

**Servisní smlouva č. SPR-S347/2019**  
(ve znění § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Čj. NTM-SB/7823/2019

**I.**  
**Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **Národní technické muzeum**  
**Sídlo:** Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
**Jednající:** Ing. Marcelou Znamenáčkovou,  
vedoucím správcem budov  
**IČ:** 00023299  
**DIČ:** CZ000000000

( dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“ )

2. **Zhotovitel:** Flair, a.s.  
**Sídlo:** Lohňského 899/3, 152 00 Praha 5  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Andrešem,

**IČ:** 61859915  
**DIČ:** CZ61859915

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele servisní práce specifikované v čl. II. odst. 2) Smlouvy.
- 2) Servisními pracemi se rozumí provádění pravidelných pololetních prohlídek a operativního (havarijního/jednotkového) servisu zvlhčovačů a odvlhčovačů umístěných v hlavní budově Národního technického muzea na adrese Kostelní 42, Praha 7 v souladu s platnými předpisy dle dále uvedeného rozsahu a specifikace:

Zvlhčovač CP3Pro 5	1 ks
Zvlhčovač CP3Pro 9	1 ks
Zvlhčovač CP3 Mini N4	1 ks
Zvlhčovač RS V8	1 ks
Zvlhčovač RS V10	1 ks
Odvlhčovač DST DR20	1 ks



#### **a) Pravidelný servis**

Pravidelná pololetní prohlídka bude prováděna v měsících listopad a květen v tomto rozsahu:

- pro zvlhčovače Condair CP3, RS :
  - kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice
  - kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby, případně její výměna (dle potřeby)
  - funkčnost nap. a vyp. ventilu a stykače
  - kontrola vnitřní kabeláže, konektorů a svorkovnic
  - kontrola el. přívodů
  - kontrola připojení MaR (bus. kabelu, napájení čidla, připojení hygrostatu a tlak. spínače)
  - kontrola nastavených parametrů zařízení (jumper, DIPswitch, trimer, M1, M2, M3, M4)
  - kontrola funkce dálkového hlášení poruch atd.
  - kontrola stavu čipové karty a čtecího konektoru, znečištění elektronických desek
  - kontrola varu vody v nádobě
  - celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti, poškození opláštění)
  - kompletní vyčištění celého zařízení – systému
  - záznam o provedené prohlídce do servisní knihy
  - vystavení protokolu o pololetní prohlídce ve 2 vyhotoveních
- pro odvlhčovač Condair DST :
  - kontrola vnitřní kabeláže, konektorů, svorkovnic jističů a stykačů
  - kontrola el. přívodů
  - kontrola připojení MaR (bus. kabelu, napájení čidla, připojení hygrostatu a tlak. spínače)
  - kontrola a test termostatu
  - výměna filtrační tkaniny
  - celková kontrola provozu zařízení (netěsnosti, poškození opláštění)
  - kompletní vyčištění celého zařízení – systému
  - záznam o provedené prohlídce do servisní knihy
  - vystavení protokolu o pololetní prohlídce ve 2 vyhotoveních

Veškeré závady zjištěné při pololetní prohlídce budou na místě zhotovitelem odstraněny, pokud nevyžadují dodávku náhradních dílů.

#### **b) Operativní servis**

Zhotovitel bude dále podle požadavků objednatele a zjištěného technického stavu zajišťovat operativní servis související s odstraňováním zjištěných závad a provozních poruch.

Servis bude zhotovitelem prováděn na základě telefonického oznámení objednatele, a to na tel. +420 241 774 105, či na základě e-mailu na info@flair.cz. Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele do určených prostor. Běžný servis a pravidelné kontroly a zkoušky bude zhotovitel provádět v pracovní dny v čase od 8.00 do 16.00 hod.

Běžný servis i havarijný servis zhotovitel povinen zajistit do 72 hodin od nahlášení závady objednatelem.

3) Zhotovitel zajistí v rámci pravidelných prohlídek a operativního servisu dodávky všech nezbytných a potřebných náhradních dílů pro udržení zařízení v bezchybném a plně funkčním stavu. Tyto náhradní díly budou zhotovitelem účtovány za ceny obvyklé nad rámec sjednaných cen v čl. III smlouvy a musí být vždy ze strany objednatele tato cena předem schválena.

4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel tak zejména provede všechny úkony a práce specifikované shora uvedené. Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje vyhotovit po vykonané práci servisní/montážní list. Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení dny díla.

5) Zhotovitel se zavazuje zaznamenat rozsah každé prohlídky nebo servisního úkonu do provozního deníku dotčeného zařízení.

