

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1555/16

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **42196451**

DIČ: **CZ42196451**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

Božena Zemanová

RČ: 39 [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE] **Karlovy Vary**

jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:
 - p.č. 229/6 o výměře 478 m² - ostatní plocha, který byl dle geometrického plánu č. 125-6/2018 oddělen z pozemku p.č. 229/4 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 28, obec Stanovice, k.ú. Hlinky (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Geometrický plán č. 125-6/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **65.000, - Kč** (slovy: šedesátpěttisíckorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmět koupě, tj. částka ve výši **65.000, - Kč** (slovy: šedesátpěttisíckorun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, XXXXXXXXXX **var. symbol č. 155516.** V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložka platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude smlouva dnem jejího zveřejnění v registru dle z.č. 340/2015 Sb.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo, a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

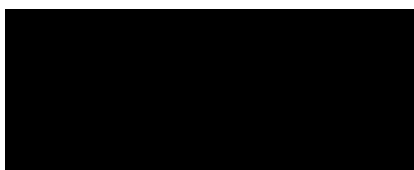
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 2 stejnopisy obdrží kupující a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne - 7 - 11 - 2019

v Karlových Varech dne 5. 11. 2019

Prodávající:

Kupující:



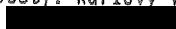
Lesy České republiky, s.p.




ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary




Božena Zemanová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36017-0096-0006
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 17
Vlastnoručně podepsal: 

Datum a místo narození: .1939, Mladá Boleslav, CZ

Adresa pobytu: Karlovy Vary 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 
Občanský průkaz


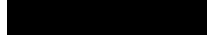

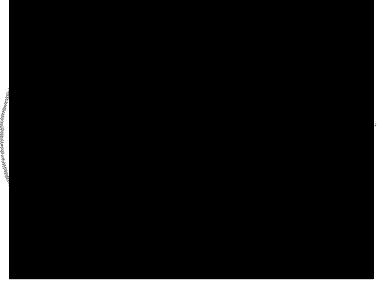
Karlovy Vary 17 dne 05.11.2019


.....
Podpis, úřední razítko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
st.69 229/4	*1)	1	31	zast. pl. ostat.pl. neplodná p.	st.69 229/4	1	37	zast. pl. ostat.pl. neplodná p.	č.e. 25 rod.rekr	2			73			celá
		44	49		229/6	39	71			0			28			
346		1	08	24 ostat.pl. ost.komunik.	346	4	78	ostat.pl. neplodná p. ostat.pl. ost.komunik.		2		229/4	28	4	78	
		1	08			1	08			0			28			
		1	54	04		1	54	10								

*1) Změna výměry +6 m2 podle §37 odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č. st. 69.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 343/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 343/1995		
	Dne: 24. 2. 2018 Číslo: 37/2018		Dne: 28. 2. 2018 Číslo: 41/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Stará Kysibelská 45 Karlovy Vary		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 125 - 6/2018 Okres: Karlovy Vary Obec: Stanovice Kat. území: Hlinky Mapový list: DKM, M. L. 0-2/21		KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-228/2018-403 2018.02.28 10:35:34 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	851042.21	1024008.34	3			roh budovy
2	851029.48	1024016.54	3			roh budovy
3	851034.19	1024024.12	3			roh budovy
4	851047.15	1024015.87	3			roh budovy
5	851051.75	1024015.31	3			dř. sloupek plotu
6	851048.54	1024019.64	3			plastový mezník
7	851034.62	1024031.52	3			plastový mezník
8	851026.83	1024034.28	3			plastový mezník
9	851016.69	1024017.57	3			plastový mezník
10	851035.69	1024003.42	3			plastový mezník
11	851045.65	1024006.62	3			dř. sloupek plotu

229/1

341

229/4

229/5

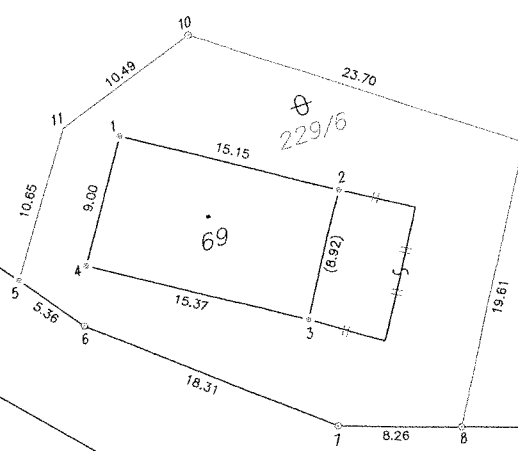
68

k.ú. Český Chloumek
411

k.ú. Hlinky

346

378/2



378/4

405

k.ú. C

369/1

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
Česká republika	zastupují Lesy České republiky, s. p. Lesní správa Toužim Plzeňská 580 364 01 Toužim	IČ 42196451	ppč. 229/4 ppč. 346
Božena Zemanová	██████████ ██████████ ██████████ Karlovy Vary	RČ 39 ██████████	██████████

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
ppč. 229/4 a ppč. 346	Hlinky	5, 6, 7 a 8
ppč. 229/4 a stpč. 69	Hlinky	1, 2, 3 a 4

tak, jak byly tyto hranice dne 18. 10. 2016 a 29. 1. 2018 v terénu zaměřeny firmou Ing. Karel Buchta ve sdružení März – Buchta – Skořepa, geodetické služby, provozovna: Stará Kysibelská 45, Karlovy Vary

Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v *geometrickém...plánu č. 125...6/2018.*

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků, popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměr parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny (případně vytyčeny), byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Hlinkách:

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Lesy České republiky, s. p. LESNÍ SPRÁVA TOUŠEH [redacted]	[redacted]	[redacted] Čitelně: [redacted]
Božena Zemanová	[redacted]	[redacted]

***) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.**

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke změně geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 37/2018

Dne: 24. 2. 2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

[redacted]

[redacted]