



MURSP00A70MN

## ***Smlouva o advokátní úschově***

*uzavřená*

*dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami, které jsou dle svých prohlášení plně svéprávné*

Mgr. Andreou Trojanovou, advokátkou se sídlem kanceláře Rosice, Hybešova 307, PSČ 665 01, zapsanou v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 4846, IČ 66243645  
*jako schovatelkou*

a

městem Rosice, IČ: 00 28 24 81 se sídlem Rosice, Palackého nám. 13, PSČ 665 01, zastoupeným panem Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou  
*jako složitелеm peněz, případně též kupující*

a

paní Mgr. Kateřinou Matouškovou, [REDACTED]  
PSČ [REDACTED]

paní Marií Veselou, [REDACTED]

panem Jiřím Veselým, [REDACTED]

*jako složiteli listin a oprávněnými, případně též prodávající*

I.

1.1. Předmětem této smlouvy je advokátní úschova

- finančních prostředků složitеле peněz a jejich předání oprávněným při splnění podmínek této smlouvy,

- listin převzatých od složitелů listin a jejich vydání při splnění podmínek této smlouvy, a to vše v souladu s kupní smlouvou o převodu nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. st. 1165/1** o výměře 133 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č.p. 171, pozemku **parc. č. st. 1772** o výměře 261 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemku **parc. č. st. 1773** o výměře 57 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemku **parc. č. 679/79** o výměře 735 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/80** o výměře 781 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím zeleň, jehož součástí je studna, pozemku **parc. č. 679/81** o výměře 844 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/82** o výměře 174 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/175** o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/197** o výměře 456 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím zeleň, vše v k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice, okres Brno-venkov (*dále jen předmětné nemovité věci*), která byla uzavřena mezi Mgr. Kateřinou Matouškovou, Marií Veselou a Jiřím Veselým jako prodávajícími a městem Rosice jako kupujícím dnešního dne.

1.2. Celková výše kupní ceny za předmětné nemovité věci byla smluvními stranami kupní smlouvy sjednána na částku ve výši 10,350.000,- Kč (slovy: deset milionů tři sta padesát tisíc korun českých). Dle dohody prodávajících a kupujícího bude celá kupní cena uhrazena složením peněz do advokátní úschovy. Úhradou části kupní ceny se rozumí její bezhotovostní

převod na účet schovatelky vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

## II.

2.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy specifikované v čl. I. složí do advokátní úschovy

a) prodávající

- jeden stejnopis výše uvedené kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran,  
- jedno vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího řádně podepsané,

b) město Rosice finanční prostředky celkem ve výši Kč 10,350.000,- Kč (slovy: deset milionů tři sta padesát tisíc korun českých).

2.2. Výše uvedené finanční částky se kupující zavazuje poukázat na zvláštní depozitní účet schovatelky vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDACTED] v den následující po uzavření této smlouvy.

Za den složení se rozumí den připsání finančních prostředků na uvedený účet. Oprávnění s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

2.3. Peněžní prostředky zaplacené na úhradu kupní ceny složením do advokátní úschovy zůstávají vlastnictvím složitele peněz do doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této smlouvy ve prospěch složitele peněz.

## III.

3.1. Smluvní strany žádají, aby advokátka převzala za podmínek této smlouvy o advokátní úschově do své úschovy výše uvedené listiny a finanční částku a pověřují advokátku, aby jí svěřené listiny vydala a finanční prostředky vyplatila, jak je níže uvedeno.

3.2. Advokátka podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí listin uvedených v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy do svojí úschovy.

## IV.

4.1. Advokátka je povinna a zavazuje se uschované listiny doručit na podatelnu Katastrálního úřadu pro JM kraj, KP Brno-venkov dne 29. 12. 2016, pokud předtím bude do advokátní úschovy složena částka ve výši 10,350.000,- Kč.

4.2. Pokud nebude částka ve výši Kč 10,350.000,- Kč složena ve sjednaném termínu a ani v následujících 5 kalendářních dnech po jeho uplynutí, právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. V takovém případě vrátí advokátka všechny uschované listiny oprávněným.

4.3. Advokátka je povinna a zavazuje se k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přiložit jí vyhotovené potvrzení o skutečnosti, že kupní cena za převáděné nemovité věci byla uhrazena v souladu s podmínkami této smlouvy.

