

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: 446/15/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: CLEAN International, spol. s r.o.
Kaplická 29/601
140 00 Praha 4
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú: [REDACTED]
IČ: 48035661 DIC: CZ48035661
Zastoupený: Ing. Tomášem Tervínem, jednatelem společnosti
Osoba zmocněná k jednání: Klouček Radomil
Zapsán v obchodním rejstříku v Praze , odd. C, vl. 15021
/dále jen zhotovitel/

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. Winstona Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3
tel.: 224095748 fax: 224095316
bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 61384399 DIC: CZ61384399
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE
Osoba zmocněná k jednání: Ing. Tomáš Horský
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem.
/dále jen objednatel/

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby v objektech Rajská budova /dále RB/ a Budova Italská /dále IB/, obojí v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, včetně poskytování dalších plnění, v rozsahu a četnosti dle „Rozsahu a četnosti úklidových prací včetně příloh“, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazný i pro plnění podle této smlouvy.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Objednatel:

- a) umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektu a prostor, v nichž má zhotovitel provádět úklid a poskytovat další plnění dle „Rozsahu a četnosti úklidových prací včetně příloh“, a to každý den, ve kterém mají být příslušné činnosti zhotovitelem prováděny.
- b) poskytne zhotoviteli výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a vynášen odpad.
- c) poskytne zhotoviteli bezplatně přiměřený prostor k uložení čistícího materiálu a techniky, které budou používány výhradně pro potřeby plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
- d) určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. V případě zjištěných závad či sdělených připomínek uživatelů uklízených prostor má tato odpovědná osoba právo činit opatření k nápravě a jednat v tomto směru s pracovníky zhotovitele.
- d) seznámí zhotovitele před uzavřením této smlouvy s vnitřními směrnici stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, v nichž má zhotovitel provádět úklid a poskytovat další plnění podle této smlouvy.

2. Zhotovitel:

- a) se zavazuje vybavit své pracovníky pracovním oděvem, OOPP (osobními ochrannými pracovními prostředky), příslušnými úklidovými prostředky, el. ručním úklidovým zařízením včetně potřebného strojního zařízení.
- b) se zavazuje, že předmět smlouvy budou plnit výhradně pracovníci, kteří jsou trestně bezúhonní a způsobilí k činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- c) se zavazuje splnit požadavek objednatele učiněný objednatelem v souladu s § 105 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby prostory uvedené v bodě 19.2. ZD byly uklízeny přímo zhotovitelem ani nikoli prostřednictvím subdodavatele, jelikož se jedná o prostory s akademickou činností spojenou s hlavní náplní objednatele.
- d) je oprávněn k tomu, aby speciální činnosti byly prováděny externě (deratizace, výškové práce), a to vždy však pouze až po předchozím písemném oznámení zhotovitele určeném objednateli, které osoby budou tyto činnosti provádět a po vyslovení souhlasu objednatele s tím, aby tyto osoby příslušné činnosti provedly.

- e) se zavazuje dodržovat dohodnutý časový plán úklidových služeb, tj. provádět je v pracovních dnech a mimopracovní době a dodržovat platné směrnice pro jednotlivé technologie úklidových prací.
- f) se zavazuje pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky, jednotné oblečení a označení, v souladu s požadavky objednatele.
- g) se zavazuje bezodkladně bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace, tj. u reklamovaných služeb provést a dokončit příslušnou činnost tak, aby byla zcela dokončená a bez jakýchkoli vad, ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.
- h) odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil s tím, že v plném rozsahu odpovídá též za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu této smlouvy ze strany osob provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Výše finančního odškodnění bude provedena v původní hodnotě technického zařízení budovy.
- i) bude využívat elektrický proud o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, hospodárně a využívat je výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.
- j) bude udržovat v prostoru určeném k uložení čistícího materiálu a techniky čistotu a pořádek a nenechat v něm uložené jakékoli škodlivé či hořlavé látky a materiály a využívat je výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.
- k) se zavazuje dodržovat při provádění činností podle této smlouvy veškeré právní a další obecně závazné předpisy a normy, a to mimo jiné předpisy a normy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a též vnitřní směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních objednatele, tj. VŠE v Praze, a zajistit dodržování těchto předpisů, norem a směrnic ze strany všech osob provádějících za zhotovitele činnosti podle této smlouvy.
- l) se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu VŠE.
- m) se zavazuje příslušné pracoviště, na kterém budou činnosti podle této smlouvy prováděny, opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
- n) poskytne po celou dobu trvání této smlouvy objednateli aktuální písemný seznam osob provádějících za zhotovitele veškeré činnosti podle této smlouvy.
- o) zodpovídá za dodržování všech předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické ochrany a ochrany životního prostředí u všech svých nebo jím najatých pracovníků a dalších osob, kteří se budou v místě plnění jakkoli podílet na výkonu činností a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, či z jiného důvodu se tam zdržovat a zavazuje se, že všechny tyto osoby budou jím proškoleny z výše uvedených předpisů, platných na území ČR.

