

Objednávka č.: O19/29		Vystavena dne: 31.10.2019	
Dodavatel		Odběratel	
Název	Lenia SaZ s.r.o.	Název	MČ Praha 7- PODÍL.DOMY
Adresa	U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 PRAHA 10	Adresa	Nábřeží kapitána Jaroše 1000 170 00 Praha 7
IČ	24714224	IČ	00063754
DIČ	CZ24714224	DIČ	CZ00063754
		v zastoupení:	7U s.r.o.
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA
		IČ:	26418274
		DIČ:	CZ26418274
		Hrazeno z účtu:	[REDAKCE]

oprava bytu č.4 dle cenové nabídky

Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
1 Letohradská 804/14 prostor 4 [REDAKCE]	43 99 Ostatní specializované stavební práce j. n.		13.12.2019	174 526,50
Celkové náklady (bez DPH):				174 526,50

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.99-Ostatní specializované stavební práce j. n..

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

7U s. r. o.
Komunardu 46
170 00 Praha 7
IČ: 264 18 274. DIČ: CZ26418274

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. MČ Praha 7- PODÍL.DOMY.

Akceptují tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, který provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum: 31. 10. 2019

Razítko a podpis dodavatele:

IČ: 24714224. DIČ: CZ24714224

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

Firma: ENIA		Akce: Letohradská 14 - byt č. 4			
Sml. číslo: 172		Datum: 23.09.2019			
Položka		Množství	Měrná jednotka	Jednotková cena	Celkem
Rekonstrukce bytového prostoru č. 4 - nájemník p. Dočekal					
Odstranění staré malby ze stěn a stropů v kuchyni - škrábáním (po obhlídce plocha do 30%)	31	m2	41,00 Kč	1 271,00 Kč	
Vyspravení ploch stěn a stropů v kuchyni jádrovou omítkou a štukem v ploše do 5%	6	m2	380,00 Kč	2 280,00 Kč	
Vyspravení ploch stěn a stropů v kuchyni sádrovou stěrkou včetně broušení v ploše do 10%	11	m2	331,00 Kč	3 641,00 Kč	
Penetrace stěn a stropů v kuchyni	31	m2	34,00 Kč	1 054,00 Kč	
Malba bílá (Primalex) 2x (v kuchyni)	62	m2	69,00 Kč	4 278,00 Kč	
Zakrytí a olejování vč. zakrytí podlah + stavební útlid	1	kompl.	1 388,00 Kč	1 388,00 Kč	
Drobné stavební přípomocy a práce (demontáž kuchyňské linky, demontáž a montáž garnyží,...)	10	hod.	178,00 Kč	1 780,00 Kč	
Oprava oken (z broušení brusným papírem, nátěr a tmelení)	4	kus	5 537,00 Kč	22 148,00 Kč	
Zbroušení a naskození dřevěných podlah v kuchyni	24	m2	542,00 Kč	13 008,00 Kč	
Dodávka PVC podlahové krytiny na WC včetně profezu	2	m2	759,00 Kč	1 518,00 Kč	
Montáž PVC podlahové krytiny na WC	2	m2	583,00 Kč	1 166,00 Kč	
Dodávka a montáž podlahových lišt (soklíků) na WC	6	m	94,00 Kč	564,00 Kč	
Doplnění stávajícího obkladu stěny kuchyňské linky vč. materiálu	1	kompl.	2 453,00 Kč	2 453,00 Kč	
Truhlářská úprava dveřního křídla do koupelny z kuchyně - nastavení vč. broušení a nátěru	1	kompl.	2 889,00 Kč	2 889,00 Kč	
Nátěr dveří zbrubně do koupelny	1	ks	764,00 Kč	764,00 Kč	
