

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

č.: AD 512/18,

uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08.

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupen [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě

Pověření ze dne 23. 7. 2019.

(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupené: [REDAKCE], MBA, ředitelka ŘSD ČR – Správa Praha

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
179/3	Ostatní plocha	5652	Skorkov	258	Skorkov
179/9	Ostatní plocha	117	Skorkov	258	Skorkov
263/11	Ostatní plocha	194	Otradovice	255	Skorkov
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 258, pro obec Skorkov, k. ú. Skorkov a na LV č. 255, pro obec Skorkov a k.ú. Otradovice.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

parc. č.	179/3	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	5652 m ² ,
parc. č.	179/9	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	117 m ² ,
Parc. č.	263/11	Druh pozemku ostatní plocha	o výměře	194 m ²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 258, pro obec Skorkov, k. ú. Skorkov a na LV č. 255, pro obec Skorkov a k.ú. Otradovice (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit přijímá.

III. Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí 3.521.820,- Kč (slovy: třímilionpětsedvacetjednatisícosmsetdvacetkorun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1201-57/19 ze dne 1. 8. 2019, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Danou Bechynskou.
2. Smluvní strany se dohodly, že k této ceně budou připočteny náklady, které vynaložil předávající (LČR, s.p.) na pořízení dokladů potřebných k uskutečnění předmětného úplatného převodu (poplatky za doklady z katastru nemovitostí, znalečné za ZP č. 1201-57/19, správní poplatek za změnu využití území apod. Celková úplata za předmět převodu včetně nákladů na pořízení dokladů potřebných k uskutečnění předmětného úplatného převodu činí částku ve výši 3.535.000,- Kč (slovy: třímilionpětsetřicetpěttisícokorun českých). Tato částka bude uhrazena přejímajícím před podáním návrhu na záznam příslušnosti hospodařit pro přejímajícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
3. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 3.535.000,- Kč (slovy: třímilionpětsetřicetpěttisícokorun českých) bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDACTED]

pobočky Mělník, VS: 51218 a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přijímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku „D10 – Hlavenec – Tuřice, oprava povrchu PS“.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přijímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR, jako předávající, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

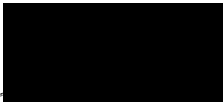

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

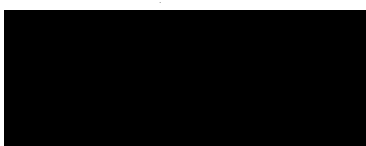
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem dne 06 - 11 - 2019

V Kolíně dne 21. 10. 2019

Předávající:


.....
Lesy České republiky, s.p.

Ředitel KŘ Brandýs nad Labem



Přejímající:


.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka ŘSD ČR – Správa Praha

