

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupené: vedoucím Odboru komunálních služeb
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 00304387
DIČ: CZ00304387
Bankovní spojení:
č.účtu:
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon
e-mail

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **LZ – PROJEKT plus s.r.o.**
se sídlem: Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí
zastoupený: jednatelem
IČO: 06765734
DIČ:
tel.:
e-mail: lzprojekt@lzprojekt.cz
bank.spojení:
č.účtu:
zapsaný: v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 73208

dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v aktualizaci projektové dokumentace stavby „**Regenerace panelového sídliště Podlesí**“ vypracované v roce 2016. Projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro vydání společného povolení včetně inženýrské činnosti pro zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí (dále též „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7.10.2019 a Koordinační situací stavby vypracovanou z 06/2019, opatřenou podpisy majitelů bytů ve zděných bytových domech č.p. 281, č.p. 282, č.p. 290.
3. Dílo bude zpracováno v souladu s:
 - a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy:
 - č.8 týkající se obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby,

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

- č.11 týkající se obsahu a rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace,
 - c) vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
 - d) vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - e) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a související předpisy
 - f) **Inženýrská činnost** - Vypracování dokladové části dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu: dle její přílohy č. 6 žádost o vydání společného povolení, část B.
4. Nedílnou součástí díla je:
- a) geodetické zaměření,
 - b) zjištění a zakreslení trasy stávajících inženýrských sítí,
 - c) doměření stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu.
5. Projektová dokumentace bude rozdělena na následující stavební objekty:
- SO 01 Dětské hřiště**
 - SO 02 Stanoviště pro kontejnery**
 - SO 03 Pěší komunikace**
 - SO 04 Parkoviště**
 - SO 05 Sadové úpravy**
 - SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků**
 - SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře**
 - SO 09 Odstraněné prvky**
 - SO 10 Úpravy a doplnění VO**

Dále bude součástí dokumentace celková přehledná situace se zakreslením veškerých výše uvedených stavebních objektů. Situace bude zakreslena na podkladu katastrální mapy a situace stávajícího stavu.

Jednotlivé stavební objekty mohou být v průběhu zpracování projektové dokumentace upřesněny, přeskupeny nebo doplněny.

6. Není – li uvedeno jinak, budou jednotlivé části díla zhotovitelem zpracovány a předány 4 x v tištěné podobě.
- Dále bude dílo předáno 1 x v digitalizované formě, se zajištěním ochrany proti virům, elektronická podoba bude předána ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a Dokladová část – bude předána tiskem ve 3 vyhotoveních, a to 1x originál, 2x kopie 1x kompletně v digitalizované formě ve formátu PDF.
- Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Pokud vzejdou připomínky z územního a stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do projektové dokumentace.

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

9. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně všech jejich prováděcích předpisů, a to zejména § 89, odstavec 5.
10. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní projektovou dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího nebo výběrového řízení na realizaci stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Po provedení stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“, je objednatel oprávněn tuto stavbu upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.
13. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena za projektovou dokumentaci pro společné povolení:

Cena bez DPH 175.000,- Kč

DPH 21%: 36.750,- Kč

Cena celkem s DPH: 211.750,- Kč

Cena za inženýrskou činnost:

Cena bez DPH: 24.000,- Kč

DPH 21%: 5.040,- Kč

Cena celkem s DPH: 29.040,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo budou faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčích částí díla (dílčí část - projektová dokumentace pro společné povolení, dílčí část – inženýrská činnost) objednatelům.
2. Faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.

- Objednatel je oprávněn doručené faktury ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktury neobsahují náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: do 3 dnů od podpisu této smlouvy o dílo,
Dokončení a předání dílčí části díla za projektovou dokumentaci pro společné povolení:
do 13.12.2019.
Dokončení a předání dílčí části- inženýrská činnost:
do 20.3.2020
- Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí každé jednotlivé části díla.
- O předání a převzetí každé části díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako přílohu žádosti o společné povolení
- Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 15 let od realizace stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 15 dní je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
9. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05 % z celkové částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s čl. II. odst. 11 této smlouvy má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem a dotčenými orgány. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele a dotčené orgány ke společné schůzce, která se uskuteční na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem předá min. 10 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole.

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole.

7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
8. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
9. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění a na cenu díla, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy a úpravu ceny za dílo.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel nebude vůči Objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

č.smlouvy ze strany zhotovitele:

č.smlouvy ze strany objednatele: JS/0333/2019/OKS

3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího Odboru komunálních služeb MěÚ Valašské Meziříčí na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016 pod bodem R 58/38/5.
9. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24.1.2019, pod bodem Z 03/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
10. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne 5.11.2019

.....
Město Valašské Meziříčí

- objednatel-

.....
LZ PROJEKT plus s.r.o.

-zhotovitel-