



**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. sml. Zhotovitele: 926-17/19**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**


**Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích**  
**organizační složka státu**

**sídlo:** České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice  
**jednající:** doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou  
**IČO:** 71009345  
**DIČ:** není plátcem  
**bankovní spojení:** Česká národní banka, pobočka České Budějovice  
**číslo účtu:** 3425231/0710  
**ID datové schránky:** agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**KOČÍ a.s.**

**sídlo:** K Lipám 132, 397 01 Písek  
**jednající:** Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel  
**zapsán v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Č. Budějovicích, v oddíle B, vložce 536  
**IČO:** 46683046  
**DIČ:** CZ46683046  
**bankovní spojení:** 

**ID datové schránky:** dsuesst

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

**II.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Havarijní stav – oprava střechy ÚP KHS, č.j. KHSJC 32222/2019/UEPC (dále i jen „zakázka“), ve kterém byl zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění zakázky.
- 2) Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
  - a) výzva objednatele č.j.: KHSJC 32222/2019/UEPC. ze dne 24.10.2019 k podání nabídek na akci: „Havarijní stav – oprava střechy ÚP Písek “ včetně všech příloh (dále jen jako „Výzva objednatele“),
  - b) nabídka zhotovitele (**odhadní rozpočet**) ze dne 25.10.2019 včetně všech příloh (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“).

- 3) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů a vůči požadavkům z nich vyplývajících pro provedení díla, nemá žádné výhrady.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: **„Havarijný stav – oprava střechy ÚP Písek“**, v souladu s touto smlouvou a **Nabídkou zhotovitele** a závazek objednatele převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

Dílem je oprava střechy k zamezení zatékání do objektu – budovy územního pracoviště Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, na adrese Čapkova 2459 v Písku provedením kompletního nového povrchu střešního souvrství, a to asfaltovým modifikovaným pásem s posypem na stávající povrch. Součástí díla je zahnutí falců atiky a kompletní přetavení celé atiky (svislá i vodorovná plocha) asfaltovým pásem, nové vedení hromosvodu nově umístěného na podpěry určené pro asfaltový pás. Přesný rozsah díla je uveden v Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí díla je úklid po provedené práci včetně odvozu vzniklého odpadu a jeho ekologické zátěže, dodání dokumentace potřebné k řádnému užívání díla, zejména: dokladů o materiálech použitých při provádění díla, projektové dokumentace skutečného provedení díla zpracované zhotovitelem, dokladů k technickému zařízení, dokumentů o zkouškách, atestech, návodu výrobců zpracovaných v českém jazyce. Náklady spojené s vyhotovením dokumentů potřebných k řádnému užívání díla jsou součástí ceny díla a nese je zhotovitel.

Součástí díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takových prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky a před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla a jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné k realizaci díla.

- 2) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, bude-li zřízeno, včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a uvedení všech povrchů dotčených při provádění díla dle této smlouvy do původního stavu,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) zajištění ochrany stěn, podlah a vybavení místností a prostor budovy před znečištěním příp. poškozením,
  - e) provedení úklidu, odvoz a nezávadnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při provádění opravy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, doložení dokladů o ekologické likvidaci odpadů (současně s fakturou),
  - f) doložení průvodní technické dokumentace dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,

- g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 3) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 4) Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto práce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami budou ceny obvyklé v době realizace těchto prací a dodávek.
- 5) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce nebo změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v **Nabídce zhotovitele** pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6) Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost rozpočtu, tj. ve smyslu § 2621 ObčZ. Skryté překážky provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 ObčZ.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel a s pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že podkladům pro provedení díla plně porozuměl, dále prohlašuje, že
- si vyjasnil případné nepřesnosti, zjištěné vady, neúplné popisy, připomínky a ke dni uzavření smlouvy neshledal překážky, které by bránily řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy,
  - neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo, které by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality díla,
  - je osobou odborně způsobilou k provedení díla dle této smlouvy a k jejímu řádnému splnění má veškeré znalosti a dovednosti a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
  - je držitelem příslušných živnostenských a jiných oprávnění potřebných k provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se provádět dílo s odbornou péčí,
  - si je vědom toho, že jako osoba odborně způsobilá je povinen v průběhu provádění díla dle této smlouvy objednatele písemně upozornit na případnou neúplnost podkladů pro provedení díla či jejich vady, v případě, že zhotovitel objednatele neupozorní na jakoukoliv vadu, má se za to, že podklad vadu neobsahuje.
- 8) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy zhotovitel řádně provede a předá objednateli nejpozději do 25.11.2019 za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby.
- 2) Místem provedení díla je územní pracoviště objednatele – administrativní budova na adrese Čapkova 2459 v Písku (dále i jako „administrativní budova“).
- 3) Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu v úřadu.
- 4) Lhůta k provedení díla může být písemnou dohodou smluvních stran upravena v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu díla nebo z důvodu nepřipravenosti prostor k realizaci díla z důvodů na straně objednatele. Lhůta k provedení díla se neprodlouží v případě, kdy přerušení prací zhotovitelem nastalo z důvodu vadného materiálu opatřeného zhotovitelem k provedení díla.
- 5) Objednatel může písemně požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla nebo majetku objednatele. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele hradit smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
- 6) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, jsou provedeny všechny práce dle této smlouvy, dílo je bez vad a nedodělků a je zpracována veškerá dokumentace, která je součástí díla.
- 7) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
- 8) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí: předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla a dále předání přípojného místa elektrické energie. Lhůta pro předání staveniště je dohodnuta nejpozději do 11.11.2019.

