



S00JP00XC20T

**Dodatek č. 11/2014 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2544830252
ze dne 20.8.2003**

schváleno RMZ 18.8.2003 č.j. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

Charita Zlín
Burešov 4886, Zlín 760 01
IČ: 44117434
DIČ: CZ 44117434

Zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury České republiky, evidována dne: 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996, zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem

I.

Platnost uzavřené smlouvy o nájmu bytu č. 105 ve Zlíně, ul. Zálešná I 4057 se prodlužuje do 31.12.2018.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

26. 03. 2018

Ve Zlíně dne

[redacted]
Charita Zlín
[redacted]
ředitel



Charita Zlín
Burešov 4886
760 01 Zlín

[redacted]
Pronajímatel
Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	28. 01. 2018			
právně	28. 01. 2018			
finančně	OE			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			29. 01. 2018
správce rozpočtu			

Dodatek č. 10/2013 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2544830252

ze dne 20.8.2003

schváleno RMZ 18.8.2003 č.j. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních Ondřej Běťák, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

Charita Zlín
Právní forma : církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ44117434
Evidována dne 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky, zastoupená [redacted] ředitelem

I.

Platnost uzavřené smlouvy o nájmu bytu č. 105 ve Zlíně, ul. Zálešná I 4057 se prodlužuje do 31.08.2014.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 20. 8. 2003



[redacted]
Charita Zlín

Nájemce
Charita Zlín
Vlastimil Vajdák
ředitel

[redacted]
Pronajímatel

Statutární město Zlín
Ondřej Běťák
náměstek primátora



Dodatek č. 09/12 ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252

ze dne 20.08.2003

schvál. RMZ 18.08.2003 čj. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních Ondřej Běťák, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

Charita Zlín
Právní forma : církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ44117434
Evidována dne 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky, zastoupená [redacted], ředitelem

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně, ul. Zálešná I č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2013.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 6. 8. 2012

[redacted]

Charita Zlín

ředitel

[redacted]

Statutární město Zlín

Ondřej Běťák

náměstek primátora



Dodatek č. 08/11 ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252
ze dne 20.08.2003
schvál. RMZ 18.08.2003 čj. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních Ondřej Běták, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

Charita Zlín
Právní forma : církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ0044117434
Evidována dne 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky zastoupená [redacted] ředitelem

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně , ul. Zálešná I č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2012.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 3. 8. 2011

Charita Zlín



ředitel
Charita Zlín
Burešov 4886
760 01 Zlín

IČO: 44117434 č.j. 1400878319/0600

Statutární město Zlín
Ondřej Běták
náměstek primátora

Dodatek č. 07/10 ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252
ze dne 20.08.2003
schvál. RMZ 18.08.2003 řj. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené ve věcech smluvních náměstkem primátorky Mgr. Miroslavem Kašným
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

Charita Zlín
Právní forma : církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ0044117434
Evidována dne 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky zastoupená [redacted] ředitelem

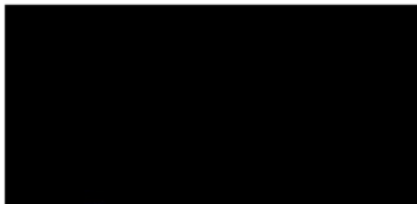
I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně , ul. Zálečná č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2011.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne 5. 02. 2018



Nájemce Charita Zlín
Burešov 4886
760 01 Zlín
IČ: 44117434 DIČ: CZ0044117434



Pronajímatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OS 11	- 1 - 07 - 2010	[REDACTED]	[REDACTED]
právně	OP 1	07.		
finančně	OE			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operace	[REDACTED]		- 2 07. 2010
správce rozpočtu			

Dodatek č. 06/09 ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252
ze dne 20. 8. 2003
schvál. RMZ 18.08.2003 čj. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené ve věcech smluvních náměstkem primátorky Mgr. Miroslavem Kašným
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

Charita Zlín
Právní forma : církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ44117434
Evidována dne 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky, zastoupená [redacted] editelem

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně, ul. Zálešná č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2010.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne 5. 02. 2018

