

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

IČ: 00401803

se sídlem Lidická 50, 658 12 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace

(dále jen „Zadavatel“)

a

2. Ing. et Ing.arch. Helena Šnajdarová

se sídlem: Zemědělská 48, 613 00 Brno

Zastoupen: Ing. et Ing.arch. Helena Šnajdarová

tel. [REDACTED]

(*oprávněn k jednání ve věcech smluvních i ve věcech technických*)

Zapsaná u MMB Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0283334/2011

IČ: 674 62 278

DIČ: neplátce DPH

[REDACTED]
(dále jen „Zpracovatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zadavatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj, se záměrem výstavby projektu

„LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

na pozemku parc. č. 3854 (*objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.*), v katastrálním území Černá pole, obec Brno (dále jen „Projekt“). Se změnou stávající stavby na parc.č.3854 souvisí výstavba nových tras napojení inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, elektro) na parc.č.3853, 3855, 3856, 3857/1 a nových terénních úprav pro vstupy do objektu s cílem změny využití části skleníků pro nově vybavené praktické učebny přírodních a polytechnických věd (změna stávající stavby s dosažením standardu inteligentní energeticky úsporné budovy).

Zadavatel je nájemcem objektu na parc.č.3854 a má na výše uvedených pozemcích a objektech právo stavby udělené majitelem Statutárním městem Brnem se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

2. Zpracovatel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod **číslem autorizace 03 878** pro obor Architektura. Zpracovatel vykonává činnost na základě *živnostenského oprávnění*.

3. Účelem spolupráce Zadavatele a Zpracovatele je vypracování **Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** dle vyhlášky 169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016 platné od 1. 10. 2016 pro Dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zpracovanou Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, ověřenou místně příslušným stavebním úřadem Společným rozhodnutím o umístění stavby č. 288 a stavebním povolením č.j. MCBS/2017/0170685/SLOJ ze dne 11.10.2017 s nabytím právní moci dne 17.11.2017 vč. souladu s vyjádřeními DOSS a správců inženýrských sítí k této dokumentaci a v souladu s výsledky vodoprávního řízení k části dokumentace akumulární a retenční nádrží (dále Dokumentace). Součástí předmětu zakázky je zapracování požadavků DOSS a správců inženýrských sítí vyplývajících z vyjádření a zjištěných při z nich vyplývajících povinných konzultacích a místních šetřeních.

4. Předmět zakázky bude zpracován v souladu s požadavky dotačního programu **VÝZVA IROP č. 57 INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL)**

II. Předmět Smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje pro Zadavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Zadavatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace
 - 2.2 Fáze šestá: Zadávací dokumentace
 - 2.3 Fáze sedmá: Autorský dozor
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2. tohoto článku je předmětem závazku Zpracovatele též zastupování Zadavatele / Stavebníka při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zadavatel za tímto účelem uděluje Zpracovateli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zpracovatel může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Zadavatel se zavazuje zajistit pro Zpracovatele udělení plné moci majitele výše uvedených stavebních objektů a pozemků k zajištění získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
 - 6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
 - 6.3 Statický a stavebně-technický průzkum stávajícího objektu skleníků
 - 6.4 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace
Zpracovatel se zavazuje předat Zadavateli dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) *v členění a podrobnosti dle vyhlášky 169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016 platné od 1.10.2016 a v souladu s požadavky dotačního programu VÝZVA IROP č.57 INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL)* nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
 - 1.2 Fáze šestá: Zadávací dokumentace
Zpracovatel se zavazuje předat Zadavateli zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ) *v členění a podrobnosti dle vyhlášky 169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016 platné od 1.10.2016 a v souladu s požadavky dotačního programu VÝZVA IROP č.57 INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL)* nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
 - 1.3 Fáze sedmá: Autorský dozor
Zpracovatel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy.

2. Zpracovatel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Zadavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Zadavatel je povinen danou část Dokumentace od Zpracovatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zpracovatelem a Zadavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Zadavatel dílo od Zpracovatele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Zadavateli nebo okamžikem, kdy ho Zadavatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Zadavatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Zadavatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zpracovateli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Zadavatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Zadavatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zadavatel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zpracovatel je povinen Zadavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zpracovatel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Zadavatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zpracovatel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zpracovatel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zadavatele a Zpracovatele a činí

489 000 Kč bez DPH

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Prováděcí dokumentace) je **389 000,- Kč.**

Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Zadávací dokumentace/Soupis prací a dodávek) je **50 000,- Kč.**

Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Autorský dozor) je **50 000,- Kč.**

Předpokládaný rozsah autorského dozoru 100hodin á 500,-Kč/hod (odpovídá 25kontrolním dnům po 4 hodinách)

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Zadavatel.

4. Zpracovatel není plátcem DPH, cena dle čl. IV.1. je cena konečná. V případě, že se Zpracovatel v průběhu realizace předmětu zakázky stane plátcem DPH, bude DPH fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zpracovateli Zadavatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Zadavatel se zavazuje Zpracovateli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zpracovatelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 5 (Prováděcí dokumentace) bude 30 % ceny uhrazeno jako záloha, na základě faktury vystavené Zpracovatelem ke dni podpisu této smlouvy, a 70 % ceny po převzetí DPS, na základě faktury, vystavené Zpracovatelem ke dni předání této části hotového díla.

2.2 Za fázi 6 (Zadávací dokumentace/Soupis prací a dodávek) bude 30 % ceny uhrazeno jako záloha, na základě faktury vystavené Zpracovatelem ke dni podpisu této smlouvy, a 70 % ceny po převzetí ZDVZ, na základě faktury, vystavené Zpracovatelem ke dni předání této části hotového díla.