### III.

#### Cena servisních prací, splatnost a způsob úhrady

1) **Celková cena díla** dle článku II. odst. 2) písm. a) této Smlouvy činí 42.350,- Kč vč. DPH (slovy: čtyřicetdvatisíctřistapadesát korun českých). **Cena bez DPH činí celkem 35.000,- Kč**, DPH ve výši 21 % činí 7.350,- Kč. Cena položky obsahuje všechny související náklady (doprava, montáž, spotřební materiál, režie) a je popsána čl. II. odst. 2) písm. a) této Smlouvy.

Celková cena díla uvedená v čl. III. odst. 1) je cenou za 10 ks pololetních prohlídek s tím, že **cena za jednu odbornou prohlídku činí 3.500,- Kč bez DPH.**

2) **Cena za jednu ukončenou hodinu práce operativního servisu nebo oprav zařízení** dle čl. II. odst. 2) písm. b) této Smlouvy činí na jednoho pracovníka, včetně dopravného a veškerých režijních nákladů, částku **560,- Kč bez DPH**. Pro stanovení limitní ceny plnění uvedené v čl. XII. odst. 1) ze Smlouvy je použit předpokládaný rozsah 75 hodin za dobu jejího trvání. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po uskutečnění plnění a převzetí objednatelem.

3) Díly a materiál pro operativní servis podle čl. II. odst. 2b) Smlouvy bude zhotovitel fakturovat mimo výše uvedené ceny. Pro ceny za díly a materiál má zhotovitel za povinnost doložit, že jejich ceny jsou v čase a místě obvyklé, objednatel má právo na vlastní ověření těchto cen a má právo požadovat od zhotovitele montáž kompatibilních dílů, které si zajistí nezávisle. Tímto postupem nebudou dotčena práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4) Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 5 pracovních dnů od provedení jednotlivých částí plnění a po jeho převzetí objednatelem a neprodleně ji odešle objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu, splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktury lze zasílat elektronicky na adresu: faktury@ntm.cz.

5) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

6) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele 1x ročně.

7) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a její přílohou bude objednatelem potvrzený montážní a servisní list. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi. Daňový doklad musí obsahovat rozpis provedených prací a přehled použitých náhradních dílů včetně jejich cen v souladu s dokladem o převzetí služby/díla. Tj. pro potřeby fakturace vyhotovuje vždy zhotovitel servisní/montážní list, ve kterém uvede

rozsah provedené činnosti, datum výkonu, činnosti, jméno a podpis osoby zhotovitele provádějící činnost a tento doklad potvrzený ze strany objednatele přikládá k fakturaci. V případě provedené pololetní prohlídky také společně s 2 vyhotoveními protokolu.

8) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### IV.

##### Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v období od **1.11.2019 do 31.10.2024**.

#### V.

##### Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je **hlavní budova Národního technického muzea na adrese: Kostelní 42, 170 78 Praha 7**.

#### VI.

##### Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalitní provedení sjednaného díla/služeb a dodaného materiálu. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že provedené dílo/poskytnuté služby a stav výtahů po poskytnutí těchto služeb/provedení díla bude odpovídat podmínkám pro provozování výtahů dle platných právních předpisů a technických norem.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla bez ohledu na zavinění zhotovitele vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem, škody způsobené nedodržením návodu k obsluze a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a to v minimální výši **10 mil. Kč**.

3) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednateli a projedná s ním další postup.

5) O přesných termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem, zavazuje se dodržovat objektová provozní a režimová opatření.

#### VII.

##### Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku za provedené opravy vč. dodávky materiálu podle čl. II. této Smlouvy na jakost díla v délce 24 měsíců od data jejího prokazatelného převzetí objednatel. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentace, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví objednatele, je zhotovitel povinen

zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel nezajistí ani po opakovaném písemném upozornění objednatele provedení prohlídek dle platných předpisů,
- b) zhotovitel nedoloží k výzvě objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 2) této Smlouvy

2) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

## IX.

### Sankce

1) V případě nedodržení termínů průběžného plnění (lhůty prohlídek a úkonů daných platnými předpisy) je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě, že dojde k prodlení zhotovitele se závazkem plnění havarijního servisu dle čl. II. odst. 2) písm. b) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

3) Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

## X.

### Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství

postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## XI.

### Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X. a sjednává se na dobu určitou **do 31.10.2024 nebo do vyčerpání částky 77.000,- Kč bez DPH**, tj. 93.170,- Kč vč. DPH, bez ceny náhradních dílů.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta v obou případech počíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.
- 5) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 6) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.

V Praze dne 10. 10. 2019

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

Národní technické muzeum  
Ing. Marcela Znamenáčková  
vedoucí správce budov

29-10-2019

V Praze dne

 **flair**  
Flair, a.s.  
Jihlavská  
IČ: 6185991  
www.flair

Flair, a.s.  
Ing. Petr Andres  
předseda představenstva