IV. CENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Cena za úklidové služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, specifikované v předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou, a to:

celková cena za 1 měsíc bez DPH v Kč	124.000,-
sazba DPH	21 %
výše DPH v Kč	26.040,-
celková cena za 1 měsíc včetně DPH v Kč	150.040,-
celková cena včetně DPH za 3 roky v Kč	5.401.440,-
cena prací nad rámec smlouvy včetně DPH za 1 hodinu v Kč Po-So	150,- Kč

Zhotovitel nemá nárok na jakoukoli zvláštní odměnu či jinou úhradu za práce a činnosti prováděné v dnech pracovního volna a klidu, tj. cena za služby vykonané v těchto dnech je určena ve shora uvedené výši.

V dohodnuté výši ceny jsou zahrnuty služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, které jsou předmětem této smlouvy, a rovněž veškeré náklady spojené se řádným výkonem činností a plnění zhotovitele podle této smlouvy, a to včetně zajištění mýdla, hygienických sáčků, sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpad a dalších čisticích prostředků a předmětů podle této smlouvy a jejich příloh a též „Rozsahu a četnosti úklidových prací“, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce. Pokud při výkonu příslušných činností podle této smlouvy nebo v přímé souvislosti s nimi vzniknou mimořádné okolnosti, které vyžadují smluvně neupravenou činnost, poskytne zhotovitel tyto služby po dohodě s objednatelem, a to za podmínek odpovídajících této smlouvě.

V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny. Cena je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa plnění. Cena je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním veškerých závazků zhotovitele podle této smlouvy, a konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

V případě, že nebudou zhotovitelem příslušná plnění poskytnuta objednateli řádně a včas v plném rozsahu, má zhotovitel právo na úhradu pouze poměrné části ceny, a to výhradně za ta plnění, která poskytl objednateli řádně a včas.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhrady ceny plnění poskytnutých zhotovitelem řádně a včas objednateli podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc bude vždy zhotovitelem vystaven a do 5. dne následujícího kalendářního měsíce doručen objednateli daňový doklad na zaplacení ceny těchto plnění, na jehož základě objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně a včas poskytnutá plnění sjednanou cenu ve lhůtě do 30 dní od doručení daňového dokladu do sídla objednatele, a to převodním příkazem na účet zhotovitele.

VI. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s počátkem dnem po podpisu smlouvy a s ukončením po 3 letech. Lze ji písemně vypovědět, a to výpovědí učiněnou i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude výpověď doručena smluvní straně, které je určena.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvní stran, a to ke dni stanovenému v takové dohodě.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy či tuto smlouvu vypovědět mimo jiné v těchto jednotlivých případech:
 - a) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
nebo
 - b) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
nebo
 - c) zhotovitel se opakovaně ocitne v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy,
nebo
 - d) zhotovitel opakovaně poruší právní a/nebo další obecně závazné předpisy a normy či jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, a to pokud (i) bude příslušná povinnost porušena zhotovitelem opakovaně nebo (ii) příslušné porušení bude trvat déle než 3 pracovní dny,
nebo
 - e) zhotovitel dvakrát opakovaně, po písemné reklamaci objednatele neprovede nápravu při plnění svých závazků tak, aby byly řádně a v plném rozsahu splněny.
4. Odstoupením objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 3. tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli způsobenou škodu podle ustanovení článku VII. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy podle ustanovení odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vyrovnání ve výši 100.000,- Kč.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V měsíční fakturaci se uvede pouze dohodnutá smluvní cena za provedené práce, které byly zhotovitelem poskytnuty objednateli řádně a včas.
2. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím příslušného plnění objednateli řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a též nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