[redacted]

nájemce

 **Charita Zlín**
Burešov 4886
760 01 Zlín
IČO: 44117434 a u 1400878310/0800

[redacted]

pronajímatel



Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		datum
funkce	[redacted]	25-08-2000
příkazce operace	[redacted]	
správce rozpočtu		

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně	OP	24.8.	[redacted]	
finančně	OE			

**Dodatek č. 05/08 ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252
ze dne 20.08.2003**

schvál. RMZ 18.08.2003 čj. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené ve věcech smluvních náměstkem primátorky Mgr. Miroslavem Kašným
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení : KB Zlín, č.úctu: [REDACTED]

2. Nájemce:

Charita Zlín
Právní forma : církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ0044117434
Evidována dne 30. 10. 1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky zastoupená [REDACTED] ředitelem

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně , ul. Zálešná č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2009.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne 23-07-2008



nájemce



Charita Zlín
Burešov 4886
760 01 Zlín
IČO: 44117434, č.ú. 1400878319/0800



pronajímatel

Dodatek č. 04/07 ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252
ze dne 20.08.2003
schvál. RMZ 18.08.2003 čj. 516/16R/2003

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené ve věcech smluvních náměstkem primátorky Mgr. Miroslavem Kašným
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení : KB Zlín, č.účtu: [REDACTED]

2. Nájemce:

Charita Zlín
právní forma: církevní organizace
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434
DIČ: CZ0044117434
evidována dne 30.10.1996 pod č. 8/1-02-728/1996 u Ministerstva kultury České republiky
zastoupená [REDACTED] ředitelem

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně, ul. Zálešná č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2008.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne 18-07-2007

[REDACTED]

nájemce

[REDACTED]

pronajímatel



schvál. RMZ 18. 8. 2003 čj. 516/16R/2003

Špráva domů Zlín, spol. s r.o.

Date: 25-07-2006

č.j.: 410 ②

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené ve věcech smluvních náměstkyní primátora Svatavou Nováčkovou
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení : KB Zlín, č.úctu: [REDACTED]

Charita Zlín
zastoupená [redacted] ředitelem
Zlín, Burešov 4886
IČO: 44117434

1.

II.

Ve Zlíně dne 17. 7. 2006

nájemce

pronajimatel

Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252 02/05
schvál. RMZ 18.8.2003 č.j. 516/16R/2003

uzavřené dne 20.8.2003 mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené ve věcech smluvních náměstkyní primátora Svatavou Nováčkovou
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení : KB Zlín, č.úctu: [REDACTED]

2. Nájemce:

Charita Zlín
zastoupená [REDACTED] ředitelem
Zlín, Burešov 4886
IČO : 44117434

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně , ul. Zálešná I č.p. 4057 se prodlužuje do 31. 8. 2006.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne 31. 8. 2005


[REDACTED]
nájemce


[REDACTED]
pronajímatel

Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. 254 48 3 0252 01/03
schvál. RMZ 18.8.2003 č.j. 516/16R/2003

uzavřené dne 20.8.2003 mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkyní primátora Svatavou Nováčkovou
Odpovědný útvar: Odbor sociálních věcí, oddělení bytové
IČO: 00283924
DIČ: 303 - 00283924
Bankovní spojení : KB Zlín, č.úctu: 

2. Nájemce:

Charita Zlín
zastoupená  ředitelem
Zlín, Burešov 4886
IČO : 44117434

I.

Platnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 105 ve Zlíně , ul. Zálešná I č.p. 4057 se prodlužuje do 31.8.2005.

