

## **Příkazní smlouva**

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb., v platném znění,

**k provedení výkonu „Technického dozoru investora“ na akci:**

**Rekonstrukce bytového domu Zámek č.p.17, sekce 3, Náměšť nad Oslavou**

### **1. článek – Smluvní strany**

**1.1. Příkazce:** **Město Náměšť nad Oslavou**, Masarykovo nám. 104  
675 71 Náměšť nad Oslavou  
zástupce pro věci smluvní: Vladimír Měrka, starosta města  
zástupce pro věci technické:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 00289965  
DIČ: CZ00289965

**(dále jen „příkazce“)**

**1.2. Příkazník:** **Ing. Jiří Němec**  
Adresa: J. Wericha 826, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupen: Jiřím Němcem  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 47358653  
DIČ: CZ5405272345

**(dále jen „příkazník“)**

### **2. článek – Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při provádění díla „**Rekonstrukce bytového domu Zámek č.p.17, sekce 3, Náměšť nad Oslavou**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované „život památkám o.p.s.“, Široká 376, 588 32 Brtnice v 6/2018. Rekonstrukce bude probíhat na památkovém objektu.

2.2. Příkazník se zavazuje vykonat TDI svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.3. Výkonem TDI se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací. V rámci výkonu TDI je příkazník povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle projektové dokumentace, kontrolu kvality prováděných prací a kontrolu fakturace.

2.4. Předmětem výkonu TDI je především:

- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, požadavky PÚ, případně nařízením nezbytných stavebních úprav,
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby,

- posuzovat návrhy objednatele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, požadavků PÚ a dodržení lhůt výstavby
- finanční kontrola stavby - odsouhlasení fakturace dodavatele, řešit případné více a méněpráce
- účast na přejímacím řízení stavby, případné kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních,
- řídit a organizovat kontrolní dny stavby – podle potřeby, cca 1x týdně, provádět zápisy z kontrolních dnů stavby a kontrolovat stavební deníky dodavatele

2.5. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu TDI v požadovaném rozsahu.

### **3. článek – termín plnění, dodací lhůta**

3.1 TDI bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací tj. zahájení po předání staveniště a ukončení protokolárním předáním a převzetím stavby.

3.2 Příkazník se zavazuje, vykonávat TDI i po převzetí stavby dle čl. 3.1, bude-li k tomu, z důvodu odstranění vad a nedodělků nebo vydání kolaudačního souhlasu, vyzván příkazcem

3.3 Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení 09/2019

Předpokládaný termín dokončení 05/ 2021

### **4. článek – Cena předmětu plnění a platební podmínky**

4.1. Cena za výkon TDI v rozsahu uvedeném v článku 2. a 3. této smlouvy, je stanovená dohodou smluvních stran a je dána cenovou nabídkou příkazníka, jenž tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

4.2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností podle této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>188.993,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>39.689,- Kč</b>
<b><u>Cena celkem včetně DPH:</u></b>	<b><u>228.682,- Kč</u></b>

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH

4.3. Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

4.4. V ceně za TDI podle bodu 4.2. jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů, veškeré vedlejší náklady příkazníka atd.

4.5. Dohodnutá odměna bude příkazníkovi proplacena na základě jeho daňových dokladů dle platebního kalendáře, který bude před uzavřením této smlouvy sestaven v návaznosti na harmonogram provádění stavebních prací.

4.6. Podkladem pro zaplacení díla je daňový doklad (faktura). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.7. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury na adresu příkazce.

4.8. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

4.9. Cena za dílo může být upravena v případě změny zákonných sazeb DPH.

4.10. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.11. Příkazník bude mít k dispozici jedno kompletní paré projektové dokumentace včetně SOD s vybraným zhotovitelem.

## **5. článek – Sankce**

5.1 V případě prodlení příkazníka za pozdní výkon TDI, tj. neuskuteční-li se nejpozději do 48 hod. od vyzvání příkazce, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

5.2. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka vč. nedodržení smluvních a sjednaných termínů, je oprávněn uplatnit sankci do výše 5% z celkové ceny sjednané v této smlouvě

5.3. V případě prodlení příkazce při úhradě faktury zaplatí příkazce smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

5.4. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy příkazníkem, je příkazník povinen uhradit příkazci jednorázově smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny sjednané v této smlouvě.

5.5. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle plnění této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

## **6. článek – Odpovědnost za škodu**

6.1. Příkazník je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou příkazci nebo třetí osobám vzniklou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádně ukončeným převímacím řízením stavby, případně vydáním kolaudačního souhlasu se stavbou.

6.2. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč.

6.3. Příkazníková zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností příkazníka, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané příkazcem, včetně ztráty zisku apod.

6.4. Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti technického dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.

## **7. článek – Odstoupení od smlouvy**

7.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy.

7.2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li příkazce v prodlení s proplacením některé faktury o více než 120 dnů. Příkazce není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu služeb, za které je účtováno, případně nezaplatil-li doplatek ceny služeb, jestliže nepřevzal služby pro vady nebo nedodětky nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

7.3. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník bude v prodlení s plněním služeb o více než 30 dnů.

7.4. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže příkazník přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se pokyny příkazce, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má příkazce i tehdy, jestliže činností příkazníka dochází k poškozování práv příkazce nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

7.5. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.

7.6. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi znalecky stanovenou hodnotu již provedených činností, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro příkazce.

7.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

## **8. článek – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

8.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.3. Příkazník je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží příkazce a dva příkazník.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Náměšti n. O., dne 5.11.2019

Příkazce:

V Náměšti n. Osl., dne 5.11.2019

Příkazník:

Vladimír Měrka  
starosta města

Ing. Jiří Němec

Uzavření smlouvy bylo schváleno

RM č. 22/2019

ZM č.

dne: 4.11.2019