3. V případě, že dojde k reklamaci služby (tj. mimo jiné v případě, že příslušná činnost nebude zhotovitelem v plném rozsahu či včas vykonána) a reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, nevzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za toto plnění, které nebylo ze strany zhotovitele objednateli řádně a včas poskytnuto, a navíc je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % částky odpovídající podle ustanovení článku IV. této smlouvy ceně za jeden měsíc poskytování plnění zhotovitele podle této smlouvy a též nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
4. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů po doručení výzvy smluvní strany, které má být smluvní pokuta uhrazena, k uhrazení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené výše smluvní pokuty za každý den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury vystavené řádně a důvodně zhotovitelem včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou platit pojistné u pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 8.000.000,- Kč /slovy osmmilionů korun českých/. Pojistka se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky subdodavatelů zhotovitele či jakýmkoli třetími osobami, přírodními živly, vandalismem a krádežemi. Pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později po dobu, po kterou je zhotovitel povinen pojistku udržovat, do deseti pracovních dnů ode dne učinění výzvy objednatele předložit objednateli uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva je zhotovitelem uzavřená a zůstává v platnosti. Nezakládá-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění podle ustanovení tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady spojené s takovým pojištěním (tj. zejména pojistné) je zhotovitel povinen v plném rozsahu uhradit, s tím, že neuhradí-li zhotovitel tyto náklady do pěti dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen tyto náklady uhradit sám, a je oprávněn pohledávku vůči zhotoviteli na náhradu takto vynaložených nákladů započítat oproti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli, tj. mimo jiné pohledávkám na zaplacení ceny plnění podle této smlouvy, tj. odečíst v plné výši tyto náklady z plateb splatných na základě této smlouvy v prospěch zhotovitele.
7. Veškeré informace, které smluvní strany získají na základě této smlouvy a v souvislosti s jejím uzavíráním, a to v případě zhotovitele zejména skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy a další skutečnosti spojené s provozem VŠE v Praze a jejím provozním řádem a směrnici, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám.
8. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy zodpovědné pracovníky:

Za objednatele: [redacted], [redacted], [redacted] z

Za zhotovitele: [redacted] [redacted]

9. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení § 1793 a § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na právní vztahy vyplývající z této smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s povinností objednatele uveřejnění této smlouvy /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 214 a § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
11. Uveřejnění textového obsahu celé této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a registru smluv /zákon o registru smluv/, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel jako povinný subjekt. Smluvní strany výslovně potvrzují, že smlouva neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že souhlasí s jejím uveřejněním podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy do 28. února následujícího kalendářního roku seznam subdodavatelů zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti a poskytovat plnění, jež je povinen provádět a poskytovat podle této smlouvy zhotovitel, včetně identifikace příslušného subdodavatele a specifikace činností a plnění, které tento subdodavatel vykonával a poskytoval, a to pokud bude rozsah jejich činnosti a plnění v příslušném kalendářním roce přesahovat 10 % z ceny plnění hrazených v tomto kalendářním roce na základě této smlouvy ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele. Tento seznam bude následně zveřejněn na profilu zadavatele, s čímž smluvní strany souhlasí.
13. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem ode dne, kdy byla uložena na poštu. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
15. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma smluvními stranami.
16. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, která mají platnost originálu. 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Praze dne - 6 -11- 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

