

**TITULACE STAVBY**

2019/185

**Opravy kancelářských prostor ve 3.NP**

č.p. 625/2, p.č. 693/202

CC-CZ:

Datum: 27.10.2019

Zadávatel:

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kivana Invest, s.r.o., Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 148 00

IČ:

27064395

DIČ:

CZ27064395

Projektant:

ABP Holding a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	2 968 371,48
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 968 371,48</b>
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 968 371,48</b>	<b>623 358,01</b>
snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 591 729,49</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/185

**Stavba:** Opravy kancelářských prostor ve 3.NP

Místo: č.p. 625/2, p.č. 693/202

Datum: 27.10.2019

Zadavatel: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň

Projektant: ABP Holding a.s.

Uchazeč: Kivana Invest, s.r.o., Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>2 968 371,48</b>	<b>3 591 729,49</b>
2019/185	Opravy kancelářských prostor ve 3.NP	2 968 371,48	3 591 729,49
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 968 371,48</b>	<b>3 591 729,49</b>

RYCÍ LIST  
stavba: Opravy  
KSO:  
Místo:

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

**Opravy kancelářských prostor ve 3.NP**

KSO:

Místo:

č.p. 625/2, p.č. 693/202

CC-CZ:

Datum:

27.10.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kivana Invest, s.r.o., Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 148 00

IČ:

DIČ:

27064395

CZ27064395

Projektant:

ABP Holding a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 713 056,48

Ostatní náklady

255 315,00

**Cena bez DPH**

**2 968 371,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 968 371,48	21,00%	623 358,01
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 591 729,49**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Opravy kancelářských prostor ve 3.NP**

Místo: č.p. 625/2, p.č. 693/202

Datum: 27.10.2019

Zadavatel: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň

Projektant: ABP Holding a.s.

Uchazeč: Kivana Invest, s.r.o., Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, P Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 713 056,48</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	102 558,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 644,81
997 - Přesun sutě	43 815,98
998 - Přesun hmot	97,89
PSV - Práce a dodávky PSV	2 610 497,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 212 800,00
762 - Konstrukce tesařské	34 983,32
763 - Konstrukce suché výstavby	468 580,34
766 - Konstrukce truhlářské	154 839,37
776 - Podlahy povlakové	656 306,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 780,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	78 208,28
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>255 315,00</b>
Zařízení staveniště	132 615,00
Projektové práce	61 350,00
Územní vlivy	61 350,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 968 371,48</b>

# PIS PRACÍ

## Opravy kancelářských prostor ve 3.NP

Objekt: č.p. 625/2, p.č. 693/202  
 Zadavatel: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň  
 Uchazeč: Kivana Invest, s.r.o., Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, P

Datum: 27.10.2019  
 Projektant: ABP Holding a.s.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 713 056,48</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				102 558,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 644,81
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	406,620	45,30	18 419,89
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	418,530	96,11	40 224,92
	WV		11,91+20,31+13,21+18,46+17,5+18,33+25,29+18,01+17,87+26,32+8,18+16,47+8,49+18,33+35,89+6,82+18,27+17,37+17,55+17,04+17,82+36,33+12,76		418,530		
D	997		Přesun sutě				43 815,98
3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	11,209	110,00	1 232,99
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	11,209	1 420,00	15 916,78
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	112,090	65,00	7 285,85
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	WV		<i>příplatek za vodorovnou dopravu za dalších 100 m</i>				
	WV		11,209*10 'Přepočtené koeficientem množství		112,090		
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,209	232,00	2 600,49
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	325,061	11,00	3 575,67
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	WV		<i>příplatek za odvoz do 30 km</i>				
	WV		11,209*29 'Přepočtené koeficientem množství		325,061		
8	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	11,209	1 178,00	13 204,20
D	998		Přesun hmot				97,89
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,078	1 255,00	97,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 610 497,80
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				1 212 800,00
10	K	741110001vl	Elektroinstalace - soubor dodávek	soubor	1,000	1 212 800,00	1 212 800,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Rozvody silnoproudu a slaboproudu vč. koncových prvků (zásuvky, vypínače osvětlení) demontáž stávajících rozvodů Stavební přípomoci revize				
D	762		Konstrukce tesařské				34 983,32
11	K	762495000VL	Spojovací prostředky pro montáž podlah, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	40,000	36,80	1 472,00
12	K	762811952	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z desek měkkých plochy jednotlivě do 1 m2	m	80,000	109,30	8 744,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Předpoklad v případě poškození - odhad výměry				
13	K	762812962	Zabednění části záklopu stropu z desek tvrdých plochy jednotlivě do 1 m2	m2	40,000	399,70	15 988,00
14	M	60721527	deska dřevotřísková typ S třída E1 jakost I. tl 25mm	m2	43,200	155,00	6 696,00
	WV		40*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		43,200		
15	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,810	1 480,00	1 198,80
16	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,810	577,00	467,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [R]
17	K	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,810	515,00	417,80
	D	763	Konstrukce suché výstavby				468 580,34
18	K	763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka	m2	50,000	108,30	5 415,00
19	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	55,000	64,20	3 531,00
	vv		50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000		
20	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	50,000	47,30	2 365,00
21	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	50,000	66,90	3 345,00
22	K	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m2	50,000	29,00	1 450,00
	P		<i>Poznámka k položce: Předpoklad v případě poškození - odhad výměry</i>				
23	K	763112951	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny plochy do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	50,000	460,90	23 045,00
24	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	406,620	75,20	30 577,82
	vv		20,31+13,21+18,46+17,5+18,33+25,29+18,01+17,87+26,32+8,18+16,47+8,49+18,33+35,89+6,82+18,27+17,37+17,55+17,04+17,82+36,33+12,76		406,620		
25	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	406,620	356,40	144 919,37
26	M	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	426,951	570,00	243 362,07
	vv		406,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		426,951		
27	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	4,852	1 000,00	4 852,00
28	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	4,852	488,50	2 370,20
29	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	4,852	690,00	3 347,88
	D	766	Konstrukce truhlářské				154 839,37
30	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	24,000	672,00	16 128,00
31	M	61161717	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídle 700x1970mm dub	kus	4,000	4 298,00	17 192,00
32	M	61161721	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídle 800x1970mm dub	kus	20,000	4 311,00	86 220,00
33	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	720,00	1 440,00
34	M	61161725	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídle 900x1970mm dub	kus	2,000	4 355,00	8 710,00
35	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	26,000	92,30	2 399,80
36	M	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	26,000	276,00	7 176,00
37	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	26,000	150,60	3 915,60
38	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	26,000	349,90	9 097,40
39	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	52,000	28,00	1 456,00
40	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,457	1 000,00	457,00
41	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,457	515,00	235,36
42	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,457	902,00	412,21
	D	776	Podlahy povlakové				656 306,00
43	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	406,620	11,90	4 838,78
44	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	406,620	147,00	59 773,14
45	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	406,620	120,00	48 794,40
46	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	325,840	150,70	49 104,09
	vv		406,620-80,78		325,840		
47	M	69751052	koberec v rolich š 4m, všívaná strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, zátěž 33, hořlavost Cfl S1	m2	358,424	735,00	263 441,64
	vv		325,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		358,424		
48	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	80,780	138,00	11 147,64

