

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

ALFAKLIMA Brno, s.r.o.

Se sídlem: Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice

Zastoupená: 

IČO: 29316863

DIČ: CZ29316863

Zapsaná: V obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C 77321

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**Zhotovitel**“)

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Zastoupená:  ředitelem odboru IT v Brně

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství, Odbor IT v Brně
nám. Svobody 4, 602 00 Brno

na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“)

společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu se zakázkovým číslem N006/19/V00030513 a názvem „Dodávka a montáž klimatizací v technických místnostech FÚ pro Jihomoravský kraj“ a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

„Dodávka a montáž klimatizací v technických místnostech FÚ pro Jihomoravský kraj“

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět díla

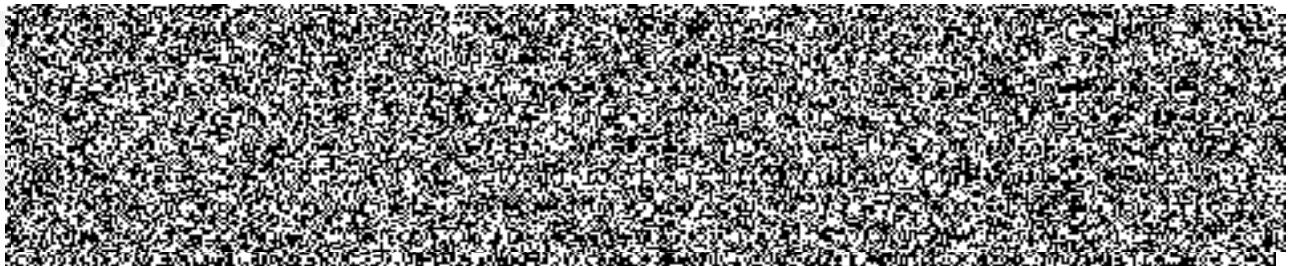
1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku, montáž a nastavení klimatizačních zařízení (společně dále jen „Dílo“) ve vybraných technických místnostech Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen „místo

plnění“) dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo uhradit Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. Smlouvy.

2. Dílem dle smlouvy se rozumí:

- a. dodávka a montáž venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy
- b. demontáž stávající nefunkčních vnějších i vnitřních jednotek, jejich odvozu a ekologické likvidace včetně dodání potvrzeného protokolu o ekologické likvidaci
- c. stavební práce a úpravy nezbytné pro řádnou instalaci klimatizačních jednotek včetně požárních ucpávek
- d. provedení vstupní revize veškerého instalovaného zařízení
- e. dodání prohlášení o shodě, kterým zhotovitel prokáže splnění technické požadavků dle platné legislativy
- f. vypracování dokumentace skutečného provedení
- g. dodání návodu na použití
- h. zaškolení příslušných zaměstnanců objednatel
- i. uvedení dotčených ploch do původního stavu, provedení úklidu místa realizace stavebních/montážních prací

3. Kontaktní osoby:



Výše uvedené osoby jsou oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatel ve věcech technických, ve věcech předání a převzetí díla a jsou oprávněny jménem zhotovitele či objednatel sepsat, podepsat a mimo to také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad – reklamací.

Změna kontaktní osoby nebude Smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí písemně e-mailem.

II. Termín a místa plnění


1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Místem plnění je Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 4, 602 00 BRNO

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo činí 89 880,- Kč bez DPH (slovy: osmdesátdevěttisícosmsetosmdesát), DPH ve výši 21% činí 18 875,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetsedmdesátpět), celková cena za Dílo s DPH činí

108 755,- Kč (slovy: stoosmtisícsemdsetpadesátpět).

pozn. objednatele: Není-li zhotovitel plátcem DPH, uvádí pouze cenu bez DPH.

