

Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě VS 2927710607

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: **xxxx**
variabilní symbol: 2927710607

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun
IČ: 250 99 167 DIČ: CZ25099167

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxx
adresa pro doručování písemností: Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 - Libeň

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

V souvislosti s ukončením úprav nebytových prostor ve výpravní budově žst. Ostrava střed, na základě kterých došlo ke změně předmětu nájmu, byly nájemci protokolárně předány prostory zpět do užívání a obě smluvní strany se dohodly, na obnovení nájemního vztahu od 09.11.2019 a změně termínu splatnosti nájemného. Z tohoto důvodu dochází k úpravě nájemní smlouvy VS 2927710607 ze dne 21.12.1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 12, takto:

A. Článek I. Předmět smlouvy

ruší se znění celého článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o užívané výměře 24,06 m², nacházející se v budově č. p. 499, v obci Ostrava, která stojí na pozemku p. č. 3373, k.ú. Moravská Ostrava (č. ČSÚ 713520), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 6503, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000385306, vedené pod názvem: „Ostrava-střed – žst.-výpravní budova“.

Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v kopii snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu nebytové prostory, nacházející se v I.NP výše uvedené nemovitosti.

Konkrétně se jedná o místnosti označené takto:

Poř. č.	Název místnosti	Výměra místnosti v m ²	Užívaná plocha v %	Užívaná plocha v m ²	Specifikace označení v příloze č. 1A, 1B, 1C, 1D
1.	Prodejna	21,10	100,00	21,10	příloha č. 1 – jako 0P33
2.	Předsíň	5,24	20,00	1,10	příloha č. 1 – jako 0P48
3.	WC	9,32	20,00	1,86	příloha č. 1 – jako 0P49
Celkem				24,06	

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Nájemce si je vědom, že místnosti označené v příloze č. 1 jako 0P48 a 0P49 - sociální zařízení a předsíň budou rovněž užívány společností ČD, a.s., Krajské centrum osobní přepravy, a obě tyto společnosti se budou podílet na právech a povinnostech, vyplývajících z této nájemní smlouvy, včetně úhrad, v poměru 20% nájemce : 80% ČD, a.s.

4. Stávající předmět nájmu (místnosti označené jako 0P48 a 0P49) byl nájemci protokolárně předán již dříve.

Předmět nájmu, označený jako místnost 0P33, pronajímatel předá nájemci v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Nájemce podpisem předávacího protokolu stvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

6. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: SŽDC, s. o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

B. Článek III. Cena nájmu

ruší se, v plném znění, bod 1 a bod 2 tohoto článku, a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**95 941,20 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: devadesátpěttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých, 20/100)**

Měsíční nájemné, včetně DPH, činí **9 674,07 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra využívané plochy m ²	Nájemné Kč/rok
prodejna (0P33)	4 460,00	21,10	94 106,00
sociální zařízení (0P48, 0P49)	620,00	2,96	1 835,20
Celkem		24,06	95 941,20

2. Celkové roční nájemné ve výši **95 941,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 23 985,30 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a. s., číslo účtu **xxxxxxx** pod variabilním symbolem **2927710607**, dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

2a). Nájemné za období od 09.11.2019 do 31.12.2019, ve výši **13.858,17 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem, uhradí nájemce pronajímateli v termínu do **30.11.2019** na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2019 č. 3, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 09.11.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 09.11.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: příloha č. 1 – půdorys
 příloha č. 2 – snímek KM

V Ostravě dne 8.11.2019

Pronajímatel:
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Nájemce:
Lagardere Travel Retail, a.s.

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Richard PROCHÁZKA
prokurista

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 477345

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3aa2e1bc-b7f1-4128-8422-d9e9ead5b8a6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.11.2019 08:30:00



1b9a4155-4ebd-4e17-be7e-7a0954e3e657