

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1

a

### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 163 02  
IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223  
zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou  
jako prodávající na straně jedné  
(dále též jen „**prodávající**“)

a

### Mgr. Milan Fric, LL.M., nar. 14. 12. 1985

adresa trvalého pobytu: Mostecká 169, Vtelno, 434 01 Most  
jako kupující na straně druhé  
(dále též jen „**kupující**“)

uzavírají tuto:

### kupní smlouvu

ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "**smlouva**" či „**kupní smlouva**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1402/4 (o výměře 1 066 m<sup>2</sup>) v k. ú. Řepy, přičemž správa tohoto pozemku byla svěřena městské části Praha 17, která je oprávněna s ním nakládat způsobem v této smlouvě uvedeným (dle Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění).
- 2) Prodávající prohlašuje, že na vydání pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.

## II.

### Předmět koupě

- 1) Předmětem koupě je

část pozemku parc. č. 1402/4, označená jako **díl „a“ (o výměře 70 m<sup>2</sup>)**, který byl oddělen od pozemku parc. č. 1402/4 v **k. ú. Řepy** (o dosavadní celkové výměře 1 066 m<sup>2</sup>), jak je vyznačeno v

**Geometrickém plánu** pro změnu hranic pozemků (č. **plánu 1625-39/2018**, vyhotovil Jindřich Tuka – sdr. GNÓMON, odsouhlaseného Katastrálním úřadem). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě včetně součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva s výjimkou údajů zapsaných v katastru nemovitostí. Na pozemku se nacházejí rozvodné sítě PRE distribuce, a.s. dle přílohy č. 2 k této smlouvě.
- 3) Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav i faktický stav předmětu koupě, a že si tento stav prověřil v katastrálních operátech katastru nemovitostí, u provozovatelů technických sítí a prohlídkou na místě samém.
- 4) Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že za podmínek v ní uvedených odevzdá kupujícímu předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu včetně správního poplatku a úhrad podle čl. III. odst. 2 až 4 této smlouvy.

### III.

#### **Dohodnutá kupní cena, správní poplatek, úhrady a platební podmínky**

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě včetně součástí a příslušenství za níže uvedenou kupní cenu a kupující je za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Kupní cena je cenou smluvní a činí **210.000 Kč** (slovy: dvě stědeset tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (kupní cena je osvobozena od DPH).
- 3) Současně s kupní cenou kupující uhradí prodávajícímu částku **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), kterou prodávající použije na úhradu správního poplatku Katastrálnímu úřadu hlavního města Prahy za provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) Současně s kupní cenou kupující uhradí prodávajícímu cenu za znalecký posudek ve výši **4.700 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých) a za vypracování geometrického plánu **6.413 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta třináct korun českých).
- 5) Prodávající písemně vyzve kupujícího k uhrazení kupní ceny včetně správního poplatku a úhrad podle čl. III. odst. 2 až 4 této smlouvy po obdržení potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí (§ 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP) od Magistrátu hlavního města Prahy.
- 6) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně správního poplatku a úhrad podle odst. 2 až 4 tohoto článku nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení výzvy ze strany prodávajícího, a to bezhotovostně, pod variabilním symbolem: 2060000018 na účet prodávajícího č. účtu: 9021-2000700399/0800, vedeného u České spořitelny a. s.; jako den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena připsána na účet prodávajícího. V pochybnostech se předpokládá, že výzva byla doručena kupujícímu do třech pracovních dnů ode dne jejího odeslání prodávajícím.

- 7) Při prodlení s úhradou kupní ceny včetně správního poplatku a úhrad podle odst. 2 až 4 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny včetně správního poplatku a úhrad podle odst. 2 až 4 tohoto článku déle než 6 měsíců po její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícího úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy včetně dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
- 9) Podkladem pro smluvní cenu byl znalecký posudek č. 1249-03/2019, který vypracoval 21. 2. 2019 Ing. Miroslav Šmerda (jmenovaný znalcem rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2. listopadu 1998, č.j. Spr 1535/98).