## V.

5.1. Schovatelka je na základě této smlouvy povinna vyplatit uschované finanční prostředky následovně:

- na č.ú.: [REDACTED] Mgr. Kateřiny Matouškové bude zaslána částka ve výši 3,404.165,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta čtyři tisíc jedno sto šedesát pět korun českých)
- na č.ú.: [REDACTED] Marie Veselé bude zaslána částka ve výši 3,541.670,- Kč (slovy: tři miliony pět set čtyřicet jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých)
- na č.ú.: [REDACTED] Jiřího Veselého bude zaslána částka ve výši 3,404.165,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta čtyři tisíc jedno sto šedesát pět korun českých), a to

nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude advokátce prodávajícími předložen list vlastnictví, kde dle kupní smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy bude v části A listu vlastnictví uveden kupující město Rosice, IČ: 00 28 24 81, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01, a to jako výlučný vlastník předmětných pozemků, v části B listu vlastnictví budou uvedeny pozemky **parc. č. st. 1165/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č.p. 171, **parc. č. st. 1772**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, **parc. č. st. 1773** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, **parc. č. 679/79**, ostatní plocha, **parc. č. 679/80**, ostatní plocha, **parc. č. 679/81**, ostatní plocha, **parc. č. 679/82**, ostatní plocha, **parc. č. 679/175**, ostatní plocha, **parc. č. 679/197** a kde část C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu, přičemž ani jinde na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky, plomby či jiné zápisy o probíhajících řízeních.

5.2. Advokátka se zavazuje zaslat kupujícímu informační e-mail o provedení vyplacení uschovaných finančních prostředků shora popsáním způsobem, a to na e-mailovou adresu:

[REDACTED]

5.3. Smluvní strany prohlašují, že s výše uvedeným postupem a podmínkami vydání kupní ceny prodávajícím z depozita výslovně souhlasí, jakož i s podmínkami vydání uschovaných listin dle čl. 4.1. této smlouvy.

## VI.

6.1. Schovatelka je povinna vydat uschované finanční prostředky v plné výši kupujícímu bez zbytečného odkladu nejpozději pak do 5 pracovních dnů poté, co některá ze smluvních stran advokátce doloží, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo že řízení o vkladu bylo pravomocně zastaveno. Tato skutečnost bude prokázána předložením originálu rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětným nemovitým věcem specifikovaným v čl. 1.1. této smlouvy, resp. originálu rozhodnutí o zastavení řízení, opatřeného doložkou právní moci.

6.2. Nebude-li ve lhůtě do 31. 5. 2017 schovatelce předložena listina specifikovaná v čl. 5.1. této smlouvy, je schovatelka rovněž povinna vydat uschované finanční prostředky postupem dle článku 6.1. s výjimkou situace, kdy poslední den této lhůty nebude pravomocně skončeno řízení u příslušného katastrálního úřadu týkající se předmětných nemovitostí a účastníků. Bude-li za této situace následně řízení skončeno rozhodnutím o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem prospěch složitele peněz nebo jeho rozhodnutím o zastavení řízení, je advokátka povinna postupovat podle čl. 6.1. této smlouvy.

## VII.

7.1. Smluvní strany se tímto vzdávají dispozičního práva ke svěřeným finančním prostředkům jinak, než je uvedeno v této smlouvě.

7.2. Smluvní strany souhlasí s uvedením svých rodných čísel na této smlouvě a dávají podpisem této dohody souhlas s poskytnutím údajů z této smlouvy příslušné bance, u které je veden depozitní účet, za účelem ověření původu peněz.

7.3. Depozitní účet je neúročený a nepodléhá účtování poplatků ze strany banky. Náklady spojené s advokátní úschovou, resp. Odměnu schovatelky hradí kupující.

7.4. Složitel a oprávnění prohlašují, že byli schovatelkou informováni o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze stavovského předpisu - Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 Věstník ČAK č. 2/2008 a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to zejména o povinnosti advokáta provést identifikaci klienta, kontrolu, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu.

#### VIII.

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně za účasti všech smluvních stran, pod sankcí neplatnosti, přičemž smluvní strany berou na vědomí a jsou srozuměny s tím, že odvolání jakéhokoli pokynu či vypovězení jakéhokoli závazku kteroukoli ze stran není jednostranně možné.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Rosicích dne 19. 12. 2016

Mgr. Andrea Trojanová

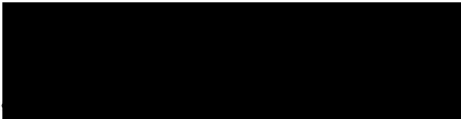
Hyb... Rosice  
09

.....  
Mgr. And

.....  
Město Rosice

Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

.....  
Mgr. ...atoušková



...

Marie Veselá



.....

.....