#### V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:  
**129 300,60 Kč včetně DPH**  
(slovy: **Jednostodvacetdevět tisíc tři stá korun českých a šedesát haléřů**)  
**106 860,- Kč bez DPH**  
(slovy: **Jednostašest tisíc osm set šedesát korun českých**)

sazba 21% DPH: 22 440,60 Kč

(slovy: **Dvacetdvaceticčtyřistačtyřicet korun českých a šedesát haléřů**)

- 2) Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny **v Nabídce zhotovitele**, která je přílohou č. 1 této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 3) Celková cena za dílo je podle odst. 1 tohoto článku nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu, na opatření veškeré dokumentace k dílu, nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, odstranění všech vad díla a nákladů na jejich zjištění, apod.
- 4) Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením celého díla, tj. dokončením a předáním díla objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5) Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v oceněném *Výkazu výměr* uvedeném v **Nabídce zhotovitele**. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané zhotovitelem do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu dle článku XI. smlouvy. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacetjedna) dní ode dne jejího doručení objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele – Na Sadech 25, České Budějovice. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 2) Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 ObčZ, přílohou faktury bude doklad o převzetí předmětu díla objednatelem dle článku XI. smlouvy. Součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací, který musí obsahovat minimálně tyto údaje obsažené v **Nabídce zhotovitele**. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele.

- 3) Úhradu ceny díla provede objednatel bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu.

## VII.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v první jakosti. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy. Zhotovitel se zavazuje použít jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání díla. Uvedené je zhotovitel povinen doložit příslušnou dokumentací. Veškeré materiály, výrobky, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 3) Zhotovitel je povinen se před prováděním díla seznámit s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí v místě provádění díla a vhodným způsobem je chránit tak, aby v průběhu provádění díla nebyly poškozeny. Dojde-li k poškození inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu, a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5) Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách objednatele – v místě provádění díla a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 6) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců. Zhotovitel prohlašuje, že určil způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi riziky na pracovišti objednatele a seznámil s nimi prokazatelným způsobem své zaměstnance. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami, veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7) Objednatel seznámí zhotovitele s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje si před zahájením prací opatřit na své náklady průkaznou dokumentaci o tom, že poučil své zaměstnance o dodržování pravidel BOZP a PO a o povinnosti zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci objednatele při provádění díla dozví, včetně zákazu jakéhokoliv nahlížení do dokumentace uložené v prostorách objednatele.

- 8) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude provádět za plného provozu objektu objednatele, tj. během úřední doby, kdy v objektu budou v době provádění díla přítomny třetí osoby. Zavazuje se proto, že provede taková opatření při provádění díla, která vyloučí riziko zranění zaměstnanců objednatele a třetích osob a zamezí vzniku škod na straně objednatele a třetích osob.
- 9) Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.
- 10) Harmonogram prací dle čl. IV odst. 2 této smlouvy zpracuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem do **čtyř kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Osobou pověřenou k sestavení časového harmonogramu prací je zástupce objednatele ve věcech organizačních a technických. Změna harmonogramu prací je možná pouze po dohodě smluvních stran, zastoupených osobami oprávněnými ve věcech organizačních a technických.
- 11) K žádosti objednatele se zhotovitel zavazuje objednateli před zahájením provádění díla předložit údaje o způsobu provádění prací a popis jednotlivých postupů provádění díla, za účelem provádění kontrol.
- 12) Zhotovitel je povinen při provádění díla na svůj náklad udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně odpad vzniklý prováděním prací a denně v prostorách objednatele odstraňovat s nimi související nečistoty.
- 13) Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit vzniku nadměrné prašnosti a počínat si tak, aby jeho činností nevznikalo nepřiměřené znečištění vnitřních prostor administrativní budovy a jejího okolí. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby jeho činností nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí administrativní budovy, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel se zavazuje omezit v maximální míře hlučnost a prašnost a zavazuje se zajistit čištění případně znečištěných zpevněných ploch. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 14) Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) O všech druzích odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele při provádění díla vede zhotovitel evidenci, včetně evidence o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace je zhotovitel povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení jej předat objednateli.
- 16) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 ObčZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a harmonogramem prací a činit opatření podle § 2593 ObčZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 17) V případě potřeby je zhotovitel povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést veškeré prostory, v nichž dílo prováděl nebo je k provádění díla využil do původního stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to nejpozději ke dni předání díla objednateli dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

