



Smlouva č. 6319043092

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**smlouva**“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Domínkánské nám. č. 196/1
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu 111 246 222/0800
dále též jako „**Město Brno**“

a

2. Ústav geoniky AV ČR, v.v.i.

se sídlem Studentská 1768, 708 00 Ostrava Poruba
zastoupený ředitelem ústavu [REDACTED]
IČ: 68145535
DIČ: CZ68145535
Bankovní spojení:
dále též jako „**Ústav geoniky**“
t a k t o:

Preambule

Město Brno a Ústav geoniky uzavírají tuto smlouvu po vzájemné dohodě a v souladu se svými záměry a potřebami.

Záměrem Města Brna je vytvoření podmínek pro realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ - budovy č.p. 299, která je součástí pozemku p.č. 3333, k.ú. Černá Pole, Drobného 299/26, mj. zajištění příjezdové komunikace a parkovacích míst pro návštěvníky Arnoldovy vily na pozemcích v k.ú. Černá Pole, které jsou ve vlastnictví Ústavu geoniky a jsou proto předmětem této směnné smlouvy na straně Ústavu geoniky.

Ústav geoniky s tímto projektem a s využitím pozemků ve vlastnictví Ústavu geoniky v k.ú. Černá Pole pro zajištění příjezdové komunikace a parkovacích stání pro návštěvníky Arnoldovy vily souhlasí a na důkaz toho uzavřel s Městem Brnem a Městem Brnem, Městskou částí Brno-sever Smlouvu o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ č.6319171653 na základě které vydal dle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, písemný souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem. Ústav geoniky souhlasí s převodem předmětných pozemků v k.ú. Černá Pole na Město Brno výměnou za pozemky Města Brna v k.ú. Pisárky, které tvoří předmět této směnné smlouvy na straně Města Brna. Tyto pozemky v k.ú. Pisárky hodlá Ústav geoniky využít v souladu s jejich určením k vědeckým a výzkumným účelům.

Čl. I.

1.1. 1. Město Brno je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

p.č. 1507/1, zahrada, o výměře 326 m²

p.č. 1507/4, zahrada, o výměře 52 m²

p.č. 1510/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²

vše v k.ú. Pisárky, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

1.1.2. Pro účely této směny byla z pozemku p.č. 1510/5 v k.ú. Pisárky na základě geometrického plánu č. 1631-84/2019 oddělena část o výměře 30 m² a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1510/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m² v k.ú. Pisárky. Tento **pozemek, nově**

označený dle geometrického plánu č. 1631-84/2019 jako p.č. 1510/22, o výměře 30 m², v k.ú. **Pisárky a dále celé pozemky p.č. 1507/1 a p.č. 1507/4, vše v k.ú. Pisárky**, jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Ústavu geoniky a v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jen jako **Pozemky Města**.

1.2.1. Ústav geoniky je výlučným vlastníkem těchto pozemků

p.č. 3349/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 570 m²

p.č. 3359/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 259 m²

p.č. 3362/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m²

vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV 1389,

a dále pozemku p.č. 1510/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 31 m² v k.ú. Pisárky, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV 745.

1.2.2. Pro účely této směny byla geometrickým plánem č. 1631-84/2019 oddělena z pozemku p.č. 1510/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, část o výměře 15 m² a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 1510/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², v k.ú. Pisárky. Tento nově vzniklý pozemek p.č. **1510/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², v k.ú. **Pisárky, vzniklý na základě geometrického plánu č. 1631-84/2019** a celé pozemky **p.č. 3349/14, p.č. 3359/2 a p.č. 3362/6 v k.ú. Černá Pole**, jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy z vlastnictví Ústavu geoniky do vlastnictví Města Brna a v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jen jako **Pozemky Ústavu geoniky**.

Čl. II.

2.1. Pozemky Města, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Ústavu geoniky, byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 1974/2019 zpracovaným znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem dne 9.5.2019 na částku 3.554.994,- Kč, z toho kupní cena za:

- pozemek p. č. 1507/1, k. ú. Pisárky činí 3.029.518,- Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 2.503.733,88 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 525.784,12 Kč),
- pozemek p. č. 1507/4, k. ú. Pisárky činí 483.236,- Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- část pozemku p. č. 1510/5, k.ú. Pisárky o výměře 30 m², které odpovídá nově vzniklý pozemek p.č. 1510/22 v k.ú. Pisárky, činí 42.240,- Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Pozemky Ústavu geoniky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy z Ústavu geoniky do vlastnictví Města Brna, byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 1974/2019 zpracovaným znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem dne 9.5.2019, na částku 6.535.832,- Kč, z toho kupní cena za:

- pozemky p.č. 3349/14, p.č. 3359/2 a p.č. 3362/6 v k.ú. Černá Pole o celkové výměře 964 m², činí 6.514.712,- Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 5.384.059,50,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1.130.652,50 Kč),
- část pozemku p. č. 1510/6, k. ú. Pisárky o výměře 15 m², které odpovídá nově vzniklý pozemek p. č. 1510/23 v k.ú. Pisárky, činí 21.120,- Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků dle této smlouvy bude realizována za ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v tomto článku smlouvy a Město Brno zaplatí Ústavu geoniky částku ve výši 2.980.838,- Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy.

