



## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 22667 ze dne 4.4.2016

### **škola a Mateřská škola Krčín**

se sídlem: Nové Město nad Metují, Žižkovo náměstí 1, PSČ 54901  
IČ: 72020865  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. Pr 1097  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
zastoupena: Mgr. Janou Vitverovou, ředitelkou [REDACTED]  
(dále jen "pronajímatel")

**a**

### **Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064  
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu [REDACTED]  
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření  
(dále jen "nájemce")

### **za účasti**

#### **města Nové Město nad Metují**

se sídlem: Město Nové Město nad Metují  
IČ: 00290971  
DIČ: CZ00272876  
zastoupeným: Petrem Hablem, starostou  
(dále jen "město Nové Město nad Metují")

Výše uvedené strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy č. 22667 ze dne 4.4.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.5.2019 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem v Předmětné smlouvě vymezených částí NEMOVITOSTI (budovy č.p. 147, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 138, k.ú. Krčín), a to konkrétně takto:

### **I.**

#### **ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ, odst. 4.1, první věta, se mění a nově zní takto:**

„4.1 Smluvní strany se dohodly, že úplata za užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a ostatní práva nájemce zřízená touto smlouvou (též jen jako nájemné) bude v období od 1.1.2020 do 31.12.2024 činit 45.000 Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých) ročně a v období od 1.1.2025 dále bude činit 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) ročně.“

### **II.**

V návaznosti na ujednání obsažené v čl. II dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 22667, který byl mezi stranami uzavřen dne 15.5.2019, smluvní strany potvrzují, že nad rámec součinnosti při provádění Předmětné úpravy NEMOVITOSTI, specifikované v čl. II dodatku č. 1, kterou nájemce již poskytli, je s ohledem na konečné provedení Předmětné úpravy NEMOVITOSTI nutné, aby byly provedeny ještě další práce a součinnosti ze strany nájemce, a to za tím účelem, aby byl zajištěn bezpečný provoz a přístup k zařízení nájemce. Jde o následující práce a součinnosti:

a) přístup do půdního prostoru k technologii a dále na střechu k anténám povede přes novou učebnu a dále po kovových, zateplených a požárně odolných stahovacích schodech instalovaných do SDK stropu. Toto zajistí nájemce na své náklady, pronajímatel a Nové Město nad Metují s touto úpravou a instalací stahovacích schodů souhlasí;

b) bude provedena úprava SDK konstrukcí stropu v prostoru technologického rozvaděče nájemce u komína, tak aby byla obsluhovatelná technologie RRH nájemce umístěná na konstrukci stožáru pod střechou. Toto zajistí nájemce na své náklady, pronajímatel a Nové Město nad Metují s touto úpravou souhlasí;

c) z důvodu realizované SDK příčky u technologie nájemce, bude technologický rozvaděč pootočen o 90° doleva a bude vyroben a umístěn pororošťový záklop pro obsluhu stávajících rozvaděčů. Toto zajistí nájemce na své náklady;

d) přístup na střechu k anténám bude vytvořen výměnou dvou nad sebou instalovaných střešních výlezů v jeden, tak aby navazoval na výstup ze stahovacích schodů. Toto zajistí nájemce na své náklady, pronajímatel a Nové Město nad Metují s touto úpravou souhlasí.

e) pohyb techniků od stožárku P1 ke stožárku P2, je nyní vnitřkem půdy znemožněn a musí být veden po střeše instalací nových střešních pochozích lávek, spojenou s instalací nového záchytného systému pro bezpečný pohyb po střeše. Toto zajistí nájemce na své náklady, pronajímatel a Nové Město nad Metují s touto úpravou a instalací pochozích lávek na střeše souhlasí.

f) z důvodu malého prostoru a přehřívání technologie pod střechou, se musí provést instalace odvětrávacího komínku do pláště střechy. Toto zajistí nájemce na své náklady, pronajímatel a Nové Město nad Metují s touto úpravou souhlasí.

Pronajímatel, město Nové Město nad Metují a nájemce se dohodli, že s ohledem na sjednané snížení nájemného dle čl. I tohoto dodatku č. 2, nájemce nebude po pronajímateli za poskytnutou součinnost dle písm. a) až f) tohoto čl. II ničeho požadovat, a to ani v rozsahu finančního plnění v podobě vynaložených nákladů nájemce na poskytnutou součinnost.

### **III.**

Příloha 1 Předmětné smlouvy – specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU, výkres označený jako 1/2 Předmět nájmu – střecha, se nahrazuje novou podobou tohoto výkresu specifikující PŘEDMĚT NÁJMU na střeše NEMOVITOSTI po provedení dodatečných prací a součinností dle čl. II tohoto dodatku č. 2, kterýžto výkres je připojen k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Příloha 2 Předmětné smlouvy – rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ, se doplňuje o 2 výkresy, upřesňující detaily způsobu umístění ZARÍZENÍ nájemce po provedení dodatečných prací a součinností dle čl. II tohoto dodatku č. 2, jež jsou připojeny k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 2.

### **IV.**

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy, které tento dodatek č. 2 nemění, zůstávají nezměněny.

### **V.**

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

### **VI.**

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, město Nové Město nad Metují také jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.



**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady města Nové Město nad Metují, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 23.09.2019, rozhodnutím č. RM 23 – 1276/19 Rada města Nové Město nad Metují ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ po provedené součinnosti a Předmětné úpravě NEMOVITOSTI dle čl. II tohoto dodatku č. 1

Pronajímatel – Základní škola a Mateřská škola Krčín

Nájemce - Vodafone Czech Republic a.s.

V Novém Městě nad Metují dne 9.10.2019

V Praze dne 15.10.2019 Vodafone Czech Republic a.s.

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

město Nové Město nad Metují 465 720 20 000

V Novém Městě nad Metují dne

Podpis:

Jméno:

Funkce: