

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,

adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004770667

(dále jen "prodávající")

a

**Tůma Vladimír Ing., r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 1")

**Hnát Kurt, r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 2")

**Štajer Karel, r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 3")

**Hajšman Zdeněk Ing., r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 4")

**Kroupa Václav Ing., r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_

rodinný stav \_\_\_\_\_  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 5")

**Novotný Jan Ing., r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 6")

**Bříza Jan Ing., r.č.**, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_

rodinný stav \_\_\_\_\_

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189 (dále jen "kupující č. 7")

Župa František, r.č. trvale bytem .. PSČ , rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189 (dále jen "kupující č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004770667

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Květná u Krajkové	100/1	orná půda 596,4213 m <sup>2</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Květná u Krajkové	242/1	trvalé travní porosty 48 864 m <sup>2</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Květná u Krajkové	453	trvalé travní porosty 7,126 m <sup>2</sup>

(dále jen "pozemky") 2 652,407 m<sup>2</sup>

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- kupující č. 1 - id. 1/8
- kupující č. 2 - id. 1/8
- kupující č. 3 - id. 1/8
- kupující č. 4 - id. 1/8
- kupující č. 5 - id. 1/8
- kupující č. 6 - id. 1/8
- kupující č. 7 - id. 1/8
- kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Květná u Krajkové	242/1	55 090,00 Kč	84 910,00 Kč	86 687,00 Kč	53 313,00 Kč
Květná u Krajkové	453	11 280,00 Kč	12 220,00 Kč	12 584,00 Kč	10 916,00 Kč
Květná u Krajkové	100/1	1 249 370,00 Kč	1 230 630,00 Kč	1 270 932,00 Kč	1 209 068,00 Kč
Celkem		1 315 740,00 Kč	1 327 760,00 Kč	1 370 203,00 Kč	1 273 297,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 1 370 203,00 Kč (slovy: jedenmiliontřístasedmdesáttisícdevětstětrikoro korun české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 273 297,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesáttisícdevětstědevadesát sedm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2007	42 443,00 Kč
k 1.7.2008	42 443,00 Kč
k 1.7.2009	42 443,00 Kč
k 1.7.2010	42 443,00 Kč
k 1.7.2011	42 443,00 Kč
k 1.7.2012	42 443,00 Kč
k 1.7.2013	42 443,00 Kč
k 1.7.2014	42 443,00 Kč
k 1.7.2015	42 443,00 Kč
k 1.7.2016	42 443,00 Kč
k 1.7.2017	42 443,00 Kč
k 1.7.2018	42 443,00 Kč
k 1.7.2019	42 443,00 Kč
k 1.7.2020	42 443,00 Kč
k 1.7.2021	42 443,00 Kč
k 1.7.2022	42 443,00 Kč
k 1.7.2023	42 443,00 Kč
k 1.7.2024	42 443,00 Kč
k 1.7.2025	42 443,00 Kč
k 1.7.2026	42 443,00 Kč
k 1.7.2027	42 443,00 Kč
k 1.7.2028	42 443,00 Kč
k 1.7.2029	42 443,00 Kč
k 1.7.2030	42 443,00 Kč
k 1.7.2031	42 443,00 Kč
k 1.7.2032	42 443,00 Kč
k 1.7.2033	42 443,00 Kč
k 1.7.2034	42 443,00 Kč
k 1.7.2035	42 443,00 Kč
k 30.6.2036	42 450,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Proávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HUBERT uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 54M03/67 ze dne 27.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Prodávané pozemky se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně povodí Ohře - vodárenské nádrže Horka - omezení jsou stanovena zákonem č. 254/01 Sb.

(č.j. PF/5488/03).

Dle sdělení Městského úřadu v Sokolově, zn. RM/256/2002/Ou, je na těchto pozemcích evidován významný krajinný prvek dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 6.6.2006.

V ..... dne 6.6.2006

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Sokolov  
Hágražní ul.  
tel.: 352 32 48

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Tereza Stehlíková  
prodávající

.....  
Tůma Vladimír Ing.  
kupující č. 1

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 2

.....  
Štajer Karel  
kupující č. 3

.....  
Hajšman Zdeněk Ing.  
kupující č. 4

.....  
Kroupa Václav Ing.  
kupující č. 5

.....  
Novotný Jan Ing.  
kupující č. 6

.....  
Bříza Jan Ing.  
kupující č. 7

.....  
Tůpa František  
kupující č. 8

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 25-08/2006-409/1 Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 25-08-2006 Právní účinky vkladu vznikly dnem 12-07-2006

25-08-2006



Mgr. Šabína Buřešová  
právnický katastrálního úřadu

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1385667, 1217067, 1217567

Za správnost: Ing. Věra Hoblová

.....  
podpis