2.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu práv dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Město Brno a Ústav geoniky fakturu – daňový doklad se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Na základě takto vystaveného daňového dokladu ze strany Ústavu geoniky zaplatí Město Brno částku ve výši

2.980.838,- Kč na účet zde uvedený. Smluvní strany současně započítávají zbývajících vzájemných peněžitých pohledávek dle tohoto článku smlouvy, které v rozsahu, v němž se kryjí, zaniknou ke dni splatnosti pohledávek Ústavu geoniky dle předchozí věty.

Čl. III.

3.1. Město Brno směřuje Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.1.2. této smlouvy s Ústavem geoniky za Pozemky Ústavu geoniky specifikované v čl. I. odst. 1.2.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Města na Ústav geoniky dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Ústav geoniky směřuje Pozemky Ústavu geoniky specifikované v čl. I. odst. 1.2.2. s Městem Brnem za Pozemky Města, specifikované v čl. I. odst. 1.1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Ústavu geoniky, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Ústavu geoniky na Město Brno dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Ústavu geoniky specifikované v čl. I. odst. 1.2.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími a Ústav geoniky přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími.

Čl. IV.

4.1. Smluvní strany se seznámily s právním i faktickým stavem směřovaných pozemků. Pozemek p.č. 1510/6 v k.ú. Pisárky je dle zápisu v KN zatížen věcným břemenem pro Město Brno na základě rozhodnutí správního orgánu OD-4419/2000 Ro/44/Fá o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2000, právní moc ke dni 28.12.2000, Z-4208/2001-702 a věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1590-13/2018 pro společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene BM-014330047174/003 ze dne 12.7.2018, právní účinky zápisu ke dni 26.7.2018, V-16525/2018-702. Pozemek p.č. 1510/5 v k.ú. Pisárky je dle zápisu v KN zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1590-13/2018 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene 5618062252 (BM-014330047174/001) ze dne 25.6.2018, právní účinky zápisu ke dni 18.9.2018, V-20500/2018-702. Pozemek p.č. 3359/2 v k.ú. Černá Pole je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05995/68, jejíž bývalá veřejná část je v majetku Města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pozemky p.č. 3349/14 a p.č. 3359/2 v k.ú. Černá Pole a pozemky p.č. 1510/5 a p.č. 1510/6 v k.ú. Pisárky jsou dotčeny podzemním vedením nízkého napětí ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. K tíži pozemku p. č. 3349/14 a p.č. 3355/1 v k.ú. Černá Pole byla před podpisem této smlouvy zřízena služebnost cesty a stezky ve prospěch pozemků p.č. 3359/1, p.č. 3359/2 a p.č. 3360 vše v k.ú. Černá Pole, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1519-55b/2019. K tíži pozemku p.č. 3359/2 a pozemku p.č. 3349/14 byla před podpisem této smlouvy zřízena služebnost inženýrské sítě – uložení a provozování vodovodní a plynové přípojky ve prospěch pozemků p.č. 3359/1, p. č. 3360 a p. č. 3361 vše v k.ú. Černá Pole, v rozsahu dle geometrických plánů č. 1519-55d/2019 a č. 1519-55c/2019.

Pozemky p.č. 1507/1 a p.č. 1507/4 v k.ú. Pisárky jsou dotčeny smluvními nároky, podrobně popsány v následujícím odstavci.

4.2. 1. Město Brno prohlašuje, že pokud jde o některé z převáděných pozemků, a to konkrétně o:

- Pozemek p.č. 1507/1 v k.ú. Pisárky, tento pozemek Město Brno nabylo do svého vlastnictví na podkladě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 19.12.2008, sp. zn. V-477/2009-702, uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky s tím,
 - že tento pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně
 - že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví Města Brna, pro kterou by nebyl

pozemek nebo jeho část využít k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je Město Brno povinno tento pozemek převést zpět na Pozemkový fond České republiky za stejných podmínek, za jakých byl tento pozemek na Město Brno převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, přičemž za situace, kdy nebude možné pozemek převést zpět na Pozemkový fond České republiky, protože pozemek bude ve vlastnictví třetí osoby, je Město Brno povinno ve stejné lhůtě poskytnout Pozemkovému fondu České republiky náhradu za tento pozemek v penězích, kdy tato náhrada bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek Městu Brnu převeden, a to podle cenového předpisu platnému k těmtož dni.

