

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
**adresa:** náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
**IČ:** 00075370  
**bankovní spojení:** xxx  
**číslo účtu:** xxx  
**variabilní symbol:** xxx  
**zastoupený:** panem Bc. Davidem Šloufem, MBA  
členem Rady města Plzně, na základě plné moci  
ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

*dále jen „prodávající“*

a

**kupující:** pan David Tvrdík  
**datum narození:** 1978  
**trvale bytem:** Úherce

*dále jen „kupující“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2049/2, orná půda, o výměře 40 784 m<sup>2</sup> a p. č. 2051/2, lesní pozemek, o výměře 2 803 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 2024 pro k. ú. Nýřany, obec Nýřany, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 2049/2 a p. č. 2051/2, oba v k. ú. Nýřany, specifikované v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

### IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 1 027 360 Kč (slovy: jeden milion dvacet sedm tisíc tři sta šedesát korun českých), tj. 978 810 Kč (slovy: devět set sedmdesát osm tisíc osm set deset korun českých) za pozemek – orná půda a 48 550 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set padesát korun českých) za lesní pozemek. Tato cena je cenou sjednanou.

2. Celková kupní cena 1 027 360 Kč (slovy: jeden milion dvacet sedm tisíc tři sta šedesát korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

## V.

### PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemek p. č. 2049/2 v k. ú. Nýřany je uzavřena platná nájemní smlouva č. 2009/001874 k provozování zemědělské činnosti na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta běží od 1. října 2015.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

## VI.

### NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

## VII.

### DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 356 ze dne 2. září 2019. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 12. srpna 2019 do 28. srpna 2019.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA  
členem Rady města Plzně

.....  
**David Tvrdík**

prodávající

kupující