

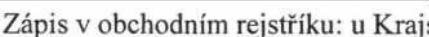


SMLOUVA O DÍLO Č.2019/OMP/1102

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 – Vršovice
Zastoupený: starostkou Renatou Chmelovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, Vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, Odbor majetkoprávní

Zhotovitel: SCHMITT+SOHN s.r.o.
Adresa : Jenišov 116, Karlovy Vary 1, 362 11
Zastoupený: Ivem Marešem, jednatel společnosti
Antonínem Jarošem, jednatel společnosti
Bankovní spojení: UniCreditBank Cech Republik a.s
Číslo účtu: 
DIČ: CZ25218883
IČO: 25218883
e-mail: 
telefon: 
Obchodní rejstřík: Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9649

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Zpracování projektu pro územní řízení a stavební řízení pro výstavbu výtahové šachty a instalaci výtahu v obytném objektu **ul. Rybalkova 163/17, Praha 10**, dle cenové nabídky ze dne **6. 8. 2019. č. 18E-105-07/19**

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby:

- DUR
- IČ DUR

- DSP
- IČ SP
- DPS

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).



- 2.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru. Tento bude plněn na základě samostatně uzavřené objednávky.

ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 9 měsíců ode dne započetí prací.
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

110.000,- Kč

slovy: stodesettisíc korun českých

DPH ze základu **110.000,- Kč**, bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2.1 je vyhotovení **5-ti** paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.1) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2017 - 2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořádat základní dokumentaci stavu předmětu díla
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro

- objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
 - 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/parroai. –
Petr Vinčálek, tel.: +420 731 111 111
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

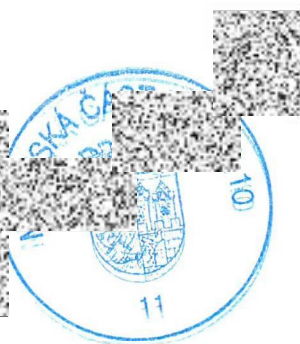
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 21. 10. 2019

Objednatel



Zhotovitel



S+ SCHMIDT + DOKR
VYTAHY
s.r.o.
Komenská 1189/27, 148 00 Praha 4
IČ: 25218093, DIČ: CZ25218093



**SCHMITT+SOHN
VÝTAHY**

Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o. Komárkova 1189/27 CZ-148 00 Praha

Petr Vinčálek
Odbor majetkoprávní
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
petrv@praha10.cz
mobil: +420 725 359 922

Kontaktní osoba:
Pavel Červenka

Telefon:
725 307 526

E-mail:
p.cervenka@schmitt-vytahy.cz

Datum:
18/10/2019

Tel. +420 272 191 655
Fax: +420 272 191 651
www.schmitt-vytahy.cz

NABÍDKA č. 18E-105A-07/19

Stavba / Projekt: Rybalkova 17, Praha - výtah

Kontaktní osoba:



Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Tel.: 272 191 655

Mobil: 

E-mail: 

