

Kupní smlouva

č. D994180504

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Římskokatolická farnost Zbyslav

se sídlem: Zámecké náměstí 61, 285 61 Žleby
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX, administrátorem
IČO: 61926787
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 187 a č. 143/1, oba v katastrálním území Zbyslav, obec Vrdy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 1289.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vyznačení vodního díla č. 138-51/2012 ze dne 4.12.2012, který vyhotovila společnost GEFOS a.s. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 15.2.2013 pod č.j. 82/2013 a Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 140-61/2012 ze dne 4.12.2012, který vyhotovila společnost GEFOS a.s. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 31.1.2013 pod č.j. 66/2013 a které jsou nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci tohoto článku I. odděleny pozemky v katastrálním území Zbyslav, obec Vrdy, specifikované v následující tabulce:

dosavadní pozemek p.č. v k.ú. Zbyslav	č. geometrického plánu	pozemek p.č. dle GP - předmět kupní smlouvy	výměra nově vzniklého pozemku v m²
187	138-51/2012	187/5	679
143/1	140-61/2012	143/3	568

Nově vzniklé pozemky, uvedené a zvýrazněné v tabulce, jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Předmětné pozemky byly zastavěny v rámci stavby vodního díla "Doubrava, Vrdy – Zbyslav, zvýšení ochrany obcí hrázemi a rekonstrukce jezu" (č. akce 499070003), jejímž stavebníkem byl kupující.

Předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi prodávající prodává kupujícímu, který je za níže uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 3833/98/2018 ze dne 9.4.2018, který vypracoval soudní znalec XXXXXXXXXXXXX, a činí **387.130,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc jedno sto třicet korun českých).

IV.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno písemné vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětných pozemků a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

VI.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, kupující, po zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým. Správní poplatek za vkladové řízení, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující, i v případě opětovného podání návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Římskokatolická farnost Zbyslav srozuměna.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní subjekt prodávajícího a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

Za prodávajícího:

Ve Žlebech dne.....

Za kupujícího:

V Hradci Králové dne.....

.....
Římskokatolická farnost Zbyslav
XXXXXXXXXXXX, administrátor

.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK- 1661/2019 dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
sídelní biskup