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou, je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s provedením Díla. Změna výše ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude Zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna smluvené ceny nebude Smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě.
3. Cena bude Objednatelem hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
6. Daňový doklad (fakturu) doručí Zhotovitel Objednateli písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu  Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady (faktury), akceptovány jsou formáty DOC a PDF.
7. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit Zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s úhradou, nesplňuje-li všechny požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit a opravený doručit Objednateli. Okamžikem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dní ode dne doručení.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí, řádně a včas, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen počínat si v místech plnění tak, aby nenarušoval provoz míst plnění a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele a na majetku a zdraví fyzických osob nacházejících se v místech plnění.
3. Zhotovitel je povinen v místech plnění dodržovat interní předpisy Objednatele, zejm. provozní řád budovy místa plnění, směrnice BOZP a PO, se kterými jej Objednatel seznámí. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků v místech plnění. Jakákoliv činnost Zhotovitele v místech plnění je možná pouze za přítomnosti osoby pověřené Objednatelem.

4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy a Zhotovitel se tímto zavazuje umožnit Objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
6. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, po předchozím upozornění Zhotovitele, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po Zhotoviteli k úhradě. Odpovědnost Zhotovitele za případnou újmu, která Objednateli vznikla prodlením Zhotovitele, tím není dotčena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. V průběhu trvání smluvního vztahu je Zhotovitel povinen kdykoli na vyžádání předat Objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

V. Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v místě provedení díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí Díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem, nejpozději však tak, aby Dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
3. Dílo bude před jeho předáním objednateli podrobena předávacímu řízení za účelem zjištění, zda Dílo odpovídá rozsahem a funkcemi podmínkám sjednaným ve smlouvě a je bez vad, případně jakými vadami či jinými nedostatky Dílo trpí. Objednatel se zavazuje dodané Dílo prohlédnout a odzkoušet a případné výtky nebo připomínky sdělit přítomnému zástupci zhotovitele. Na základě projednání odpovědných zástupců obou smluvních stran dojde k soupisu zjištěných vad, které je zhotovitel povinen odstranit ještě před předáním Díla.
4. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady zjištěné v rámci předávacího řízení do 10 pracovních dnů od předávacího řízení. Bude-li Dílo bez vad a akceptovatelné objednatelem, objednatel se zavazuje převzít Dílo a potvrdit jeho převzetí do předávacího protokolu nejpozději do 5 dnů od odstranění vad a přezkoušení funkčnosti díla.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a bezvadnost Díla a jeho řádné technické a odborné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodávku chladicích systémů (venkovní jednotky a vnitřní jednotky) v délce garantované výrobcem těchto jednotek, nejméně však v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. V. této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady Díla písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatněním reklamace se staví záruční doba na reklamované Dílo či jeho část.

4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady díla do 72 hodin od jejího nahlášení objednatelem a reklamovanou vadu odstranit do 5 dnů od jejího nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel užívat Dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
7. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy.

VII. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním povinností vyplývajících mu z této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny jednotlivého plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná Smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokutu uhradí Zhotovitel na bankovní účet Objednatele ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s prodlením Zhotovitele. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany Zhotovitele se nepřipouští.
7. Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy nebo platných právních předpisů. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Případnou újmu Zhotovitel neprodleně odstraní uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, nahradí v penězích.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou Smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
 - nedodržení termínu pro provedení Díla sjednaného v článku II. odst. 1. Smlouvy trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, pokud nebude Smluvními stranami dohodnut v konkrétním případě jiný termín,
 - nedodržení termínu pro odstranění vady Díla ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3. Smlouvy,
 - jiné porušení smluvních povinností, které nebude odstraněno ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy,
 - porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Objednatele se považuje zejména:
 - prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl Zhotovitelem upozorněn,
 - prodlení s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě,
 - porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - proti Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - je proti Zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu smlouvy, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu újmy nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o takové skutečnosti ještě před započatím provádění díla dle smlouvy
7. Odstoupení od Smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení a musí být učiněno písemně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku, účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
8. Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za jakost, z odpovědnosti za vzniklou újmu a nároků vyplývajících ze smluvních pokut a porušení ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran a předmětu plnění, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé Smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama Smluvní strana,
 - Smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou Smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - Smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - auditor provádí u některé ze Smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
4. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti Smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění povinností vyplývajících mu z této Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení účinnosti Smlouvy.
6. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
7. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
8. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.