- Pozemek p.č. 1507/4 v k.ú. Pisárky, tento pozemek Město Brno nabylo do svého vlastnictví na podkladě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.503/2012 Sb.) ze dne 12.11.2015, sp. zn. V-29807/2015-702, uzavřené s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem s tím,
 - že tento pozemek je určen k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření, případně je tak již užíván
 - že v případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví Města Brna, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využít k realizaci zeleně, je Město Brno povinno tento pozemek převést zpět na Českou republiku – Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byl na Město Brno převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu, přičemž za situace, kdy nebude možné pozemek převést zpět na Českou republiku – Státní pozemkový úřad, protože pozemek bude ve vlastnictví třetí osoby, je Město Brno povinno ve stejné lhůtě poskytnout České republice – Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tento pozemek v penězích, kdy tato náhrada bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek Městu Brnu převeden, Město Brno uhradí též náklady které budou Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem vynaloženy na ocenění pozemku.

4.2.2. Ústav geoniky se zavazuje zajistit, že

- pozemek p.č. 1507/1 v k.ú. Pisárky bude kdykoli v budoucnu využít výhradně k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně
 - pozemek p.č. 1507/4 v k.ú. Pisárky bude kdykoli v budoucnu využít výhradně k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření
- a že ze strany Ústavu geoniky nebude požádáno o změnu obecně závazné vyhlášky obce týkající se změny závazné části územně plánovací dokumentace ohledně těchto pozemků v k.ú. Pisárky. Město Brno tyto závazky Ústavu geoniky přijímá.

4.2.3. Ústav geoniky se současně zavazuje, že pokud převede tyto pozemky do vlastnictví jiné osoby, zajistí, aby tato třetí osoba, která se stane nabyvatelem těchto pozemků, dodržela závazek využít pozemky p.č. 1507/1 a p.č. 1507/4 v k.ú. Pisárky výhradně k účelům specifikovaným shora v tomto článku smlouvy, tedy smluvně zaváže tuto třetí osobu, aby nepožádala o změnu obecně závazné vyhlášky obce týkající se změny závazné části územně plánovací dokumentace ohledně těchto pozemků v k.ú. Pisárky. Město Brno tyto závazky Ústavu geoniky přijímá.

4.2.4. Město Brno a Ústav geoniky se dohodli, že v pokud ze strany Ústavu geoniky dojde k porušení závazků Ústavu geoniky, sjednaných v tomto článku smlouvy, nebo k porušení některého z těchto závazků, je Ústav geoniky povinen zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu

- ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) za porušení závazku týkajícího se pozemku p.č. 1507/1 v k.ú. Pisárky,
- ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za porušení závazku týkajícího se pozemku p.č. 1507/4 v k.ú. Pisárky.

4.2.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že závazek zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody, způsobenou porušením závazků zajištěných smluvní pokutou, ve výši, v jaké tato škoda převyšuje výši sjednané smluvní pokuty. Povinnost k zaplacení smluvních pokut dle tohoto odstavce Ústavu geoniky vzniká, i když porušení závazku nezavinil. Smluvní pokuta (pokuty) za porušení závazků týkajících se pozemků p.č. 1507/1 a p.č. 1507/4 v k.ú. Pisárky je splatná na výzvu Města Brna do 10 pracovních dnů od jejího doručení Ústavu geoniky. Bude-li zjištěna smluvní pokuta spojeno s náklady za zpracování znaleckého posudku popř. s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se Ústav geoniky uhradit na výzvu Města Brna i tyto náklady.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných pozemků, zejména prohlašují, že na směřovaných pozemcích ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné právní závady, žádné zákonné či smluvní nároky a žádná omezení vlastnického práva či práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen zapsaných v KN, dotčení pozemků technickými sítěmi (jak popsáno shora), smluvních nároků které se vztahují k pozemkům p.č. 1507/1 a 1507/4 v k.ú. Pisárky, které jsou podrobně popsány v předchozím odstavci této smlouvy a smluvních nároků vzniklých na základě Smlouvy o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ č. 6319171653 uzavřené dne 5.4.2019.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu směny není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na předmětu směny nevážnou žádné faktické ani právní vady vyjma těch, které jsou uvedeny v této smlouvě.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že Ústav geoniky není oprávněn pozemky uvedené v odst. 4.2.1. tohoto článku smlouvy, které nabývá dle této smlouvy, po dobu 3 let od doby nabytí vlastnického práva k Pozemkům Města dále zcizit bez předchozího písemného souhlasu Města Brna. Město Brno tyto závazky přijímá.