- 18) Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.
- 19) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezačal práce do **dvou dnů** ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 20) Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Provádět zápisy do stavebního deníku jsou oprávněny osoby oprávněné jednat dle čl. VIII této smlouvy. Stavební deník bude po dobu provádění díla uložen u zhotovitele a nahližet do něho a provádět zápisy jsou oprávněny obě smluvní strany.
- 21) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. První kopii zápisů zhotovitel průběžně předává objednateli, druhou kopii zápisů si ponechává zhotovitel. Originál zápisů zhotovitel předá objednateli po provedení díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník tak, aby všechny listy v něm byly číslované, nebyla v něm vynechána volná místa a záznamy byly prováděny čitelně a obsahovaly vždy jméno, funkci a podpis osoby, která příslušný zápis provedla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Povinnost vést stavební deník zaniká provedením díla. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období provádění díla a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla. O pořizování fotodokumentace zhotovitel provede záznam ve stavebním deníku.
- 22) Zhotovitel si zajistí od příslušných orgánů povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství, bude-li takové prostory při provádění díla využívat. Sjednání záboru veřejné komunikace pro umístění lešení, kontejnerů, jeřábu a stavebního materiálu si zhotovitel zajistí na vlastní náklad. Cena za zábor je předmětem ceny díla.
- 23) Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k prověření a kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 24) Před zakrytím díla nebo jeho části je zhotovitel povinen provést všechny předepsané kontroly a zkoušky. O jejich provedení a výsledku je zhotovitel povinen provést záznam do stavebního deníku.
- 25) Vzhledem k možnému pádu materiálu ze střechy zhotovitel na svůj náklad zajistí vytýčení prostoru zákazu vstupu osob v okolí administrativní budovy.
- 26) Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací, nejpozději ke dni předání díla objednateli, provést řádný úklid všech prostor, které při provádění díla využil (zejm. odstraněním a odvozem veškerých odpadů, odstraněním suti, zametením, apod.). Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 27) Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč**. Smlouvu týkající se předmětného pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.
- 28) Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob.



- 29) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 30) Zhotovitel bere na vědomí, že je v celé budově objednatele zákaz kouření. Zhotovitel se zavazuje zákaz kouření dodržovat.

## VIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 1) K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:  
za objednatele:
- ve věcech smluvních: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka
  - ve věcech organizačních a technických, včetně převzetí díla, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí díla: [REDACTED], telefon +[REDACTED]
  - ve věcech fakturačních: [REDACTED], telefon +[REDACTED]
- za zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kočí; [REDACTED]
  - ve věcech organizačních a technických, včetně předání díla, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí díla: [REDACTED]
  - ve věcech BOZP: [REDACTED]
  - ve věcech fakturačních: [REDACTED]
- 2) Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů každou změnu písemně oznámit druhé straně.

## IX. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A RIZIK

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí.
- 2) Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

## X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani **2 dnů** po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

- 4) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění smlouvy použito a že se této povinnosti nemůže zříci.


#### **Článek XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**


- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace dle čl. III této smlouvy (zejména projektové dokumentace skutečného provedení díla zpracované zhotovitelem, dokladů k technickému zařízení, dokumentů o zkouškách, prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, apod.). Zprávy o provedených revizích zhotovitel předloží v originále a v kopii. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
- 2) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, nepředložení dokladů k provedení díla, neprovedení úklidu, neodstranění odpadů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 3) Objednatel může podle § 2628 ObčZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud nebylo smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli a sdělit objednateli, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.
- 5) Zhotovitel zajistí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného, k předání díla objednateli dle čl. VIII této smlouvy,
  - b) veškerou dokumentaci potřebnou k řádnému užívání díla dle čl. III této smlouvy.
- 6) O předání a převzetí díla smluvní strany sepsí protokol o předání a převzetí díla, ve kterém uvedou:
  - a) zhodnocení díla, zejména jde-li o jakost,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
  - d) dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
  - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- 7) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněny osoby oprávněné jednat dle čl. VIII smlouvy.
- 8) Převzetím díla objednatelem přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody.

- 9) Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## XII.

### ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou, neodpovídá příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla – např. pokynům výrobců materiálů a zařízení, dále pokud dílo neumožňuje jeho užívání k účelu, ke kterému bylo provedeno, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály a zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele, dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy nebo dílo nebude mít vlastnosti obvyklé. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání a převzetí díla nebo které vznikly během používání díla v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla. Užití § 2609 odst. 1) a 2) ObčZ a dále § 2618 ObčZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 3) Záruční doba za dílo činí **60** měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel dílo pro jeho vadu či vady řádně užívat. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat řádně a běžným způsobem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vady do pěti kalendářních dnů od oznámení vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od oznámení o vadě. Pokud zhotovitel v uvedených lhůtách nenastoupí na odstranění vad nebo vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou, náklady s tím spojené se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad podle občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do **pěti** kalendářních dnů od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 6) Je-li odstraněna vada dodáním části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 7) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli postupem dle čl. XI. této smlouvy, i v případě, že za vznik vad a nedodělků nenese odpovědnost.
- 8) Vady díla objednatel uplatňuje u zhotovitele písemným oznámením vady takto.
  - e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu zhotovitele: 
  - datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele: dsuesst,
  - podáním zaslaným na adresu sídla zhotovitele: K Lipám 132, 39701 Písek

V případě havárie objednatel oznámí zhotoviteli vadu telefonicky na telefonní číslo:  a zhotoviteli zašle písemné oznámení některým ze způsobů sjednaných v tomto odstavci.

Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli jakékoliv změny kontaktních údajů pro písemné oznámení vady, a to bezodkladně poté, co změny nastanou.

- 9) Objednatel je povinen vady oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vady musí objednatel vadu popsat. V pochybnostech se má za to, že oznámení vady

bylo doručeno druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání, tj. ode dne, kdy oznámení bylo předáno poskytovateli poštovních služeb nebo ode dne, kdy bylo oznámení dodáno do datové schránky zhotovitele. Písemnost odeslaná elektronickou poštou – e-mailem se považuje za oznámenou odesláním e-mailu na elektronickou adresu sdělenou zhotovitelem. V pochybnostech platí, že čas doručení takového e-mailu je shodný s okamžikem jeho odeslání.

- 10) Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11) Zhotovitel potvrdí objednateli písemnou formou přijetí oznámení vad (reklamací).
- 12) Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 13) Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, včetně nákladů na jejich zjištění, hradí zhotovitel.

### **Článek XIII. Sankční ujednání**

- 1) Smluvní strany si k zajištění splnění závazku zhotovitele sjednaly následující smluvní pokuty:
  - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost dokončit dílo v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý i započatý den prodlení,
  - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy od převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady,
  - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit reklamovanou vadu dle čl. XII smlouvy ve stanoveném příp. dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **150,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 2) Ve vztahu ke sjednaným smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 2050 ObčZ a dále na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
- 3) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI smlouvy.

### **Článek XIV. Zánik závazků, odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní vztah lze ukončit těmito způsoby:
  - písemnou dohodou obou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,

- jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených touto smlouvou.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy, pro které je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, se považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů,
  - pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem, po dobu delší než **3 dny**
  - prodlení zhotovitele vůči schválenému časovému harmonogramu prací, po dobu delší **pěti** kalendářních dnů,
  - porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII odst. 1, 2 smlouvy a nezjednání nápravy provádět dílo s odbornou péčí, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v první jakosti, je-li zjištěna objednatelem při kontrole provádění díla,
  - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky nebo písemně v listinné podobě na adresu sídla druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání (tj. ode dne, kdy bylo předáno poskytovateli poštovních služeb nebo ode dne, kdy bylo dodáno do datové schránky druhé smluvní strany). Odstoupením se smlouva zrušuje od počátku.
- 5) Při zániku závazku před termínem dokončení díla dle čl. IV smlouvy si smluvní strany sjednaly tyto povinnosti:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel vyklidí a uklidí prostory objednatele, kde prováděl dílo, a vyzve objednatele písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se v takovém případě postupuje přiměřeně dle čl. XI této smlouvy a o dílčím předání díla se sepiše předávací protokol.
- 6) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.

#### **Článek XV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VIII. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel dva.
- 7) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – **Nabídka zhotovitele.**
- 9) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.

- 10) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 8.11.2019

V Písku dne 8.11.2019

Za objednatele:



Za zhotovitele:



doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.  
ředitelka KHS JČK



Ing. Tomáš Kočí  
statutární ředitel







Odhadní rozpočet opravy střechy objektu

Oprava atiky - zahnutí falců a kompletní zalepení asfaltovým modifikovaným pásem (bok i horní strana)	m	60	336	20 160
plocha střechy - zalepení asfaltovým modifikovaným pásem s posypem	m <sup>2</sup>	194	300	58 200
opracování prostupů	ks	10	220	2 200
oprava vpustí, napojení	ks	2	650	1 300
přesun hmot, jeřáb	kpl	1	5200	5 200
obnova hromosvodu na podpěry	m	72	275	19 800
Celkem bez DPH				106 860

