.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 30.9.2019

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....