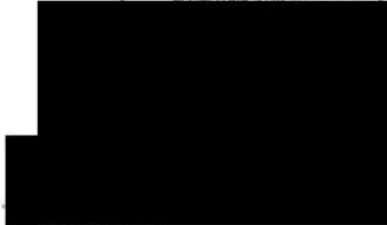
II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne 31.8.2004


.....
pronajímatel




.....
nájemce



Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle § 685 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění (dále jen OZ) mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkyní primátora Svatavou Nováčkovou
Odpovědný útvar: Odbor sociálních věcí, oddělení bytové
IČO: 00283924
DIČ: 303 - 00283924
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo smlouvy: [REDAKCE]

2. Nájemce:

Charita Zlín
zastoupená [REDAKCE], ředitelem
Zlín, Burešov 4886
IČO: 44117434

I.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt sestávající z 1 pokoje, kuch. koutu a příslušenství, kategorie 1., plocha bytu 33,83 m², podlaží 1. ve Zlíně, ul. Zálešná 1 č.p. 4057, č. bytu 105 za účelem zajištění zázemí pro Charitní ošetrovatelskou a pečovatelskou službu Zlín.
2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt s účinností od 1.9.2003 do 31.8.2004. V případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodlužována vždy o jeden rok.
3. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení sepíše s nájemcem Protokol o převzetí bytu Správa domů Zlín, spol. s r. o., Zlín, ul. Zarámí 428 - provoz městských nemovitostí.
4. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce (§ 687 odst. 2 OZ, doplněný vládn. nař. č. 258/1995 Sb.).
5. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu (§ 689 OZ).
6. Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv (§ 690 OZ).

7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám, nebo ti, jimž byt přenechal k užívání. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele, a to ani na své vlastní náklady (§§ 693 a 694 OZ).

II.

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč 28,-/m² započitatelné podlahové plochy měsíčně na základě usnesení Rady města Zlína č. 373/11R/2003 ze dne 9. 6. 2003. Výše nájemného bude každoročně upravována o vyhlášený koeficient růstu nájemného.

2. Nájemné ze zařizovacích předmětů, které jsou součástí vybavení bytu, bude stanoveno dohodou smluvních stran podle usnesení Rady města Zlína č. 374/11R/2003 ze dne 9. 6. 2003.

3. Měsíční zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu (služby) se stanoví jako měsíční podíl z předpokládaných ročních cen služeb odvozený z cen uplynulého kalendářního roku nebo posledního zúčtovacího období nebo cen odvozených z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.

4. Výše nájmu a záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu je stanovena v evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Evidenční list vystaví Bytový podnik Zlín.

5. Nájemné včetně záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet vedlejšího hospodářství Statutárního města Zlína u Komerční banky Zlín, a.s., č. ú. [REDACTED]

6. Pronajímatel je povinen prostřednictvím správce skutečné náklady za ceny služeb každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplateků či nedoplateků. Smluvní strany se dohodly, že rozúčtování služeb spojených s bydlením bude provedeno podle pravidel schválených Radou města Zlína.

7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu služeb nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na úhradu služeb, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

8. Nájemce je povinen oznámit správci skutečnosti rozhodné pro stanovení nájemného a cen služeb, zejména počet osob bydlících v bytě.

9. Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb, změní se jejich výše od prvního dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

III.

1. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí (§ 710 OZ). V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby bez nároku nájemce na náhradní byt nebo ubytování.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu jen s přivolením soudu z důvodů uvedených v § 711 odst. 1) OZ. Skončil-li nájemní poměr výpovědí pronajímatele podle § 711 odst. 1 písm. c,d,g nebo h, stačí při vyklizení poskytnout přístřeší.
3. Pronajímatel uděluje nájemci výslovný souhlas k tomu, aby pronajatý byt nebo jeho část přenechal do podnájmu zaměstnancům Charitní ošetrovatelské a pečovatelské služby Zlín. Zánikem nájemního vztahu k bytu zaniká i podnájemní vztah a zaměstnancům Charitní ošetrovatelské a pečovatelské služby Zlín nevzniká vůči Statutárnímu městu Zlín nárok na náhradní byt ani na náhradní ubytování.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn do bytu, který je předmětem této smlouvy, přihlašovat k trvalému pobytu jiné osoby.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy včetně zveřejnění konkrétních údajů o neplnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
7. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně formulovány, řídí se obecně platnými předpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

18. 8. 2003, čj 516/16R/2003

Ve Zlíně dne 20.8.2003

.....
[redacted]

pronajímatel



.....
[redacted]

nájemce