X. Zveřejňování informací

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně příloh a případných dodatků ke Smlouvě se znečitelněním osobních údajů na profilu Objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může uveřejnit na profilu Objednatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravenými se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ust. občanského zákoníku.

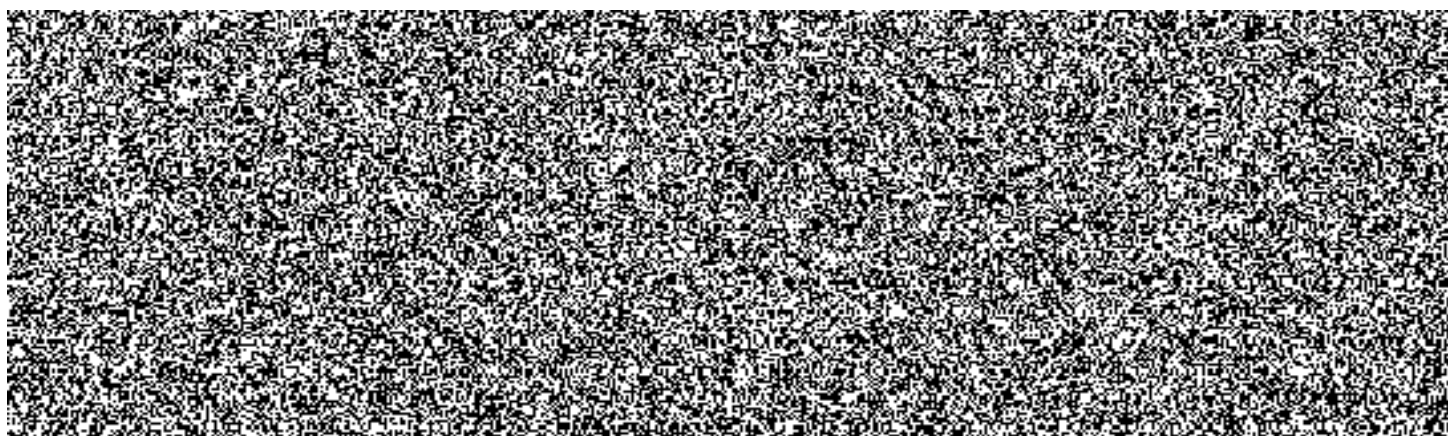
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o jakémkoliv změně údajů v této Smlouvě uvedených. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu Smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou Smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou. Do té doby se Smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé Smluvní strany.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1, Technická specifikace a místa plnění

V dne 07.11.2019

V Brně dne 06.11.2019

Zhotovitel:
ALFAKLIMA Brno, s.r.o.

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční ředitelství



Příloha č. 1, Technická specifikace

Název VZMR:

Dodávka a montáž klimatizací v technických místnostech FÚ pro Jihomoravský kraj

Místo plnění:

FÚ pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 4, 602 00, BRNO

Technická specifikace

Klimatizační zařízení pro dvě technické místnosti (č. 319 a č. 326) ve 3. patře budovy FÚ pro Jihomoravský kraj. (v každé technické místnosti samostatně, tedy 2 ks) s následujícími parametry:

- splitové provedení
- invertorová technologie
- nástěnné nebo podstropní provedení vnitřní jednotky
- potrubí chladiva měděné izolované s minimální silou stěny 1mm (pokud nebude možné využít stávající potrubí)
- chladicí výkon min 3,8 kW
- použité chladivo R32
- energetický štítek chlazení A++
- technologie pro odvod kondenzátu
- dálkový ovladač

Nefunkční zařízení určené k demontáži:

Místnost č. 319:

vnější jednotka Toshiba RAV-242A8-PE, vnitřní jednotka Toshiba RAV-242C-PE, třífázové provedení

Místnost č. 326

Vnější jednotka Mitsubishi MU-18NV, vnitřní jednotka MS-18NV, jednofázové provedení

