

# Příkazní smlouva

evidenční číslo 1851/2019  
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, zastoupené, Petrem Skácelem, DiS., vedoucím oddělení správy majetku, dále jen „příkazce“
- 1.2. **Ing. arch. Tomáš Hořava**, se sídlem [REDAKCE] 160 00 Praha 6 - Bubeneč, identifikační číslo 13829858, bankovní spojení ČSOB, a.s., číslo účtu [REDAKCE] dále jen „příkazník“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitost: architektonický dozor při realizaci akce s názvem „Dům služeb čp. 3359 – úprava 2. NP pro knihovnu“. Dle cenové nabídky z června roku 2019, která je přílohou této smlouvy.

## 3. Povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
- 3.2. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- 3.3. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat.
- 3.4. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

## 4. Osobní výkon činnosti příkazníkem

- 4.1. Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.

## 5. Informační povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu a převést na příkazce užitek z prováděného příkazu; po jeho provedení je povinen předložit vyúčtování.

## 6. Povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.
- 6.2. Příkazce je povinen v případě potřeby vystavit příkazníkovi plnou moc.

## **7. Odměna příkazníka**

- 7.1. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi za obstarání záležitosti specifikované v článku 2.1 této smlouvy odměnu dle cenové nabídky. V měsíčním případně dvou nebo tří měsíčním intervalu dle skutečně odvedeného výkonu k poslednímu dni kalendářního měsíce, splatnou vždy do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 7.2. Příkazník není plátcem daně z přidané hodnoty.
- 7.3. Odměna příkazníkovi náleží, i když výsledek nenastane, ledaže nezdar bude způsoben tím, že příkazník poruší své povinnosti. Právo na odměnu vznikne příkazníkovi i v případě, že splnění příkazu zmaří náhoda.

## **8. Zánik příkazní smlouvy**

- 8.1. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 8.2. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
- 8.3. Příkazce je oprávněn příkaz písemně odvolat podle libosti, je však povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- 8.4. Závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazce i smrtí příkazníka.
- 8.5. Ve všech případech zániku příkazu je příkazník povinen zařídit ještě vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## **9. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 9.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 625/2019/R dne 30. 9. 2019.
- 9.2. Příkazník bere výslovně na vědomí, že příkazce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 9.3. Příkazník je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Příkazník bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 9.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.5. Příkazce se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

- 9.6. Příkazník se zavazuje ověřit, zda byla povinnost příkazce dle článku 9.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost příkazce dle článku 9.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se příkazník uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti příkazce dle článku 9.5 příkazník dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 10.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

## 11. Příloha

- 11.1. Cenová nabídka z června 2019 na provádění architektonického dozoru při realizaci akce s názvem: „Dům služeb čp. 3359 – úprava 2. NP pro knihovnu“.

V Mělníce dne 7. 11. 2019

Petr Skácel, DiS.

vedoucí oddělení správy majetku

Zmocněn k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016.

**CENOVÁ NABÍDKA** na provádění **ARCHITEKTONICKÉHO DOZORU**  
nad prováděním stavby **MĚSTSKÉ KNIHOVNY** v části 2.NP DS, Nám. Karla IV. v Mělníku

Objednatel: Město Mělník, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IČO: 00237051  
daňové i. č. CZ0023751, Oddělení správy majetku a investic, ved. Petr Skácel, DiS.

Zhotovitel: HOŘAVA ARCHITEKTI Ing.arch. Tomáš Hořava, [REDACTED] 16000 Praha 6, IČO: 13829858

**1. ROZSAH díla:**

Předmětem díla je provádění architektonického dozoru (dále jen Dozor) nad prováděním výše uvedené stavby. Dozor zajišťuje, aby byly během výstavby zachována architektonická koncepce, adekvátní provedení stavby v detailu který stavební projekt obvykle neobsahuje a potřebná upřesnění - barevnosti, vzorkování atp., kontrolu dílenské dokumentace zpracované dodavatelem a jeho subdodavateli; výkresy sparožezů atp.; dále reakce na nově zjištěné skutečnosti které se projeví až při výstavbě. Dozor také zajišťuje koordinaci s interiérem a sleduje / řeší drobné změny, které z provádění stavby pro interiér vyplývají.

**2. CENA díla:**

Dozor bude placen na základě hodinových sazeb.

**Nabízená výše hodinových sazeb:**

hodinová sazba za dozor na stavbě **690,- Kč/hod.** ,

hodinová sazba za zpracování podkladů, výkresů dílčích řešení atp. **550,- Kč/hod.**

Předpokládaný rozsah v rozmezí 80-100 hodin za dobu výstavby.

Nejsem plátcem DPH.

Hodinové sazby jsou navrženy jako časový honorář v rozmezí dle Českých stavebních standardů (ČSS) - část 1.14 "Výpočet honoráře podle hodinových sazeb" (v aktualizaci 2014), a to jako "Středně kvalifikovaná činnost":

*1. Velmi vysoce kvalifikovaná činnost*

*(hlavní architekt, hlavní inženýr, stanovení koncepce apod.): 1 026,- Kč/hod. a více*

*2. Vysoce kvalifikovaná činnost*

*(vedoucí architekt, odpovědnost za vedení zakázky): 722,- až 800,- Kč/hod.*

**3. Středně kvalifikovaná činnost**

**(projektant - vedení dílčích částí zakázky, řeš. dílčích problémů) 577,- až 770,- Kč/hod.**

*4. Méně kvalifikovaná činnost (konstruktér,*

*řešení konstrukčních úkolů) 321,- až 577,- Kč/hod.*

**3. TERMÍNY:**

Dozor bude prováděn průběžně po dobu výstavby, předpoklad: 10. 2019 až 8.2020. O prováděném Dozoru provede architekt chronologicky řazený výkaz, obsahující datum, čas a předmět dozoru (popis činnosti).

**3. PLACENÍ díla:**

Dozor bude proplacen ve dvou termínech, vždy ke konci příslušného kalendářního roku, na základě faktury předložené dodavatelem spolu s výkazem dozoru za příslušné období.

[REDACTED]  
Ing.arch. Tomáš Hořava  
[REDACTED] 160 00 Praha 6  
IČO: 13829858  
Bank.spojení: ČSOB, č. účtu: [REDACTED]

V Praze dne 04.06.2019