Dodávka a montáž digestoře v kuchyni - filtrační	1	ks	2 481,00 Kč	2 481,00 Kč	
Dodávka a montáž elektrického sporáku v kuchyni	1	ks	7 648,00 Kč	7 648,00 Kč	
Dodávka kuchyňské linky z obchodního řetězce IKEA (přesný typ upřesněn investorem)	1	kompl.	18 520,00 Kč	18 520,00 Kč	
Montáž kuchyňské linky	1	kompl.	5 740,00 Kč	5 740,00 Kč	
Dodávka a montáž vodovodní dřezové baterie (přesný typ upřesněn investorem)	1	kompl.	2 018,00 Kč	2 018,00 Kč	
Zazdění okna v koupelně - světlík (vybourání okna, zazdění tvárnice ytong, zacištění omítkou)	1	ks	3 379,00 Kč	3 379,00 Kč	
Dodávka a montáž umyvadla do koupelny	1	ks	4 842,00 Kč	4 842,00 Kč	
Dodávka a montáž vodovodní umyvadlové baterie (přesný typ upřesněn investorem)	1	kompl.	1 527,00 Kč	1 527,00 Kč	
Osekání stávajícího obkladu stěn v koupelně	1	kompl.	1 944,00 Kč	1 944,00 Kč	
Dodávka obkladu do koupelny	13	m2	602,00 Kč	7 826,00 Kč	
Montáž obkladu včetně spárování a silikonování	12	m2	759,00 Kč	9 108,00 Kč	
Dodávka dlažby do koupelny	1,5	m2	602,00 Kč	903,00 Kč	
Montáž dlažby včetně spárování a silikonování	1,5	m2	759,00 Kč	1 138,50 Kč	
Dodávka a montáž podlahových lišt (soklíků) v obýváku - dřevěné lišty vč. opravy současných lišt	8	m	199,00 Kč	1 592,00 Kč	
Nátěr dveří zbrubně do obýváku	1	ks	763,00 Kč	763,00 Kč	
Dodávka obkladu na WC - výška po záchodové okénko	9	m2	602,00 Kč	5 418,00 Kč	
Montáž obkladu včetně spárování a silikonování	9	m2	759,00 Kč	6 831,00 Kč	
Odstranění staré malby ze stropu na WC - škrábáním (po obhlídce plocha do 30%)	4	m2	42,00 Kč	168,00 Kč	
Vyspravení ploch stěn a stropu na WC sádrovou stěrkou včetně broušení v ploše do 10%	1,5	m2	331,00 Kč	496,50 Kč	
Penetrace stěn a stropů na WC	12	m2	34,00 Kč	408,00 Kč	
Malba bílá (Primalex) 2x (na WC)	24	m2	69,00 Kč	1 656,00 Kč	
Truhlářská oprava dveřního křídla do bytu (vchodové dveře) - broušení, lakování	1	kompl.	4 759,00 Kč	4 759,00 Kč	
Příplatek za manipulaci s materiálem (3. NP bez výtahu)	15	hod.	167,00 Kč	2 505,00 Kč	
Ekologická likvidace staveništního odpadu (suř, papír, plast, kov, nábytek a podobně)	1,5	tuna	2 037,00 Kč	3 055,50 Kč	
Zhotovení elektrorevize	1	kompl.	2 954,00 Kč	2 954,00 Kč	
Elektroinstalace - jistiění elektrického sporáku a trouby vč. kabeláže	1	kompl.	7 824,00 Kč	7 824,00 Kč	
Doprava osob	420	km	9,00 Kč	3 780,00 Kč	
Doprava materiálů a odvoz staveništního odpadu na skládku	210	km	24,00 Kč	5 040,00 Kč	
Celkem za tuto část stavebních prací				174 526,50 Kč	
CELKEM (ceny bez DPH)				174 526,50 Kč	

POZNÁMKY:

ceny jsou uvedeny bez DPH
 položky s poznámkou "přesný typ upřesněn investorem" jsou oceněny dle odborného odhadu na běžnou kvalitu materiálů a technologie prací
 jednotlivé technické řešení či stavební úpravy po domluvě lze upravit, nahradit či vynechat
 oprava oken a dveří je uvažována jako základní oprava a nátěr - nejedná se o detailní repasi oken (z důvodu finanční náročnosti by bylo potřeba řešit s investorem)