

**Smlouva na zhotovení projektové dokumentace na obnovu zeleně
v zámeckém parku Velké Heraltice, 09-2017**

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Střední škola, Dětský domov a Školní jídelna, Velké Heraltice,
příspěvková organizace
Sídlo: **Opavská 1, 747 75 Velké Heraltice**
IČ: **47813571**
DIČ: -
Číslo účtu: **1139821/0100**
Bankovní spojení: **Komerční banka Opava**
Zastoupeno: **Mgr. Tomášem Širokým, ředitelem školského zařízení**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. Gabriela Sglundová, zástupce statutárního orgánu**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **Ing. Gabriela Sglundová, zástupce statutárního orgánu**
dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel: Ing. Petr Ondruška
Sídlo: **Lichnov – Dubnice 35**
IČ: **12125326**
DIČ: **CZ6110261476**
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Kontaktní osoba ve věcech technických:
dále jen „**zhotovitel**“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace obnovy zeleně v zámeckém parku ve Velkých Heralticích. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů (minimálně 3 výrobní výbory), a to za účasti zástupců orgánů památkové péče.
2. Jedná se o malou zakázku zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování – autorizace v oboru krajinářská architektura.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku
„Projektová dokumentace na obnovu zeleně v zámeckém parku Velké Heraltice, 09-2017“

(dále také jen „dílo“)

Dílo představuje zhotovení prováděcí projektové dokumentace na obnovu zeleně v zámeckém parku Velké Heraltice.

Předmětem plnění je zdokumentování historického vývoje parku, projekt revitalizace porostů v parku, koncepce řešení zeleně v parku – kompoziční a provozní celky, koordinace prováděných prací s vedením inženýrských sítí (včetně zajištění vyjádření správců sítí o jejich existenci), oceněný rozpočet a slepý rozpočet včetně výkazu výměr v rozsahu a provedení dle platné legislativy. Pro výběr zhotovitele díle bude výkresová část obsahovat koncept rozvoje porostů, inventarizaci dřevin, plán péstebních zásahů a plán výsadeb.

Součástí zakázky budou následující části:

Textová část

1. Identifikační údaje
 - 1.1 podklady
 - 1.2 předmět realizace
2. Historický vývoj objektu
 - 2.1 situační plány, dendrologický a ornitologický průzkum
 - 2.2 hodnocení současného stavu, využití
 - 2.3 záměr obnovy
3. Projekt revitalizace porostů v parku
 - 3.1 metodika inventarizace
 - 3.2 inventarizace – tabulková část
 - 3.3 inventarizace – vyhodnocení průzkumu
4. Koncepce řešení zeleně v parku
 - 4.1 kompoziční řešení objektu
 - 4.2 koncept obnovy kompozice a revitalizace porostů
5. Kompoziční a provozní celky
 - 5.1 asanace dřevin
 - 5.2 ošetření dřevin
 - 5.3 výsadby dřevin
6. Koordinace stavby s vedením inženýrských sítí – vyjádření správců inženýrských sítí
7. Oceněný rozpočet a slepý rozpočet včetně výkazu výměr

8. Výkresová část

1. mapa provozních a kompozičních vztahů M 1:2000
2. situace současného stavu – inventarizace dřevin M 1:500
3. návrh pěšebních opatření M 1:500
4. návrh obnovy, přestavby a regenerace M 1:500
5. komunikace – technická řešení, detaily
6. oplocení – technická řešení, detaily
7. vedení inženýrských sítí M 1:500
8. etapizace prací M 1:1000
9. terénní úpravy – situace
10. terénní úpravy - řezy

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném legislativou pro provádění stavby – zákonem č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“ a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. „vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, a zákonem č. 20/1987 Sb. „o památkové péči“.

- projektová dokumentace bude objednateli dodána v sedmi grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě.

Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV.

Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Projektovou dokumentaci dle odst. 1. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **28. 02. 2018**.
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.

3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.
Místo plnění

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Článek VII.
Podklady

Polohopisné a výškopisné zaměření parku

Článek VIII.
Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci na obnovu zeleně v zámeckém parku Velké Heraltice dle platné legislativy pro provádění stavby – zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., vyhláška o
 - stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele dle zákona o veřejných zakázkách;
 - zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
 - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu obnovy zeleně plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

Článek X.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
– „Projektová dokumentace na obnovu zeleně v zámeckém parku Velké Heraltice, 09-2017“			
(odst. 1. čl. III této smlouvy)			
CELKEM			
.....			

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek XI.
Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňového (účetního) dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur: Střední škola, Dětský domov a Školní jídelna, Velké Heraltice, p.o., Opavská 1, 747 75 Velké Heraltice
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 5-ti let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti dílčím termínům plnění nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům SŠ, DD a ŠJ, Velké Heraltice, příspěvková organizace a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím,

aby tato Smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku školské zařízení. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem školské zařízení nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka ze dne

Ve Velkých Heralticích dne: 24. 10. 2017

V Lichnově dne: 24. 10. 2017

.....

za objednatele
Mgr. Tomáš Široký
ředitel školského zařízení

.....

za zhotovitele