2.3 Za fázi 7 (Autorský dozor) bude Zpracovatel fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Zpracovatelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zpracovatel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Zadavateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu fakturace@luzanky.cz.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zadavatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zpracovatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě se Zadavatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zadavatel sdělí Zpracovateli nejpozději při podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zpracovatel písemně potvrdí Zadavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Zadavatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a Zpracovatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zpracovateli bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zadavatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zpracovateli následující Podklady pro fázi 5+6+7 nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

Statický a stavebně-technický průzkum stávajícího objektu skleníků

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované Ing.arch. Helenou Šnajdarovou, ověřenou místně příslušným stavebním úřadem Společným rozhodnutím o umístění stavby č.288 a stavebním povolením č.j.MCBS/2017/0170685/SLOJ ze dne 11.10.2017 s nabytím právní moci dne 17.11.2017 vč. vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí k této dokumentaci a výsledky vodoprávního řízení k části dokumentace akumulární a retenční nádrže

4. Zpracovatel Zadavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 5 a 6 alespoň třikrát s odstupem 3 týdnů. Zadavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zadavatel se zavazuje vyjádřit se k Zpracovatelem předloženým materiálům nejpozději do tří pracovních dnů od jejich předložení. Zadavatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zpracovatel je povinen akceptovat všechny Zadavatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závažnými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zpracovatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v předpokládané hodnotě stavebního díla.

7. Zpracovatel je dále povinen vyhovět Zadavateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zpracovatele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zpracovatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Zadavatelem, za podmínky, že Zadavatele na jejich nevhodnost upozornil a Zadavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Zadavatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Zadavatel je povinen vady Dokumentace u Zpracovatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Zadavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Zadavateli, zanikají, nebyla-li Zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zpracovatel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Zadavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Zadavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Zadavatel je povinen Zpracovateli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zpracovatele.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zadání zakázky, tj. výkonové fáze 2 a 3 a 4 je autorským dílem Ing. arch. Heleny Šnajdarové (dále Autor) v souladu s autorským zákonem. Zadavatel prohlašuje, že má uzavřenu licenční smlouvu na užití díla pro účely předmětu této smlouvy způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla a je oprávněn udělit podlicenci třetí osobě.

2. Zpracovatel se zavazuje, že v rámci zpracování fází 5 a 6 užije dílo předchozích fází pro účely předmětu této smlouvy způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla dle odst. 1.

3. Dokumentace dle této smlouvy zpracovaná Zpracovatelem v rámci fází 5 a 6 je autorským dílem Zpracovatele v souladu s autorským zákonem.

4. Majetková práva k Autorskému dílu v rámci fází 5 a 6 vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zpracovatel.

5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zpracovatele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Zadavateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

6. Zadavatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zpracovatele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zpracovatele užitá Zadavatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Zadavateli dodána.

7. Zadavatel i Zpracovatel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zpracovatel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Zadavatel je povinen Zpracovateli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zpracovatel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Zadavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Zadavatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Zadavatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zpracovatel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Zadavatel Zpracovateli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Zadavatel Zpracovateli smluvní pokutu *ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.*

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Zadavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Zadavatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zpracovatele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zpracovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zadavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zadavatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zpracovatele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Zadavatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

2 – předávací protokol

3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V _____ dne _____

Zadavatel:

Zpracovatel:

PLNÁ MOC

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

IČ: 00401803

se sídlem Lidická 50, 658 12 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová

se sídlem: Zemědělská 48, 613 00 Brno

Zastoupen: Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová

tel. +420 607657073, e-mail: h.snajdarova@tiscali.cz

(oprávněn k jednání ve věcech smluvních i ve věcech technických)

Zapsaná u MMB Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0283334/2011

IČ: 674 62 278

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: 670100-2209368972/6210 mBank

(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem

„LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

na pozemku parc. č. 3854 (objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.), v katastrálním území Černá pole, obec Brno.

Se změnou stávající stavby na parc.č.3854 souvisí výstavba nových tras napojení inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, elektro) na parc.č.3853, 3855, 3856, 3857/1 a nových terénních úprav pro vstupy do objektu s cílem změny využití části skleníků pro nově vybavené praktické učebny přírodních a polytechnických věd (změna stávající stavby s dosažením standardu inteligentní energeticky úsporné budovy),

a to v návaznosti na obsah **smlouvy o dílo, týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne _____**

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V _____ dne _____ Zmocnitel: _____

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V _____ dne _____ Zmocněnec: _____

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

IČ: 00401803

se sídlem Lidická 50, 658 12 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

.....

IČ/dat. nar.:

se sídlem/trvale bytem

zapsaná

jednající/zastoupená

(dále jen „**Zpracovatel**“)

Zadavatel a Zpracovatel uzavřeli dne _____ smlouvu o dílo na zpracování projektu

„LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

na pozemku parc. č. 3854 (*objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.*), v katastrálním území Černá pole, obec Brno. Se změnou stávající stavby na parc.č.3854 souvisí výstavba nových tras napojení inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, elektro) na parc.č.3853, 3855, 3856, 3857/1 a nových terénních úprav pro vstupy do objektu s cílem změny využití části skleníků pro nově vybavené praktické učebny přírodních a polytechnických věd (změna stávající stavby s dosažením standardu inteligentní energeticky úsporné budovy), (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

Zpracovatel tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. _____, a to 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

Zadavatel uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____, (*konkrétní specifikace výhrad*)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3 Smlouvy o dílo.

V _____ dne _____

Zadavatel:

Zpracovatel:
