

Dohoda o ukončení nájmu

uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxxxxxxxx
Variabilní symbol: 6408020818

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx
Tel: xxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxx

a

Salita a. s.

Sídlo: Ladova 389/10, Hejčín, 779 00 Olomouc
IČO: 26854007
DIČ: CZ26854007
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2866
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností:

Salita a. s.
Ladova 389/10, Hejčín, 779 00 Olomouc
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 28. 3. 2018 smlouvu č. 6408020818 o nájmu pozemku (dále jen „nájemní smlouva“), již byla nájemci pronajata část pozemku p. č. 1270/1 o velikosti 217 m² k.ú. Stráž nad Nisou, zapsaného na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem realizace a provozování stavby s názvem: „Casino Victory“.
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **8. 11. 2019**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 8. 11. 2019. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Nájemce uhradil dne 16. 10. 2019 nájemné za měsíce říjen až prosinec 2019 ve výši 13 847,31 Kč. S ohledem na ukončení nájmu ke dni 8. 11. 2019 bude nájemci vrácena poměrná část nájemného ve výši 7 977,03 Kč za období 9. 11. – 31. 12. 2019. Přeplatek na nájemném vrátí pronajímatel nájemci do 30 dnů po skončení nájmu a řádném předání předmětu nájmu na bankovní účet č. xxxxxxxx.
3. Nájemce uhradil jistotu ve výši 16 411,00 Kč pro případ úhrady závazků nájemce vůči pronajímateli. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci do 30 dnů po skončení nájmu a řádném předání předmětu nájmu na bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné další pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.
Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.

3. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel jeden výtisk.
6. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne.....

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

xxxx xxxxxxxxx
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
xxxxxxxxxxxxxx
Hradec Králové

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Salita a. s.
předseda představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 477865

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1aeca502-5e9c-4505-a92a-bc97962c1a0d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Blanka ŠTĚPÁNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.11.2019 10:41:00



1796de1a-bf1d-4fef-a551-fe06156244f7