Pobočka: Praha

VÝTAHY SCHMITT + SOHN s.r.o.
Jenišov 116
CZ-362 11 Karlovy Vary

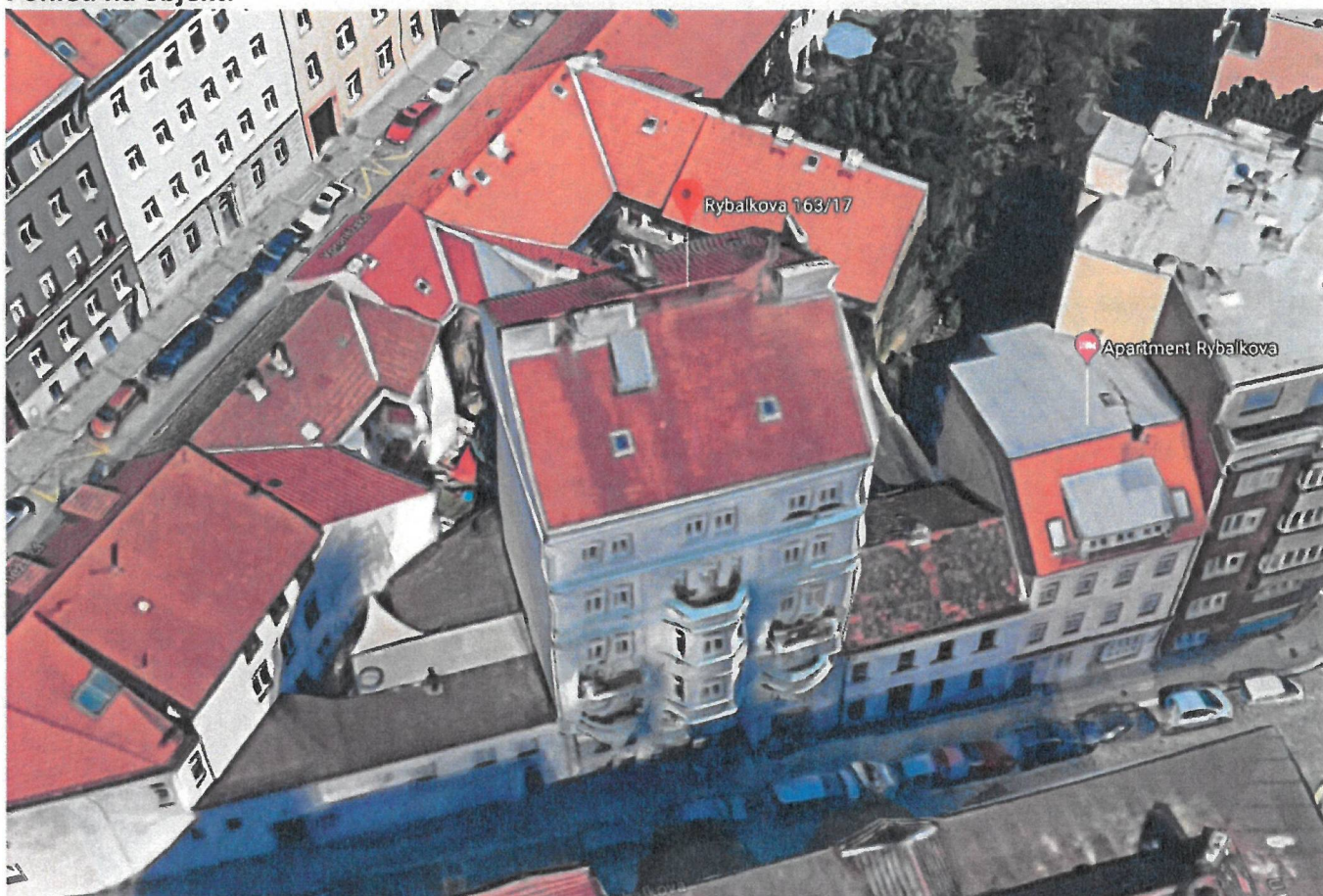
IČ: 25 21 88 83
DIČ: CZ 25 21 88 83
Zapsán v OR -
Krajský soud v Plzni
oddíl C vložka 9649

NABÍDKA č. 18E-105A-07/19

Popis záměru:

Záměrem investora je výstavba nové ocelové konstrukce výtahové šachty ve dvoře objektu nacházejícího se v ulici Rybalkova v Praze. Obsahem této cenové nabídky je zpracování projektu pro územní a stavební řízení, který obsahuje detailní zaměření prostoru a následné grafické zpracování řešení včetně technické zprávy a profesních částí dle vyhlášky. Na projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení je poté možné navázat inženýrskou činností, prováděcím projektem a ekonomickou zadávací částí.