Čl. V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu práv dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnitelného zdanitelného plnění) a že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

Čl. VI.

6.1. Ústav geoniky nabude vlastnické právo k Pozemkům Města a Město Brno nabude vlastnické právo k Pozemkům Ústavu geoniky vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu o vkladu práv dle této smlouvy uhradí Město Brno. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či vedoucích k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové směnné smlouvy odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

6.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

6.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1631-84/2019.

6.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, Ústav geoniky obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

6.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

6.6. Ústav geoniky bere na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.9. Ústav geoniky tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemky Města za Pozemky Ústavu geoniky byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 22.3.2019.

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/07. zasedání dne 18.6.2019, bod č. 141.

V Brně dne - 6 -11- 2019



Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne

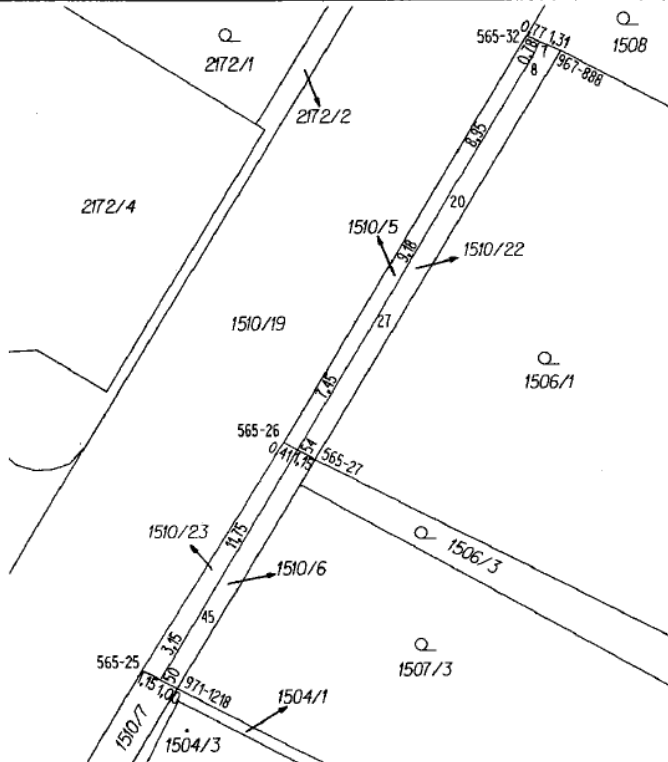
19. 10. 2019

Ústav geoniky AV ČR, v.v.i.

ředitel

KRAJ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha	m²		
1510/5		53	ostat.pl. ostat.ko- munikace	1510/5		23	ostat.pl. ostat.ko- munikace		2	1510/5		10001		23	
				1510/22		30	ostat.pl. jiná plocha		2	1510/5		10001		30	
1510/6		31	ostat.pl. ostat.ko- munikace	1510/6		16	ostat.pl. jiná plocha		2	1510/6		745		16	
				1510/23		15	ostat.pl. ostat.ko- munikace		2	1510/6		745		15	
		84				84									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
565-25	601235,41	1160430,51	3	barva na dlažbě
565-26	601227,54	1160417,88	3	barva na dlažbě
565-27	601225,81	1160418,82	3	dř.kolik - b.ohr.stav.čin.
565-32	601214,08	1160395,41	3	barva na dlažbě
967-888	601212,18	1160396,21	3	dř.kolik - b.ohr.stav.čin.
971-1218	601233,48	1160431,50	3	dř.kolik - b.ohr.stav.čin.
7	601213,34	1160395,72	3	sloupek plotu
8	601213,67	1160396,45	3	roh zidky
20	601218,29	1160404,09	3	zídka
27	601222,98	1160411,95	3	roh zidky
45	601232,80	1160428,34	3	roh zidky
50	601234,41	1160431,02	3	sloupek plotu
54	601226,80	1160418,28	3	roh zidky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1696/1997
	Dne: 28. března 2019	Číslo: 107/2019	Dne: 3. dubna 2019	Číslo: 121/2019
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1631-84/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město			
Okres: Brno-město	PGP-716/2019-702			
Obec: Brno	2019.04.02 11:22:25 CEST			
Kat. území: Pisárky				
Mapový list: KMD (Mor.Krum. 0-0/21)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

JF