#### **IV.**

##### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- 1) Návrh na vklad práva vlastnického podá prodávající katastrálnímu úřadu do patnácti dnů ode dne, kdy bude kupní cena včetně správního poplatku a úhrad podle čl. III. odst. 2 až 4 této smlouvy připsána na účet prodávajícího dle podmínek uvedených v této kupní smlouvě.
- 2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se prodávající a kupující poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve prodávajícího a kupujícího k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo prodávající a kupující v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou účastníci této smlouvy povinni vrátit si přijatá plnění.

#### **V.**

##### **Předání předmětných nemovitostí**

- 1) Prodávající a kupující se dohodli, že vzhledem ke skutečnosti, že předmět koupě je kupujícímu přístupný, považuje se uzavření této kupní smlouvy zároveň za předání předmětu koupě kupujícímu.
- 2) Veškeré případné náklady spojené s užíváním předmětu koupě do data jeho předání podle odst. 1 tohoto článku hradí prodávající.
- 3) Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě dnem jeho předání podle odst. 1 tohoto článku.
- 4) Kupující se stane vlastníkem předmětu koupě ke dni podání návrhu na vklad k předmětu koupě dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad v případě, že tento vklad bude povolen.

**VI.  
Daň z nabytí nemovité věci**

- 1) Kupující zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovité věci v návaznosti na nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy.

**VII.  
Odstoupení od smlouvy**

- 1) Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, pokud nebude kupujícím plně uhrazena kupní cena včetně správního poplatku a úhrad podle čl. III. odst. 2 až 4 této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2) Kupující prohlašuje, že mu nehrozí konkurz ani insolvence, že nemá žádné finanční ani jiné závazky, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy, ani které by mohly zavdat pochybnosti ohledně zvýhodňování věřitele (zakládající případnou relativní neplatnost právního jednání), či že by finanční prostředky použité k plnění jeho finančních závazků plynoucích z této smlouvy pocházely z trestné činnosti. Ukáží-li se některé z těchto prohlášení kupujícího jako nepravdivé a v jejich důsledku by byl prodávající povinen vrátit kupní cenu či její část, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Odstoupením od smlouvy ze strany prodávajícího vzniká kupujícímu nárok na vrácení kupní ceny včetně správního poplatku a úhrad podle čl. III. odst. 2 až 4 této smlouvy teprve po převedení vlastnického práva k předmětu koupě zpět na prodávajícího a vyznačení této skutečnosti v katastrálních operátech katastru nemovitostí.
- 4) Odstoupením od smlouvy ze strany prodávajícího není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní jednání spojené s uzavřením této kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000024/2019 ze dne 19. 6. 2019
- 2) Záměr vztahující se k prodeji dle této smlouvy ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, byl zveřejněn od 9. 3. 2018 do 26. 3. 2018.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jedno vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případech neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných platných právních předpisů.
- 5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se její účastníci nahradit jej platným a účinným ustanovením. Tato skutečnost však nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

- 6) Účastníci této smlouvy vylučují použití úpravy nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tak, že ani jeden z účastníků nemůže vůči jinému účastníku nebezpečí změny okolností uplatnit.
- 7) Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny před obecnými soudy České republiky podle českého práva.
- 8) Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění mohou být veškeré informace v této smlouvě obsažené poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 10) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí prodávající. Pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění s výjimkou rodného čísla kupujícího. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru smluv.
- 11) Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou rodného čísla, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 12) Vzhledem ke skutečnosti, že rodné číslo je jedním z údajů nutných pro řízení před katastrálním úřadem k završení procesu převodu vlastnického práva, kupující souhlasí s uvedením rodného čísla v této smlouvě.
- 13) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své svobodné a vážné vůle, že tuto smlouvu před podpisem podrobně prostudovali a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Geometrický plán

**Příloha č. 2:** Vyjádření PRE distribuce, a.s.

V Praze dne .....

prodávající:

.....

Městská část Praha 17

Mgr. Jitka Synková

Starostka

V Praze dne .....

kupující:

.....

Mgr. Milan Fric, LL.M.

## DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č. 000024/2019 ze dne 19. 6. 2019, se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1402/4 v katastrálním území Řepy, obec Praha, mezi Městskou částí Praha 17 a Mgr. Milanem Fricem, LL.M., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne .....

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