Pohled na objekt:



ROZSAH NABÍDKY

A) PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DÚR) A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP):

DÚR	Projekt pro územní řízení (DÚR) a stavební řízení (DSP) navazuje na vzájemně odsouhlasený koncept. Ten rozpracovává do legislativou požadované úrovně s autorizacemi inženýrů dle příslušných oborů.
+ DSP	Projekt pro územní řízení a stavební řízení obsahuje tyto části:

Projekt pro územní řízení a stavební řízení – část 1:

Stavebně technický průzkum a zaměření:	zajištění původní dokumentace stavby v potřebném rozsahu od investora nebo z archivu stavebního úřadu detailní zaměření částí objektu s plánovaným záměrem na místě (ověření reálných rozměrů pro eliminaci chyby původní PD k objektu) vizuální prohlídka stavebně technických návazností pořízení detailní fotodokumentace
---	---

Projekt pro územní řízení a stavební řízení – část 2:

Zpracování návrhu řešení:	grafický výstup ze zaměření (průmět reality z průzkumu s původní dokumentací stavby – původní stav) rozsah bourání (grafické naznačení možného rozsahu bourání s ohledem na statiku objektu) zpracování možnosti řešení (grafický návrh nového stavu umístění výtahu v objektu, návrh šachty a návrh stavebních úprav včetně naznačení rozsahu stavebních prací – navrhovaný stav) konzultace navrhovaného řešení s investorem
----------------------------------	--

Projekt pro územní řízení a stavební řízení – část 3:

Dopracování projektu v rozsahu nutném pro získání územního a stavebního povolení:	situace stavby v rozsahu požadovaném vyhláškou pro územní řízení a stavební řízení grafická technická část projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. průvodní, souhrnná a technická zpráva dle vyhl. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb.
--	--

Projekt pro územní řízení a stavební řízení – část 4:

Požárně bezpečnostní řešení nového výtahu a výtahové	posouzení nové konstrukce z požárního hlediska a případné rozdělení objektu na nové požární úseky
---	---

šachty: stanovení požadavků na novou konstrukci, technologii a požární úseky dle stávajících norem
technická zpráva požárně bezpečnostního řešení

Projekt pro územní řízení a stavební řízení – část 5:

Statický výpočet realizovatelnosti záměru: statické výpočty nových konstrukcí
posouzení reakcí výtahu na okolní konstrukce
statické posouzení souvisejících stavebních úprav
technická zpráva statika

Projekt pro územní řízení a stavební řízení – část 6:

Elektro projekt: návrh nového rozvodu a hlavního jističe pro připojení výtahové technologie
technická zpráva elektro v rozsahu pro stavební povolení

Cena za zpracování projektu pro územní a stavební řízení

75.000,- Kč + DPH

B) INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ):

Zajištění všech stanovisek dotčených orgánů požadovaných stavebním úřadem (Hasičský záchranný sbor, Hygienická stanice, Odbor životního prostředí, Národní památkový ústav, Odbor památkové péče, atd...)

Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení

(dle platného stavebního zákona a požadavků stavebního úřadu)

Správní poplatky úřadům nebo správcům sítí (např. správní poplatek stavebnímu úřadu je 5.000,- Kč za územní řízení a 5.000,- Kč za stavební řízení)

Cena za inženýrskou činnost

35.000,- Kč + DPH

POŽADOVÁNO OD INVESTORA:

Plná moc k zajištění stavebního řízení

TERMÍNY:

Provedení detailního zaměření, zpracování dokumentace stávajícího stavu a zpracování návrhu řešení pro konzultaci s investorem Zpracování projektu pro dotčené orgány	do 5 týdnů od objednání
Zajištění stanovisek dotčených orgánů	do 3 týdnů od schválení návrhu řešení ze strany investora cca do 4 týdnů od podání žádosti (v případě potřeby stanoviska památkové péče cca do 2,5 měsíce)
Dopracování projektu pro územní a stavební řízení	proběhne v průběhu lhůty vyjádření dotčených orgánů
Podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení	po obdržení souhlasných stanovisek dotčených orgánů (+ 14 dní v případě nutnosti zpracování podmínek dotčených orgánů do dokumentace)
Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení	Do 31.8.2020 při objednání do konce října 2019

Termíny dotčených orgánů, územního rozhodnutí a stavebního povolení nejsou závazné. Jedná se o termíny, které nemůže zhotovitel z velké části ovlivnit.

S pozdravem



Vedoucí pobočky Praha