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		20,31+13,21+26,32+8,18+12,76		80,780		
	28411025	PVC homogenní zátěžová antistatické tl 2,00mm, R <1000MΩ, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	88,858	739,00	65 666,06
		80,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		88,858		
	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	375,170	12,30	4 614,59
		17,58+18,17+17,46+17,04+17,76+25,54+11,16+17,72+32,7+3		415,470		
		0,94+18,22+16,88+11,62+11,82+20,94+17,82+17,92+21,96+1				
		8,28+18,34+17,44+18,16				
		-0,8*20*2-0,7*4*2-0,9*3		-40,300		
		Součet		375,170		
	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	303,090	125,50	38 037,80
		17,58+18,17+17,46+17,04+17,76+25,54+30,94+18,22+16,88+		323,990		
		11,82+20,94+17,82+17,92+21,96+18,34+17,44+18,16				
		-0,8*18-0,9-0,7*8		-20,900		
		Součet		303,090		
52	M 69751200	lišta kobercová 50x7mm	m	327,797	20,00	6 555,94
		321,37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		327,797		
53	K 776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	86,240	92,90	8 011,70
		11,16+17,72+26,32+11,62+20,94+18,28		106,040		
		-0,9*6-0,8*18		-19,800		
		Součet		86,240		
54	M 28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	87,965	57,00	5 014,01
		86,24*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		87,965		
55	K 776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	20,600	86,30	1 777,78
		0,8*20+0,7*4+0,9*2		20,600		
56	M 55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	21,012	354,00	7 438,25
		20,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		21,012		
57	K 776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	406,620	35,00	14 231,70
58	K 776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	80,780	37,70	3 045,41
59	K 776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	406,620	155,00	63 026,10
60	K 998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,454	470,00	683,38
61	K 998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,454	359,00	521,99
62	K 998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	1,454	400,00	581,60
	D 783	Dokončovací práce - nátěry				4 780,49
63	K 783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	23,083	4,20	96,95
		(2*2,02+1)*(0,1+2*0,04)*2+(2*2,02+0,9)*(0,1+2*0,04)*20+(2*2,02+0,8)*(0,1+2*0,04)*4		23,083		
64	K 783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	23,083	100,00	2 308,30
65	K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,083	102,90	2 375,24
	D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				78 208,28
66	K 784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	406,620	5,00	2 033,10
67	K 784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	150,000	51,20	7 680,00
	P	Poznámka k položce: Předpoklad v případě poškození - odhad výměry				
68	K 784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	406,620	6,05	2 460,05
69	M 58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	426,951	0,73	311,67
		406,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		426,951		
70	K 784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,446	6,70	572,49
		1,07*1,72+2,29*1,7*21+1,09*1,7		85,446		
71	M 58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	89,718	0,73	65,49
		85,446*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		89,718		
72	K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 246,410	14,90	18 571,51
		(17,58+18,17+17,46+17,04+17,76+25,54+11,16+17,72+32,7+30,94+18,22+16,88+11,62+11,82+20,94+17,82+17,92+21,96+18,28+18,34+17,44+18,16)*3		1 246,410		
73	K 784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	85,000	12,00	1 020,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		85,446*2		170,892		
	VV		85		85,000		
74	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 246,410	36,50	45 493,97