

Nájemní smlouva o podnikatelském pronájmu výrobníku točené zmrzliny

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název: Zařízení služeb MZe s.p.o.,
Sídlo: Těšnov 65/17, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupený: Karel Smetana / ředitel
Bank. spojení: ČNB
Číslo účtu:
IČO: 71294295
DIČ: CZ712942295
dále jen „nájemce“,

a

Obchodní firma: INTERLACTO, spol. s r.o.
Sídlo: Koubkova 228/13, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00
Zastoupený: Ing. Karel Kutílek
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 5689
Bank. spojení: ČSOB
Číslo účtu:
IČO: 45343701
DIČ: CZ45243701
dále jen „pronajímatel“

Článek I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je vzduchem chlazený výrobník točené zmrzliny. Přesná specifikace výrobníku je uvedena v „Evidenčním listu“, který je nedílnou přílohou této smlouvy označenou jako Příloha č. 1.

Článek II.

Předmět smlouvy

Nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci dočasně a za úplatu předmět nájmu, a to výše uvedený výrobník točené zmrzliny za dále dohodnutých podmínek.

Článek III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2017 do 31. 10. 2017.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši Kč 15.000,-/měsíčně + platná sazba DPH.

2. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce se současně zavazuje po dobu nájmu kupovat směsi pro točené zmrzliny určené k výrobě zmrzliny v předmětu nájmu výhradně od distributora pronajímatele, a to za cenu dle aktuálního ceníku pronajímatele / distributora pronajímatele + platná sazba DPH. Distributor pronajímatele: AGL s.r.o., IČO: 24718076, se sídlem Na Chobotě 125/2, Praha 6, PSČ 163 00 – p. Gründl – tel. 777 728 772
4. Dopravné za dovoz a odvoz stroje je účtováno sazbou 8 Kč + platná sazba DPH za kilometr. Dopravné hradí nájemce v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel předmět nájmu nainstaloval v provozovně nájemce před uzavřením této smlouvy, provedl školení obsluhy a předal nájemci návod k obsluze předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmět nájmu.
3. Povinností nájemce je zacházet s předmětem nájmu pouze tak, jak je uvedeno v návodu k obsluze. V případě poškození předmětu nájmu jeho užíváním v rozporu s návodem k obsluze je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Povinností nájemce je zajistit obsluhu stroje pouze osobami, které byly pronajímatelem vyškoleny (Příloha č. 2). Škody zaviněné nezaškolenou obsluhou způsobené užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze je nájemce povinen uhradit pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv oprav či úprav předmětu nájmu, měnit či přepojovat přívodní kabel a vidlici předmětu nájmu, převážet předmět nájmu a měnit dohodnuté umístění v provozovně.
6. Předmět nájmu je umístěn v prostorách provozovny nájemce na adrese: Ministerstvo zemědělství – bufet suterén – Těšnov 65/17, Praha 1, PSČ 110 00
7. Změna umístění předmětu nájmu je možná pouze po písemném souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen jakoukoliv poruchu či poškození předmětu nájmu ihned hlásit na tel.: 777 728 772 nebo 606 222 620.
9. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
10. Pronajímatel a jeho distributor jsou oprávněni kontrolovat, zda nájemce používá směsi uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy. Nájemce je povinen umožnit těmto osobám vstup do provozovny za účelem této kontroly, a to po předchozí písemné výzvě.
11. Povinností nájemce je péče o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda
12. Nájemce je povinen po vzájemné dohodě ve své provozovně umístit reklamní předměty dodané pronajímatelem případně prostřednictvím jeho distributora.
13. Nájemce je povinen po skončení nájmu připravit kompletní a vyčištěný předmět nájmu k odvozu. Pronajímatel se zavazuje odvést předmět nájmu do 5 pracovních dnů od skončení nájmu.
14. Pronajímatel je povinen zajistit opravu předmětu nájmu nejdéle do 10 pracovních dnů od nahlášení poruchy či poškození dle odst. 8 tohoto článku.
15. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění předmětu pronájmu proti všem obvyklým rizikům zejména pak vůči odcizení či škodě způsobené vadou přístroje. Obsluhující personál by měl mít uzavřenou odpovědnost za škodu (poškození stroje/ resp. pojištění vůči zaměstnavateli.

Článek VI.

Zánik závazku ze smlouvy

1. Závazek z této smlouvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) oboustrannou písemnou dohodou;
 - c) výpovědí nájmu bez výpovědní doby ze strany pronajímatele
 - v případě způsobení škody na předmětu nájmu nájemcem,
 - z důvodu odebrání směsí dle čl. IV odst. 3 nájemcem od jiného dodavatele než distributora pronajímatele i přes písemnou výzvu pronajímatele,
 - v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delším než 30 dní a nájemné nebo dopravné nezaplatí ani po doručení písemné výzvy k zaplacení.
 - d) výpovědí nájmu bez výpovědní doby ze strany nájemce v případě, že pronajímatel nezajistí opravu předmětu nájmu do 10 pracovních dnů od nahlášení poruchy či poškození dle čl. V odst. 8 této smlouvy.
 - e) V případě výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele není nárok na vrácení nájemného a nezbavuje pronajímatele nároku na vymáhání způsobené škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
4. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757, § 1951.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci nájemce, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Pronajímatel tímto dává dobrovolný

souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.

6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
8. Přílohu této smlouvy tvoří: Příloha č. 1 „Evidenční list“
Příloha č. 2 „Záznam o školení obsluhy“.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V dne

V Praze dne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST

Výrobník točené zmrzliny značky:

Výrobní číslo:

Cena stroje:

Počet komor:

Chlazení:

Hmotnost:

Příkon:

Napájení:

Výška/šířka/hloubka:

Adresa provozovny výpůjčitele, kde je stroj umístěn:

Příloha č. 2

Záznam o školení obsluhy

Jméno a příjmení	Datum narození	Podpis

Školení provedl:

V

dne:

.....
podpis školitele

.....
podpis nájemce

Předávací protokol

INTERLACTO, spol. s r.o.
Koubkova 228/13 Podzámčí 385
120 00 Praha 2

IČO: 45243701
DIČ: CZ45243701
Obchodní rejstřík:

Tímto potvrzujeme, že jsme dne:.....předali do nájmu zmrzlinový stroj
dle Nájemní smlouvy ze dne:..... Registrační číslo stroje:.....
Nájemce:.....,
Adresa umístění stroje:.....
.....

Stroj byl shledán kompletní včetně příslušenství:.....
.....
.....

Pokud nebudou výše uvedené díly vráceny, bude na chybějící díly vystavena faktura.

V

Dne:.....

.....
Nájemce

.....
Za pronajímatele